

Promontoria MACC 1X1 SOCIMI, S.A. y sociedades dependientes

Informe de auditoría

Cuentas anuales consolidadas a 31 de diciembre de 2025

Informe de gestión consolidado



Informe de auditoría de cuentas anuales consolidadas emitido por un auditor independiente

Al accionista único de Promontoria MACC 1X1 SOCIMI, S.A. (Sociedad Unipersonal):

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas de Promontoria MACC 1X1 SOCIMI, S.A. (la Sociedad dominante) y sus sociedades dependientes (el Grupo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2025, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria, todos ellos consolidados, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales consolidadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Grupo a 31 de diciembre de 2025, así como de sus resultados y flujos de efectivo, todos ellos consolidados, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria consolidada) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales consolidadas* de nuestro informe.

Somos independientes del Grupo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Valoración de las inversiones inmobiliarias

El total de inversiones inmobiliarias registradas en el activo no corriente del balance consolidado ascienden a 612.069 miles de euros a 31 de diciembre de 2025 y constituyen aproximadamente un 91% de los activos consolidados del Grupo.

El Grupo valora sus inversiones inmobiliarias a su coste de adquisición menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado, tal y como se dispone en la nota 3.2.

Las inversiones inmobiliarias se someten a pruebas de deterioro. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del valor contable del activo sobre su importe recuperable, entendido éste como el valor razonable del activo menos los costes de venta o el valor en uso, el mayor de los dos. Para determinar este valor, el Grupo ha encargado a expertos independientes la realización de valoraciones de las inversiones inmobiliarias. En 2025, no ha sido necesario registrar deterioro alguno.

El Grupo registra la dotación a la amortización de dichas inversiones inmobiliarias de forma lineal y en función de las vidas útiles estimadas incluidas en la nota 3.2.

Consideramos la valoración de las inversiones inmobiliarias como el aspecto más relevante de la auditoría debido a la magnitud del epígrafe y a que requiere de juicios y estimaciones de la dirección.

Hemos llevado a cabo el entendimiento y evaluación de las políticas contables del Grupo, respecto a la valoración de las inversiones inmobiliarias.

Comprobamos que la vida útil considerada para cada activo encaja con la naturaleza del mismo y realizamos pruebas sobre el cálculo aritmético del gasto por amortización del ejercicio.

Respecto a las potenciales pérdidas por deterioro, hemos obtenido las valoraciones realizadas por los expertos independientes contratados por la dirección. Para una muestra de los activos inmobiliarios de dicha valoración hemos comparado su valor razonable con otros activos inmobiliarios de naturaleza similar.

Adicionalmente, hemos evaluado la suficiencia de la información revelada en las cuentas anuales consolidadas.

El resultado de los procedimientos realizados ha permitido alcanzar de forma razonable los objetivos de auditoría para los cuales dichos procedimientos fueron diseñados.

Otras cuestiones

Las cifras correspondientes al ejercicio anterior, 2024, que se incluyen a efectos comparativos en cada uno de los estados de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2025, no han sido auditadas.

Otra información: Informe de gestión consolidado

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión consolidado del ejercicio 2025, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad dominante y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales consolidadas no cubre el informe de gestión consolidado. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión consolidado, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión consolidado con las cuentas anuales consolidadas, a partir del conocimiento del Grupo obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión consolidado son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión consolidado concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2025 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores de la Sociedad dominante en relación con las cuentas anuales consolidadas

Los administradores de la Sociedad dominante son responsables de formular las cuentas anuales consolidadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados consolidados del Grupo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable al Grupo en España, que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales consolidadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales consolidadas, los administradores de la Sociedad dominante son responsables de la valoración de la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los citados administradores tienen intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales consolidadas

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales consolidadas en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales consolidadas.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales consolidadas, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores de la Sociedad dominante.

- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores de la Sociedad dominante, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales consolidadas o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el Grupo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales consolidadas, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales consolidadas representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.
- Planificamos y ejecutamos la auditoría del Grupo para obtener evidencia suficiente y adecuada en relación con la información financiera de las entidades o de las unidades de negocio del Grupo como base para la formación de una opinión sobre las cuentas anuales consolidadas. Somos responsables de la dirección, supervisión y revisión del trabajo realizado para los fines de la auditoría del Grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con los administradores de la Sociedad dominante en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la Sociedad dominante, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales consolidadas del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)



Rafael Pérez Guerra (20738)

29 de junio de 2026



PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.

2026 Núm. 01/26/21270
SELLO CORPORATIVO. 96.00 EUR
Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI, S.A. (Sociedad Unipersonal) y Sociedades Dependientes

Cuentas anuales consolidadas a 31 de diciembre de 2025
e informe de gestión consolidado del ejercicio 2025

PROMONTORIA MACC 1x1 S.A.U. y Sociedades Dependientes

Balance Consolidado correspondiente al ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2025 (Expresado en euros)

ACTIVO		NOTAS	31 de diciembre de 2025	31 de diciembre de 2024 *
ACTIVO NO CORRIENTE			613.341.507	601.150.654
Inmovilizado Material	5		374.890	491.110
Mobiliario			374.890	491.110
Inversiones inmobiliarias	6		612.069.143	597.869.267
Terrenos			324.836.034	315.640.651
Construcciones			287.233.109	282.228.616
Inversiones financieras a largo plazo	7 y 8		896.741	2.789.318
Derivados			896.741	2.789.318
Activos por impuesto diferido	12		733	959
ACTIVO CORRIENTE			62.263.954	66.447.322
Existencias	7 y 8		700.263	983.640
Anticipos a proveedores			700.263	983.640
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	7 y 8		631.666	1.035.811
Clientes por ventas y prestaciones de servicios			376.841	251.652
Clientes, empresas y entidades del grupo y asociadas	14		75.199	143.080
Deudores varios	7 y 8		14.228	370.545
Otros créditos con las Administraciones Públicas	12		165.398	270.534
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a c/p	7, 8 y 14		74.858	74.162
Otros activos financieros			74.858	74.162
Inversiones financieras a corto plazo	7 y 8		3.755.689	3.327.434
Otros activos financieros a corto plazo			3.742.835	3.327.434
Derivado			12.854	-
Periodificaciones a corto plazo			675.182	1.002.148
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	9		56.426.296	60.024.127
Tesorería			56.426.296	60.024.127
TOTAL ACTIVO			675.605.461	667.597.976

*Ejercicio no auditado

Las Cuentas Anuales Consolidadas del Grupo, que forman una sola unidad, comprenden el Balance Consolidado, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado, el Estado de Flujos de Efectivo Consolidado y la Memoria Consolidada adjunta que consta de 19 Notas.

PROMONTORIA MACC 1x1 S.A.U. y Sociedades Dependientes

Balance Consolidado correspondiente al ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2025 (Expresado en euros)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS	31 de diciembre de 2025	31 de diciembre de 2024*
PATRIMONIO NETO			143.993.069	145.126.984
Fondos propios	10		145.371.220	148.759.945
Capital	10		147.846.883	144.046.883
Capital escriturado			147.846.883	144.046.883
Prima de emisión	10		17.521.949	13.921.949
Prima de emisión			17.521.949	13.921.949
Reservas	10		24.223	(700)
Reserva Legal			24.923	-
Otras reservas			(700)	(700)
Resultados de ejercicios anteriores			(19.312.594)	(12.836.842)
(Resultados negativos de ejercicios anteriores)			(19.312.594)	(12.836.842)
Otras aportaciones de socios	10		60.000	9.660.000
Resultado del ejercicio atribuido al Grupo	10		(769.241)	(6.031.345)
Ajustes en patrimonio neto	7 y 8		(1.378.151)	(3.632.961)
Ganancia (pérdida) neta en instrumentos derivados			(1.378.151)	(3.632.961)
PASIVO NO CORRIENTE			520.760.097	509.807.225
Deudas a largo plazo	7 y 11		318.888.096	287.485.224
Deudas con entidades de crédito			318.888.096	287.485.224
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	7,11 y 14		201.872.001	222.322.001
PASIVO CORRIENTE			10.852.295	12.663.767
Provisiones a corto plazo			2.077.506	3.337.826
Deudas a corto plazo	7 y 11		5.289.177	4.480.180
Deudas con entidades de crédito a corto plazo			463.921	628.698
Otros pasivos financieros			4.825.256	3.851.482
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	14		187.353	325.852
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	7 y 11		3.298.259	4.519.909
Proveedores			1.238.650	3.025.636
Acreedores, empresas del grupo y asociados	14		1.960.275	941.348
Acreedores varios			3.717	426.157
Otras deudas con las Administraciones Públicas	12		35.044	52.108
Anticipo de clientes			60.573	74.660
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO			675.605.461	667.597.976

*Ejercicio no auditado

Las Cuentas Anuales Consolidadas del Grupo, que forman una sola unidad, comprenden el Balance Consolidado, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado, el Estado de Flujos de Efectivo Consolidado y la Memoria Consolidada adjunta que consta de 19 Notas.

PROMONTORIA MACC 1x1 S.A.U. y Sociedades Dependientes

Cuenta de pérdidas y ganancias consolidada correspondiente al ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2025 (Expresado en euros)

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS		NOTAS	Ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025	Ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024*
OPERACIONES CONTINUADAS				
	Importe neto de la cifra de negocios	13	48.417.923	38.459.836
	Prestaciones de servicios		48.417.923	38.459.836
	Otros Ingresos de explotación		6.226	-
	Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		6.226	-
	Otros gastos de explotación	13	(26.469.341)	(22.177.926)
	Servicios exteriores		(23.551.480)	(19.878.751)
	Tributos		(1.536.681)	(1.156.961)
	Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		(1.294.737)	(1.128.797)
	Otros gastos de gestión corriente		(86.443)	(13.417)
	Amortización de las inversiones inmobiliarias	6	(6.088.405)	(5.545.842)
	Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado		2.481.743	(1.199.138)
	Resultados por enajenaciones y otras	6	2.481.743	(1.199.138)
	Otros resultados		735.629	545.399
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN			19.083.775	10.082.329
	Ingresos financieros	13	2.173.449	7.145.425
	De terceros		2.173.449	7.145.425
	Gastos financieros	13	(17.638.193)	(18.878.567)
	Por deudas con terceros		(17.450.840)	(18.878.567)
	Por deudas con empresas del grupo		(187.353)	-
	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	13	(4.385.535)	(4.397.549)
	Cartera de negociación y otros		(4.385.535)	(4.397.549)
	Diferencias de cambio		(2.737)	17.017
RESULTADO FINANCIERO			(19.853.016)	(16.113.674)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS			(769.241)	(6.031.345)
RESULTADO DEL EJERCICIO		10	(769.241)	(6.031.345)

*Ejercicio no auditado

Las Cuentas Anuales Consolidadas del Grupo, que forman una sola unidad, comprenden el Balance Consolidado, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado, el Estado de Flujos de Efectivo Consolidado y la Memoria Consolidada adjunta que consta de 19 Notas.

PROMONTORIA MACC 1x1 S.A.U. y Sociedades Dependientes

Estado de cambios en el patrimonio neto consolidado correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025 (Expresado en euros)

a) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Expresado en euros)

	NOTAS	Ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025	Ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024*
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE P&G	10	(769.241)	(6.031.345)
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto			
Por valoración de instrumentos financieros			
- Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio	8	(2.254.810)	(1.306.438)
B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO			
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias			
C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE P&G			
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		(3.024.051)	(7.337.783)

*Ejercicio no auditado

Las Cuentas Anuales Consolidadas del Grupo, que forman una sola unidad, comprenden el Balance Consolidado, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado, el Estado de Flujos de Efectivo Consolidado y la Memoria Consolidada adjunta que consta de 19 Notas.

PROMONTORIA MACC 1x1 S.A.U. y Sociedades Dependientes

Estado de cambios en el patrimonio neto consolidado correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025 (Expresado en euros)

b) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Expresado en euros)

	Capital (Nota 10)	Prima de Emisión	Reservas (Nota 10)	Resultado ejercicios anteriores (Nota 10)	Otras aportaciones de socios (Nota 10)	Resultado del ejercicio (Nota 10)	Ajustes por cambios de valor (nota 10)	TOTAL
A) SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	139.900.000	-	(700)	(8.140.842)	9.600.000	(4.696.000)	(2.326.523)	134.335.935
B) SALDO AL 1 DE ENERO DE 2024	139.900.000	-	(700)	(8.140.842)	9.600.000	(4.696.000)	(2.326.523)	134.335.935
I. Total de ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	(6.031.345)	-	(6.031.345)
II. Operaciones con socios o propietarios	4.146.883	13.921.949	-	-	60.000	-	(1.306.438)	16.822.394
1. Aportación de socios	4.146.883	13.921.949	-	-	60.000	-	-	18.128.832
2. Aportación dineraria de socios	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Devolución de aportaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Variación de instrumentos de patrimonio	-	-	-	-	-	-	(1.306.438)	(1.306.438)
III. Distribución de resultados	-	-	-	(4.696.000)	-	4.696.000	-	-
C) SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	144.046.883	13.921.949	(700)	(12.836.842)	9.660.000	(6.031.345)	(3.632.961)	145.126.984
D) SALDO AL 1 DE ENERO DE 2025	144.046.883	13.921.949	(700)	(12.836.842)	9.660.000	(6.031.345)	(3.632.961)	145.126.984
I. Total de ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	(769.241)	-	(769.241)
II. Operaciones con socios o propietarios	3.800.000	3.600.000	-	-	(9.600.000)	-	2.254.810	54.810
1. Ampliación de capital	3.800.000	3.600.000	-	-	-	-	-	7.400.000
2. Aportación de socios	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Aportación dineraria de socios	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Devolución de aportaciones	-	-	-	-	(9.600.000)	-	-	(9.600.000)
5. Variación de instrumentos de patrimonio	-	-	-	-	-	-	2.254.810	2.254.810
III. Distribución de resultados	-	-	-	(6.031.345)	-	6.031.345	-	-
IV. Otros	-	-	24.923	(444.407)	-	-	-	(419.484)
E) SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	147.846.883	17.521.949	24.223	(19.312.594)	60.000	(769.241)	(1.378.151)	143.993.069

Las Cuentas Anuales Consolidadas del Grupo, que forman una sola unidad, comprenden el Balance Consolidado, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado, el Estado de Flujos de Efectivo Consolidado y la Memoria Consolidada adjunta que consta de 19 Notas.

PROMONTORIA MACC 1x1 S.A.U. y Sociedades Dependientes

Estado de flujos de efectivo consolidado correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025 (Expresado en euros)

	NOTAS	Ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025	Ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024*
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
Resultado del ejercicio antes de impuestos	10	(769.241)	(6.031.345)
Ajustes del resultado		22.943.691	24.004.393
Amortización de inversiones inmobiliarias	6	6.088.405	5.545.842
Gastos financieros	13.	17.638.193	18.878.331
Ingresos financieros	13.	(2.173.449)	(7.145.425)
Variación de valor razonable en instrumentos financieros	11	4.385.535	4.397.549
Variación de provisiones		(513.250)	1.130.497
Resultados por bajas y enajenación del inmovilizado		(2.481.743)	1.197.599
Cambios en el capital corriente		(2.066.806)	(641.254)
Deudores y otras cuentas a cobrar		(910.049)	2.145.796
Acreedores y otras cuentas a pagar	7. y 11.	(1.272.500)	(2.407.281)
Anticipos a proveedores		283.378	(214.946)
Otros activos corrientes y no corrientes		(943.264)	(2.384.422)
Otros pasivos corrientes y no corrientes		775.629	2.219.599
Otros flujos de efectivo de las actividades explotación		(14.292.772)	(11.635.818)
Pagos de intereses		(16.466.221)	(18.781.243)
Cobros de intereses		2.173.449	7.145.425
Flujos de efectivo de las actividades explotación		5.814.872	5.695.976
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES INVERSIÓN			
Pagos por inversiones		(27.440.430)	(102.961.093)
Inmovilizado Material		-	(263.995)
Inversiones inmobiliarias	6	(27.440.430)	(102.697.098)
Cobros por desinversión		8.426.500	-
Inversiones inmobiliarias		8.426.500	-
Otros activos financieros		424.899	215.133
Flujos de efectivo de las actividades de inversión		(18.589.031)	(102.745.960)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio.	10.	(2.200.000)	27.370.215
Emisión de instrumentos de patrimonio		7.400.000	2.600.000
Devolución de instrumentos de patrimonio		(9.600.000)	24.770.215
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero		11.597.894	73.769.957
Emisión de deudas con entidades de crédito	7 y 11	308.218.704	73.767.957
Devolución de deudas con entidades de crédito		(276.170.810)	-
Deudas con empresas del grupo y asociadas		(20.450.000)	-
Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de Patrimonio		(224.303)	151.246
Flujos de efectivo de las actividades de financiación		9.173.591	101.289.418
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio		2.737	-
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO		(3.597.831)	4.239.434
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	9	60.024.127	52.908.368
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio**		-	55.784.693
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	9	56.426.296	60.024.127

*Ejercicio no auditado.

**Se añaden los saldos de las sociedades incorporadas al grupo de consolidación durante el ejercicio 2024.

Las Cuentas Anuales Consolidadas del Grupo, que forman una sola unidad, comprenden el Balance Consolidado, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado, el Estado de Flujos de Efectivo Consolidado y la Memoria Consolidada adjunta que consta de 19 Notas.

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

1. ACTIVIDAD DE PROMONTORIA MACC 1X1 S.A.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

1.1 SOCIEDAD DOMINANTE

Promontoria MACC 1X1 SOCIMI, S.A. (Sociedad Unipersonal) (en adelante, la Sociedad dominante) se constituyó como sociedad anónima en España bajo la denominación de Alistair Spain, S.A., por un periodo de tiempo indefinido, el 22 de noviembre de 2019, con domicilio social en la calle Príncipe d'be Vergara 112, 4º, 28002 Madrid. Se encuentra inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, en el tomo 39908, folio 105 hoja M-708813. Su número de identificación fiscal es A88534359.

El 11 de julio de 2022, la Sociedad dominante modificó ante la Autoridad tributaria su domicilio fiscal a Plaza Manuel Gómez Moreno, 2, planta 16, 28020 Madrid.

Con fecha 23 de abril de 2020, la Sociedad dominante inscribe en el Registro Mercantil la declaración de unipersonalidad y posteriormente, el 12 de mayo de 2020 modificó su denominación social por Promontoria MACC 1X1 SOCIMI, S.A.U., inscribiéndose dicho cambio en el Registro Mercantil de Madrid en fecha 22 de junio de 2020.

El 28 de julio de 2020 el Accionista Único adoptó la decisión de acoger a la Sociedad dominante al régimen regulado por la Ley 11/2009, de 26 de octubre, por la que se regulan las Sociedades Anónimas Cotizadas de Inversión en el Mercado Inmobiliario ("SOCIMI"), con efectos a partir del 1 de enero de 2020.

El objeto social de la Sociedad dominante esta descrito en el artículo 2º de los estatutos, el cual fue modificado con fecha 12 de mayo de 2020 y consiste en:

- La adquisición y promoción de bienes inmuebles de naturaleza urbana para su arrendamiento.
- La tenencia de participaciones en capital de otras Sociedades Cotizadas de Inversión en el Mercado Inmobiliario ("SOCIMI") o en el de otras entidades no residentes en territorio español que tenga el mismo objeto social que aquéllas y que estén sometidas a un régimen similar al establecido para las SOCIMI en cuanto a la política, legal o estatutaria, de distribución de dividendos.
- La tenencia de participaciones en el capital de otras entidades, residentes o no en territorio español, que tengan como objeto social principal la adquisición de bienes inmuebles de naturaleza urbana para su arrendamiento y que estén sometidas al mismo régimen establecido para las SOCIMI en cuanto a la política obligatoria, legal o estatutaria, de distribución de beneficios y cumplan los requisitos de inversión a que se refiere el artículo 3 de la Ley 11/2009, de 26 de octubre, por la que se regulan las Sociedades Anónimas Cotizadas de Inversión en el Mercado Inmobiliario.
- La tenencia de acciones o participaciones de Instituciones de Inversión Colectiva Inmobiliario reguladas en la Ley 35/2003, de 4 de noviembre, de Instituciones de Inversión Colectiva.

Las actividades integrantes del objeto social podrán ser desarrolladas por la Sociedad dominante, total o parcialmente, de forma indirecta, mediante la participación en otras sociedades con objeto idéntico o análogo; y, asimismo, junto a la actividad económica derivada del objeto social principal, la Sociedad dominante podrá desarrollar otras actividades accesorias, entendiéndose como tales aquellas que en su conjunto sus rentas representen menos del veinte por ciento de las rentas de la Sociedad dominante en cada periodo impositivo o aquellas que puedan considerarse accesorias de acuerdo con la ley aplicable en cada momento.

Quedan excluidas del objeto social todas aquellas actividades para cuyo ejercicio la ley exija requisitos especiales que no queden cumplidos por la Sociedad dominante.

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

Si las disposiciones legales exigiesen para el ejercicio de alguna de las actividades comprendidas en el objeto social algún título profesional o autorización administrativa, o la inscripción en registros públicos, dichas actividades deberán realizarse por medio de persona que ostente la requerida titulación y, en su caso, no podrán iniciarse antes de que se hayan cumplido los requisitos administrativos exigidos.

El CNAE (Código Nacional de Actividades Económicas) de la actividad principal es 6820 – Alquiler de bienes inmobiliarios por cuenta propia.

El 15 de septiembre de 2021, mediante acuerdo privado de compraventa de acciones, elevado a público el 12 de noviembre de 2021 Promontoria Holding 341 B.V vendió la totalidad de sus acciones en la Sociedad dominante a la sociedad irlandesa Promontoria Mahou DAC convirtiéndose ésta en el nuevo Accionista Único.

La Sociedad dominante cotiza en Euronext Lisboa, desde el 25 de julio de 2022. La Sociedad dominante cumple todos los requisitos de cotización en ese mercado regulado.

En aplicación del régimen SOCIMI, y de conformidad con el artículo 9 de la Ley 11/2009 reguladora del citado régimen, se establece que las entidades que opten por la aplicación del régimen fiscal especial tributarán al tipo de gravamen del cero por ciento (0%) en el Impuesto sobre Sociedades, rigiéndose en lo no provisto por la Ley 11/2009, por las disposiciones generales establecidas en el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades.

De este modo la Sociedad dominante pertenece a un grupo de sociedades según se especifica en el artículo 42 del Código de Comercio, siendo el Accionista Único la sociedad irlandesa Promontoria Mahou DAC, que a su vez está participada al 100% por la sociedad holandesa Promontoria Holding 341 B.V.

Al 31 de diciembre de 2025, el Accionista Único de la Sociedad dominante es la sociedad irlandesa Promontoria Mahou DAC, que a su vez está participada al 100% por la sociedad holandesa Promontoria Holding 341 B.V. De este modo la Sociedad dominante pertenece a un grupo de sociedades según se especifica en el artículo 42 del Código de Comercio, siendo su Accionista Único la sociedad irlandesa Promontoria Mahou DAC, la Sociedad Dominante indirecta, sobre la que se formulan cuentas anuales consolidadas. La Sociedad dominante está obligada a formular separadamente Cuentas Anuales Consolidadas. El ejercicio actual es el primer ejercicio en el cual se elaboran Cuentas Anuales Consolidadas.

EXIGENCIAS INFORMATIVAS DERIVADAS DE LA CONDICIÓN DE SOCIMI (LEY 11/2009), MODIFICADA POR LA LEY 16/2012 Y POR LA LEY 11/2021

A Promontoria MACC 1x1 SOCIMI, S.A.U. le es de aplicación la Ley 11/2009, modificada por la Ley 16/2012, de 27 de diciembre y por la ley 11/2021, por la que se regulan las Sociedades Anónimas Cotizadas de Inversión en el Mercado Inmobiliario ("**Ley SOCIMI**"). Dichas sociedades cuentan con un régimen fiscal especial, teniendo que cumplir, entre otras, con las siguientes obligaciones:

1. Obligación de objeto social. Deben tener como objeto social principal la tenencia de bienes inmuebles de naturaleza urbana para su arrendamiento, tenencia de participaciones en otras SOCIMI o sociedades sometidas a un régimen similar al establecido para las SOCIMI en cuanto a la política obligatoria, legal o estatutaria, de distribución de beneficios, así como en Instituciones de Inversión Colectiva.
2. Obligación de inversión.
 - Deberán tener invertido, al menos, el 80% del activo en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, en terrenos para la promoción de bienes inmuebles que vayan a

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

destinarse a esta finalidad siempre que la promoción se inicie dentro de los tres años siguientes a su adquisición, y en participaciones en el capital de otras entidades con objeto social similar al de las SOCIMI.

Este porcentaje se calculará sobre el balance consolidado en el caso de que la Sociedad sea dominante de un grupo según los criterios establecidos en el artículo 42 del Código de Comercio, con independencia de la residencia y de la obligación de formular cuentas anuales consolidadas. Dicho grupo estará integrado exclusivamente por la SOCIMI y el resto de las entidades a que se refiere el apartado 1 del artículo 2 de la Ley 11/2009.

- Asimismo, el 80% de sus rentas deben proceder de las rentas del periodo impositivo correspondientes al: (i) arrendamiento de los bienes inmuebles afectos al cumplimiento de su objeto social principal con personas o entidades respecto de las cuales no se produzca alguna de las circunstancias establecidas en el artículo 42 del Código de Comercio, con independencia de la residencia; y (ii) de los dividendos procedentes de participaciones afectas al cumplimiento de su objeto social principal. Este porcentaje se calculará sobre el balance consolidado en el caso de que la Sociedad sea dominante de un grupo según los criterios establecidos en el artículo 42 del Código de Comercio, con independencia de la residencia y de la obligación de formular cuentas anuales consolidadas. Dicho grupo estará integrado exclusivamente por las SOCIMI y el resto de las entidades a que se refiere el apartado 1 del artículo 2 de la ley 11/2009.
 - Los bienes inmuebles deberán permanecer arrendados durante al menos tres años (para el cómputo, se podrá añadir hasta un año del periodo que hayan estado ofrecidos en arrendamiento). Las participaciones deberán permanecer en el activo, al menos, tres años.
3. Obligación de negociación en mercado regulado. Las SOCIMI deberán estar admitidas a negociación en un mercado regulado español o en cualquier otro país con el que exista intercambio de información tributaria, o en un sistema multilateral de negociación español o en el de cualquier otro Estado miembro de la Unión Europea o del Espacio Económico Europeo. Las acciones deberán ser nominativas.
4. Obligación de Distribución del resultado. La Sociedad deberá distribuir como dividendos, una vez cumplidos los requisitos mercantiles:
- El 100% de los beneficios procedentes de dividendos o participaciones en beneficios distribuidos por las entidades a que se refiere el apartado 1 del artículo 2 de la Ley 11/2009.
 - Al menos el 50% de los beneficios derivados de la transmisión de inmuebles y acciones o participaciones a que se refiere el apartado 1 del artículo 2 de la Ley 11/2009, realizadas una vez transcurridos los plazos de tenencia mínima, afectos al cumplimiento de su objeto social principal. El resto de estos beneficios deberán reinvertirse en otros inmuebles o participaciones afectos al cumplimiento de dicho objeto, en el plazo de los tres años posteriores a la fecha de transmisión.
 - Al menos el 80% del resto de los beneficios obtenidos.

El dividendo deberá ser pagado dentro del mes siguiente a la fecha del acuerdo de distribución.

Cuando la distribución de dividendos se realice con cargo a reservas procedentes de beneficios de un ejercicio en el que haya sido aplicado el régimen fiscal especial, su distribución se adoptará obligatoriamente en la forma descrita anteriormente.

5. Obligación de información. Las SOCIMI deberán incluir en la memoria de sus cuentas anuales

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

la información requerida por la normativa fiscal que regula el régimen especial de las SOCIMI.

6. Capital mínimo. El capital social mínimo se establece en 5 millones de euros.

El incumplimiento de alguna de las condiciones anteriores supondría que la Sociedad dominante pasase a tributar por el régimen general del Impuesto sobre Sociedades a partir del propio periodo impositivo en que se manifestase dicho incumplimiento, salvo que se subsane en el ejercicio siguiente. Además, la Sociedad dominante estaría obligada a ingresar, junto con la cuota de dicho periodo impositivo, la diferencia entre la cuota que por dicho impuesto resulte de aplicar el régimen general y la cuota ingresada que resultó de aplicar el régimen fiscal especial en los periodos impositivos anteriores, sin perjuicio de los intereses de demora, recargos y sanciones que, en su caso, resultasen procedentes.

El tipo de gravamen de las SOCIMI en el Impuesto sobre Sociedades se fija en el 0%. Sin embargo, según se detalla en las modificaciones incorporadas en la Ley 11/2021, de 9 de julio, la entidad estará sometida a un gravamen especial del 15 % sobre el importe de los beneficios obtenidos en el ejercicio que no sea objeto de distribución. Adicionalmente, cuando los dividendos que la SOCIMI distribuya a sus socios con un porcentaje de participación superior al 5% estén exentos o tributen a un tipo inferior al 10%, la SOCIMI estará sometida a un gravamen especial del 19% sobre el importe íntegro del dividendo distribuido a dichos socios, que tendrá la consideración de cuota del Impuesto sobre Sociedades. De resultar aplicable, este gravamen especial se devengará el día del acuerdo de distribución de beneficios por la junta general de accionistas, u órgano equivalente, y deberá ser objeto de autoliquidación e ingreso en el plazo de dos meses desde la fecha de devengo. También está sujeta a una bonificación del 95% del TPO.

Los miembros del Órgano de administración de la Sociedad dominante realizan una monitorización del cumplimiento de los requisitos establecidos en la legislación con el objeto de guardar las ventajas fiscales establecidas en la misma.

A efectos de la preparación de las cuentas anuales consolidadas, se entiende que existe un grupo cuando la dominante tiene una o más entidades dependientes, siendo éstas aquellas sobre las que la dominante tiene control, bien de forma directa o indirecta. Los principios aplicados en la elaboración de las cuentas anuales consolidadas del Grupo, así como el perímetro de consolidación se detallan en la Nota 1.2

Estas cuentas anuales consolidadas han sido formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad dominante el 19 de junio de 2026 y, posteriormente, se someterán a la aprobación de la Junta General de Accionistas de la Sociedad dominante y se estima que serán aprobadas sin ninguna modificación.

El ejercicio social de la Sociedad dominante y de sus dependientes comienza el 1 de enero y finaliza el 31 de diciembre de cada año y la moneda funcional es el Euro.

1.2 SOCIEDADES DEPENDIENTES

Dependientes son todas las entidades, incluidas las entidades de propósito especial, sobre las que el Grupo ostenta o puede ostentar, directa o indirectamente, el control, entendido como el poder de dirigir las políticas financieras y de explotación de un negocio con la finalidad de obtener beneficios económicos de sus actividades. A la hora de evaluar si el Grupo controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercitables o convertibles. Las dependientes se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

En el ejercicio 2025 todas las sociedades del grupo se consolidan por el método de Integración Global. La Sociedad Dominante cotiza en el Mercado Alternativo Bursátil.

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

Ninguna de las sociedades dependientes está sometida a restricciones significativas en su capacidad para transmitir fondos a la Sociedad Dominante en forma de dividendos en efectivo o para devolver préstamos.

No existen sociedades dependientes que se hayan excluido del perímetro de consolidación por no tener un interés significativo para expresar la imagen fiel del grupo.

Todas las sociedades dependientes cierran su ejercicio el 31 de diciembre.

El detalle de sociedades dependientes del Grupo a cierre del ejercicio 2025 y 2024, es el siguiente:

31 de diciembre de 2025

Nombre y Domicilio	Participación		Supuesto por el que se consolida	Actividad
	Importe	% Nominal		
Promontoria Macc RE Socimi, S.A.U. (*) Plaza Manuel Gomez Moreno 2, Madrid, España	116.350.988	100%	Integración Global	La adquisición y promoción de bienes inmuebles de naturaleza urbana para su arrendamiento.
Promontoria Macc RE 2 Socimi, S.A.U. (*) Plaza Manuel Gomez Moreno 2, Madrid, España	10.060.000	100%	Integración Global	La adquisición y promoción de bienes inmuebles de naturaleza urbana para su arrendamiento.
Promontoria Macc Marina RE, S.A.U. (*) Plaza Manuel Gomez Moreno 2, Madrid, España	15.468.832	100%	Integración Global	La adquisición y promoción de bienes inmuebles de naturaleza urbana para su arrendamiento.

(*) Auditadas por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.

31 de diciembre de 2024

Nombre y Domicilio	Participación		Supuesto por el que se consolida	Actividad
	Importe	% Nominal		
Promontoria Macc RE Socimi, S.A.U. (*) Plaza Manuel Gomez Moreno 2, Madrid, España	120.914.988	100%	Integración Global	La adquisición y promoción de bienes inmuebles de naturaleza urbana para su arrendamiento.
Promontoria Macc RE 2 Socimi, S.A.U. Plaza Manuel Gomez Moreno 2, Madrid, España	2.860.000	100%	Integración Global	La adquisición y promoción de bienes inmuebles de naturaleza urbana para su arrendamiento.
Promontoria Macc Marina RE, S.A.U. (*) Plaza Manuel Gomez Moreno 2, Madrid, España	15.468.832	100%	Integración Global	La adquisición y promoción de bienes inmuebles de naturaleza urbana para su arrendamiento.

(*) Auditadas por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.

Los supuestos por los que se consolidan estas sociedades corresponden a las situaciones contempladas en el art. 2 de las Normas de Formulación de las Cuentas Anuales Consolidadas, que se indican a continuación:

1. Cuando la Sociedad dominante se encuentre en relación con otra sociedad (dependiente) en alguna de las siguientes situaciones:

a) Que la Sociedad dominante posea la mayoría de los derechos de voto.

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

- b) Que la Sociedad dominante tenga la facultad de nombrar o destituir a la mayoría de los miembros del órgano de administración.
- c) Que la Sociedad dominante pueda disponer, en virtud de acuerdos celebrados con otros socios, de la mayoría de los derechos de voto.
- d) Que la Sociedad dominante haya designado con sus votos la mayoría de los miembros del órgano de administración, que desempeñen su cargo en el momento en que deban formularse las cuentas consolidadas y durante los dos ejercicios inmediatamente anteriores. Esta circunstancia se presume cuando la mayoría de los miembros del órgano de administración de la sociedad dominada sean miembros del órgano de administración o altos directivos de la Sociedad dominante o de otra dominada por ésta.

2. Cuando una Sociedad dominante posea la mitad o menos de los derechos de voto, incluso cuando apenas posea o no posea participación en otra sociedad, o cuando no se haya explicitado el poder de dirección (entidades de propósito especial), pero participe en los riesgos y beneficios de la entidad, o tenga capacidad para participar en las decisiones de explotación y financieras de la misma.

En cumplimiento del artículo 155 de la Ley de Sociedades de Capital, la Sociedad ha notificado a todas estas sociedades que, por sí misma o por medio de otra sociedad filial, posee más del 10 por 100 del capital.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

2.1 IMAGEN FIEL Y MARCO NORMATIVO

Las cuentas anuales consolidadas se han preparado a partir de los registros contables de Promontoria Macc 1x1 Socimi, S.A.U. y de las sociedades dependientes consolidadas e incluyen los ajustes y reclasificaciones necesarios para la homogeneización temporal y valorativa con los criterios contables establecidos por el Grupo.

Estas cuentas consolidadas se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente, recogida en el Código de Comercio reformado conforme a la Ley 16/2007, de 4 de julio, de reforma y adaptación de la legislación mercantil en materia contable para su armonización internacional con base en la normativa de la Unión Europea, el RD 1514/2007, de 20 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, y el RD 1159/2010, de 17 de septiembre, por el que se aprueban las normas para la formulación de cuentas anuales consolidadas y sus modificaciones posteriores, en todo lo que no se oponga a lo establecido en la mencionada reforma mercantil, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio consolidado, de la situación financiera consolidada y de los resultados consolidados del Grupo, así como la veracidad de los flujos de efectivo incorporados en el estado de flujos de efectivo consolidado.

No existe ningún principio contable obligatorio que, siendo significativo su efecto, se haya dejado de aplicar en la elaboración de estas cuentas anuales consolidadas.

a) Principios de consolidación

Los principios de consolidación aplicados son los establecidos en el Real Decreto 1159/2010, por el que se aprueban las normas de formulación de cuentas anuales consolidadas, y en la Norma de Registro y Valoración 19ª sobre Combinaciones de Negocios, aprobada en el Real Decreto 1514/2007 y modificados posteriormente.

Las cuentas anuales consolidadas se han elaborado mediante la aplicación del método de integración global para la totalidad de las sociedades incluidas en el perímetro de consolidación.

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

Dependientes son todas las entidades, cualquiera que sea su forma jurídica y domicilio social, sobre las que la Sociedad Dominante ejerza o pueda ejercer, directa o indirectamente, el control, entendiendo éste como el poder de dirigir las políticas financieras y de explotación de una entidad con la finalidad de obtener beneficios económicos de sus actividades. A la hora de evaluar si la Sociedad Dominante controla otra entidad se consideran los siguientes criterios: posee la mayoría de los derechos de voto, tiene la facultad de nombrar o destituir a la mayoría de los miembros del órgano de administración, puede disponer, en virtud de acuerdos celebrados con terceros, de la mayoría de los derechos de voto.

Las dependientes se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad Dominante, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de dependientes se utiliza el método de adquisición, que requiere identificar la empresa adquirente, determinar la fecha de adquisición, cuantificar el coste, reconocer y valorar los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos; y determinar el importe del fondo de comercio o de la diferencia negativa.

El coste de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los pasivos incurridos o asumidos y de los instrumentos de patrimonio emitidos por la adquirente (cuando el valor razonable del negocio adquirido sea más fiable, se utilizará éste para estimar el valor razonable de la contrapartida entregada), más el valor razonable de cualquier contraprestación contingente (independientemente de su probabilidad de que pueda valorarse con fiabilidad).

Los activos, pasivos, ingresos y gastos de las sociedades dependientes se incorporan en las cuentas anuales consolidadas aplicando el método de integración global, cuya aplicación consiste en la incorporación al balance, a la cuenta de pérdidas y ganancias, al estado de cambios en el patrimonio neto y al estado de flujos de efectivo de la sociedad obligada a consolidar, de todos los activos, pasivos, ingresos, gastos, flujos de efectivo y demás partidas de las cuentas anuales de las sociedades del grupo, una vez realizadas las homogeneizaciones previas y las eliminaciones que resulten pertinentes, de acuerdo con lo establecido en el Capítulo III del Real Decreto 1159/2010, en particular:

1. Los valores contables de las participaciones en el capital de las dependientes se compensan, en la fecha de adquisición, con la parte proporcional que dichos valores representan en relación con el valor razonable de los activos adquiridos y pasivos asumidos.
2. La diferencia entre el valor contable de la participación en la sociedad dependiente y el valor atribuible a dicha participación del valor razonable de los activos adquiridos y pasivos asumidos se reconoce, en caso de ser positiva, como fondo de comercio de consolidación. En el supuesto excepcional de que sea negativa, como ingreso del ejercicio en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada o en el supuesto de que existan obligaciones y/o pasivos como consecuencia de dicha combinación como pasivo.
3. Los elementos del activo y del pasivo de las sociedades del grupo se incorporan al balance consolidado, con las mismas valoraciones con que figuran en los respectivos balances de dichas sociedades, excepto los activos adquiridos y pasivos asumidos a la fecha de adquisición que se incorporan al balance consolidado sobre la base de su valor razonable a la fecha de adquisición, una vez consideradas las amortizaciones y deterioros producidos desde dicha fecha.
4. Los ingresos y gastos de las sociedades dependientes se incorporan a las cuentas anuales consolidadas.
5. Se eliminan los débitos y créditos entre sociedades comprendidas en la consolidación, los ingresos y los gastos relativos a las transacciones entre dichas sociedades, y los resultados generados a consecuencia de tales transacciones, que no se hayan realizado frente a terceros. Con objeto de presentar de una forma homogénea las distintas partidas que componen las cuentas anuales consolidadas adjuntas, se han aplicado, a todas las

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

sociedades incluidas en el perímetro de consolidación y en todos los aspectos significativos, los principios y normas de valoración seguidos por la Sociedad Dominante.

En las combinaciones de negocios realizadas por etapas (aquellas en las que la empresa adquirente obtiene el control de la adquirida mediante varias transacciones independientes realizadas en fechas diferentes), el fondo de comercio o diferencia negativa se obtendrá por diferencia entre el coste de la combinación de negocios, más el valor razonable en la fecha de adquisición de cualquier inversión previa de la empresa adquirente en la adquirida, y el valor de los activos identificables adquiridos menos el de los pasivos asumidos.

Cualquier beneficio o pérdida que surja como consecuencia de la valoración a valor razonable en la fecha en que se obtiene el control de la participación previa de la adquirente en la adquirida, se reconocerá en la cuenta de pérdidas y ganancias. Si con anterioridad, la inversión en la participada se hubiera valorado por su valor razonable, los ajustes de valoración pendientes de ser imputados al resultado del ejercicio se transferirán a la cuenta de pérdidas y ganancias.

En los casos aplicables, los resultados de las operaciones de sociedades adquiridas o enajenadas se han incluido desde o hasta la fecha de adquisición o enajenación, según corresponda.

La información financiera y los cierres contables, de la Sociedades Dependientes, utilizadas en el proceso de consolidación son las correspondientes al ejercicio 2025 al igual que la Sociedad Dominante.

b) Combinaciones de negocios

Durante el ejercicio fiscal 2025 no se han producido combinaciones de negocios entre empresas del grupo.

En 2024, se adquirió la participación de Promontoria Macc Marina RE, SAU por la Sociedad dominante Promontoria MACC 1X1 SOCIMI mediante una escritura de compraventa de las 60.000 acciones que conforman el capital social de Promontoria Macc Marina RE, S.A.U. a la Sociedad Promontoria Macc Marina, S.A.U por un precio de 15.468.831,77€ en fecha 31 de mayo de 2024. La actividad de la subsidiaria consiste en la adquisición para su arrendamiento de viviendas situadas en España.

El detalle de la contraprestación transferida, de los activos netos adquiridos y del fondo de comercio es el siguiente:

Contraprestación transferida:	
- Coste de la transacción	15.468.831,77
Total contraprestación transferida	
Valor contable de los activos	14.608.014,77
Diferencia	860.817

Los activos y pasivos surgidos de la adquisición a fecha 31 de mayo de 2024 son los siguientes:

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

	Euros
Inversiones inmobiliarias	47.891.057
Inversiones financieras a largo plazo	500.844
Activos diferidos	244
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	204.027
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	2.862.424
Otros activos	513.484
Total activos	51.972.080
Deudas a largo plazo	36.780.605
Deudas a corto plazo	243.891
Provisiones a corto plazo	208.137
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	131.433
Total pasivos	37.364.066
Activos netos adquiridos	14.608.014

Identificación, valoración y asignación del coste de combinación de negocios

De conformidad con lo establecido en la Norma de Registro y Valoración 19ª del Plan General de Contabilidad, la Sociedad ha aplicado el método de adquisición en las combinaciones de negocios realizadas durante el ejercicio. En este sentido, la Sociedad dispone de un plazo máximo de un año desde la fecha de adquisición para completar la asignación del coste de la combinación, incluyendo la identificación y valoración de los activos adquiridos y pasivos asumidos, así como la determinación del fondo de comercio o diferencia negativa que pudiera surgir. La adquisición se ha tratado como una adquisición de activos.

Durante este periodo de medición, podrán realizarse ajustes prospectivos en los importes inicialmente reconocidos, siempre que se refieran a hechos o circunstancias existentes en la fecha de adquisición y que se conozcan dentro del plazo mencionado. Estos ajustes se reflejarán en los estados financieros consolidados del ejercicio en que se identifiquen, conforme a lo dispuesto en la normativa contable aplicable.

La diferencia entre el valor contable y el valor de la contraprestación pagada se ha asignado a inversiones inmobiliarias, por importe de 860.817 euros.

2.2 ASPECTOS CRÍTICOS DE LA VALORACIÓN Y ESTIMACIÓN DE LAS INCERTIDUMBRES Y JUICIOS RELEVANTES EN LA APLICACIÓN DE POLÍTICAS CONTABLES

La preparación de las cuentas anuales consolidadas exige el uso por parte del Grupo de ciertas estimaciones y juicios en relación con el futuro que se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias.

Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación, se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los valores en libros de los activos y pasivos dentro del ejercicio financiero siguiente.

Corrección valorativa de las inversiones inmobiliarias

Tal y como se detalla en la Nota 6, el Grupo dotará las oportunas provisiones por deterioro de inversiones inmobiliarias cuando el valor recuperable es inferior al coste contabilizado corregido por las amortizaciones. Para ello, se efectúan las correspondientes evaluaciones de deterioro.

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

La valoración de los activos no corrientes, distintos de los financieros, requiere la realización de estimaciones con el fin de determinar su valor razonable, a los efectos de evaluar un posible deterioro, especialmente de las inversiones inmobiliarias. Para determinar este valor razonable los Administradores de la Sociedad han encargado a un experto independiente la realización de valoraciones de las inversiones inmobiliarias en función de una estimación de su valor basado en comparables.

Vida útil de los elementos de las inversiones inmobiliarias

La Dirección de la Sociedad dominante determina la vida útil estimada y los correspondientes cargos por amortización para sus inversiones inmobiliarias. Esta estimación se determina en relación con el periodo en que los elementos de las inversiones inmobiliarias vayan a generar beneficios económicos.

El Grupo evalúa las vidas útiles de los elementos de las inversiones inmobiliarias y si las estimaciones difieren de las previamente realizadas, al efecto del cambio se contabiliza de forma prospectiva a partir del ejercicio en que se realiza el cambio.

Impuesto sobre beneficios

La Sociedad dominante están acogidas al régimen establecido en la Ley 11/2019, de 26 de octubre, por la que se regulan las Sociedades Anónimas Cotizadas de Inversión Inmobiliaria (SOCIMI), lo que en la práctica supone que, bajo el cumplimiento de determinados requisitos, la Sociedad dominante está sometida a un tipo impositivo en relación al Impuesto sobre Sociedades del 0%. La modificación en la Ley 11/2021 grava con un 15% los beneficios no distribuidos a través de dividendos, circunstancia que no es de aplicación para la Sociedad dominante en el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025. Los Administradores de la Sociedad dominante realizan una monitorización del cumplimiento de los requisitos establecidos en la legislación con el objeto de guardar las ventajas fiscales establecidas en la misma.

Los Administradores de la Sociedad dominante realizan una monitorización del cumplimiento de los requisitos establecidos en la legislación con el objeto de guardar las ventajas fiscales establecidas en la misma. En este sentido, la estimación de los Administradores es que dichos requisitos se cumplirán en los términos y plazos fijados, no procediendo a registrar ningún tipo de resultado derivado del Impuesto sobre Sociedades.

Si bien estas estimaciones se elaboraron sobre la base de la mejor información disponible al término del ejercicio 2025, cabe la posibilidad de que acontecimientos futuros conlleven una modificación de estas estimaciones (al alza o a la baja) en el futuro. Los cambios en las estimaciones contables se aplicarán prospectivamente.

Valor razonable de derivados u otros instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. La Sociedad dominante usa el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de cada balance.

2.3 COMPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN

Estas son las primeras cuentas anuales consolidadas que se presentan de acuerdo con lo establecido en la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad, aprobado mediante Real Decreto 1514/2007, y las modificaciones posteriores por el que se aprueban las Normas para la Formulación de Cuentas Anuales Consolidadas. Considerando lo anterior y de

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

acuerdo con las disposiciones aplicables a una primera consolidación, se ha tomado la opción de incluir cifras comparativas sin auditar.

De acuerdo con la legislación mercantil, se presentan, a efectos comparativos con cada una de las partidas del balance consolidado, de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, del estado de cambios en el patrimonio neto consolidado y del estado de flujo de efectivo consolidado además de las cifras del ejercicio actual, las correspondientes al ejercicio anterior.

2.4 AGRUPACIÓN DE PARTIDAS

A efectos de facilitar la comprensión del balance consolidado, de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, del estado de cambios en el patrimonio neto consolidado y del estado de flujos de efectivo consolidado, estos estados consolidados se presentan de forma agrupada, recogiendo los análisis requeridos en las notas correspondientes de la memoria consolidada.

3. CRITERIOS CONTABLES

3.1 DEPENDIENTES

a) Adquisición de control

La adquisición por parte de la Sociedad dominante (u otra sociedad del Grupo) del control de una sociedad dependiente constituye una combinación de negocios que se contabiliza de acuerdo con el método de adquisición. Este método requiere que la empresa adquirente contabilice, en la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos en una combinación de negocios, así como, en su caso, el correspondiente fondo de comercio o diferencia negativa. Las sociedades dependientes se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

El coste de adquisición se determina como la suma de los valores razonables, en la fecha de adquisición, de los activos entregados, los pasivos incurridos o asumidos y los instrumentos de patrimonio emitidos por la adquirente y el valor razonable de cualquier contraprestación contingente que dependa de eventos futuros o del cumplimiento de ciertas condiciones, que deba registrarse como un activo, un pasivo o como patrimonio neto de acuerdo con su naturaleza.

Los gastos relacionados con la emisión de los instrumentos de patrimonio o de los pasivos financieros entregados no forman parte del coste de la combinación de negocios, registrándose de conformidad con las normas aplicables a los instrumentos financieros (Nota 3.4). Los honorarios abonados a asesores legales u otros profesionales que intervengan en la combinación de negocios se contabilizan como gastos a medida que se incurren. Tampoco se incluyen en el coste de la combinación los gastos generados internamente por estos conceptos, ni los que, en su caso, hubiera incurrido la entidad adquirida.

El exceso, en la fecha de adquisición, del coste de la combinación de negocios, sobre la parte proporcional del valor de los activos identificables adquiridos menos el de los pasivos asumidos representativa de la participación en el capital de la sociedad adquirida se reconoce como un fondo de comercio. En el caso excepcional de que este importe fuese superior al coste de la combinación de negocios, el exceso se contabilizará en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada como un ingreso.

b) Método de consolidación

Los activos, pasivos, ingresos, gastos, flujos de efectivo y demás partidas de las cuentas anuales de las sociedades del Grupo se incorporan a las cuentas consolidadas del Grupo por el método de integración global. Este método requiere lo siguiente:

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

- 1) Homogeneización temporal: Las cuentas anuales consolidadas se establecen en la misma fecha y periodo que las cuentas anuales de la sociedad obligada a consolidar. La inclusión de las sociedades cuyo cierre de ejercicio sea diferente a aquel, se hace mediante cuentas intermedias referidas a la misma fecha y mismo periodo que las cuentas consolidadas.
- 2) Homogeneización valorativa: Los elementos del activo y del pasivo, los ingresos y gastos, y demás partidas de las cuentas anuales de las sociedades del Grupo se han valorado siguiendo métodos uniformes. Aquellos elementos del activo o del pasivo, o aquellas partidas de ingresos o gastos que se hubieran valorado según criterios no uniformes respecto a los aplicados en consolidación se han valorado de nuevo, realizándose los ajustes necesarios, a los únicos efectos de la consolidación.
- 3) Agregación: Las diferentes partidas de las cuentas anuales individuales previamente homogeneizadas se agregan según su naturaleza.
- 4) Eliminación inversión-patrimonio neto: Los valores contables representativos de los instrumentos de patrimonio de la sociedad dependiente poseídos, directa o indirectamente, por la Sociedad dominante, se compensan con la parte proporcional de las partidas de patrimonio neto de la mencionada sociedad dependiente atribuible a dichas participaciones, generalmente, sobre la base de los valores resultantes de aplicar el método de adquisición descrito anteriormente. En consolidaciones posteriores al ejercicio en que se adquirió el control, el exceso o defecto del patrimonio neto generado por la sociedad dependiente desde la fecha de adquisición que sea atribuible a la Sociedad dominante se presenta en el balance consolidado dentro de las partidas de reservas o ajustes por cambios de valor, en función de su naturaleza.
- 5) Eliminaciones de partidas intragrupo: Los créditos y deudas, ingresos y gastos y flujos de efectivo entre sociedades del Grupo se eliminan en su totalidad. Asimismo, la totalidad de los resultados producidos por las operaciones internas se elimina y difiere hasta que se realice frente a terceros ajenos al Grupo.

3.2 INVERSIONES INMOBILIARIAS

El Grupo clasifica en este epígrafe los inmuebles, incluidos aquellos en curso o desarrollo, destinados total o parcialmente para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos del grupo o su venta en el curso ordinario de las operaciones.

El grupo no tiene intención de enajenar estos activos en el corto plazo, por lo que han optado por reconocerlos como inversiones inmobiliarias en el balance.

Los elementos incluidos en este epígrafe se presentan valorados por su coste de adquisición más las actualizaciones practicadas de acuerdo con las disposiciones contenidas en las leyes correspondientes y menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

El importe de estos elementos, una vez valorados a su precio de coste, se dividen entre el importe del suelo edificado y la edificación en sí, en base a los porcentajes reflejados en la escritura de compraventa, recogidos a su vez de la información obtenida del catastro.

El importe de los trabajos realizados por la empresa para su propia inversión inmobiliaria se calcula sumando al precio de adquisición de las materias consumibles, los costes directos o indirectos imputables a dichos bienes.

Los gastos de conservación y mantenimiento de los diferentes elementos que componen las inversiones inmobiliarias se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. Por el contrario, los importes invertidos en mejoras que contribuyen a aumentar la capacidad o eficiencia o a alargar la vida útil de dichos bienes se registran como mayor coste de los mismos.

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

La amortización de las inversiones inmobiliarias se determina mediante la aplicación de los criterios que se mencionan a continuación:

	Método de amortización	Años de vida útil estimada
Construcciones		
Edificios comerciales, administrativos, de servicios y viviendas	Lineal	50

Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable. La determinación de su importe recuperable se basa en los valores razonables estimados.

Pérdidas por deterioro del valor de las inversiones inmobiliarias

Las inversiones inmobiliarias se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el valor contable puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del valor contable del activo sobre su importe recuperable, entendido éste como el valor razonable del activo menos los costes de venta o el valor en uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables. Las inversiones inmobiliarias, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro, se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

3.3 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Activos financieros

Activos financieros a coste amortizado

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros, incluso los admitidos a negociación en un mercado organizado, en los que el Grupo mantiene la inversión con el objetivo de percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato, y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los flujos de efectivo contractuales que son únicamente cobros de principal e interés sobre el importe del principal pendiente son inherentes a un acuerdo que tiene la naturaleza de préstamo ordinario o común, sin perjuicio de que la operación esté acordada a un tipo de interés cero o por debajo de mercado.

Se incluyen en esta categoría los créditos por operaciones comerciales y los créditos por operaciones no comerciales:

- Créditos por operaciones comerciales: son aquellos activos financieros que se originan en la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa con cobro aplazado.
- Créditos por operaciones no comerciales: son aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la empresa.

Valoración inicial

Los activos financieros clasificados en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual explícito, así como los créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal en la medida en la que se considere que el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los créditos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoran inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe, salvo que se hayan deteriorado.

Cuando los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero se modifican debido a las dificultades financieras del emisor, la empresa analiza si procede contabilizar una pérdida por deterioro de valor.

Deterioro del valor

Se efectúan las correcciones valorativas necesarias, al menos al cierre y siempre que existe evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero, o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgo valorados colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor.

Con carácter general, la pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros, incluidos, en su caso, los procedentes de la ejecución de las garantías reales y personales, que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial. Para los activos financieros a tipo de interés variable, se emplea el tipo de interés efectivo que corresponde a la fecha de cierre de las cuentas anuales de acuerdo con las condiciones contractuales.

El seguro de renta contratado cubre las rentas de 12 meses, con una carencia del primer mes (es decir, cubre la renta del segundo a duodécimo mes). En la definición de la política contable se asume que se cumplen todos los requisitos estipulados (por ejemplo, comunicación del impago a la compañía de seguros en el plazo establecido, entre otros).

Mensualmente se provisionan las rentas impagadas en base al siguiente criterio:

Días de impago tras vencimiento y tipología de contrato	% Provisión
> 90 días en Contratos sin garantías	100%
> 90 días en Contratos con garantías adicionales	100% rentas netas
> 90 días en Contratos con seguro de rentas	Primer mes y lo posterior a 12 meses no cubierto por el seguro

Las correcciones de valor por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del activo que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros, a efectos de su valoración, se incluyen en la siguiente categoría:

Pasivos financieros a coste amortizado

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

Con carácter general, se incluyen en esta categoría los débitos por operaciones comerciales y los débitos por operaciones no comerciales:

- a) Débitos por operaciones comerciales: son aquellos pasivos financieros que se originan en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa con pago aplazado, y
- b) Débitos por operaciones no comerciales: son aquellos pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial, sino que proceden de operaciones de préstamo o crédito recibidos por la empresa. Los préstamos participativos que tienen las características de un préstamo ordinario o común también se incluyen en esta categoría sin perjuicio del tipo de interés acordado (cero o por debajo de mercado).

Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos con vencimiento no superior a un año que, se valoren inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe.

Fianzas y depósitos

El Grupo ha recibido de sus arrendatarios las correspondientes fianzas. Siguiendo la normativa en vigor, el 100% de estas fianzas se depositan en el organismo autonómico correspondiente, salvo en aquellas en las regiones donde se ha firmado un régimen concertado. De esta forma, se clasifican en el pasivo a corto plazo del balance las fianzas recibidas de los arrendatarios y en el activo a corto plazo del balance las depositadas en dicho organismo público. El valor por el que dichos activos y pasivos son registrados no difiere significativamente de su valor razonable.

3.4 DERIVADOS FINANCIEROS Y COBERTURA CONTABLE

Los derivados financieros se valoran, tanto en el momento inicial como en valoraciones posteriores, por su valor razonable. El método para reconocer las pérdidas o ganancias resultantes depende de si el derivado se ha designado como instrumento de cobertura o no y, en su caso, del tipo de cobertura. El Grupo designa determinados derivados como:

Cobertura de los flujos de efectivo

La pérdida o ganancia del instrumento de cobertura, en la parte que constituya una cobertura eficaz, se reconoce directamente en el patrimonio neto. Así, el componente de patrimonio neto que surge como consecuencia de la cobertura se ajusta para que sea igual, en términos absolutos, al menor de los dos valores siguientes:

- b.1) La pérdida o ganancia acumulada del instrumento de cobertura desde el inicio de la cobertura.

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

b.2) El cambio acumulado en el valor razonable de la partida cubierta (es decir, el valor actual del cambio acumulado en los flujos de efectivo futuros esperados cubiertos) desde el inicio de la cobertura.

Cualquier pérdida o ganancia restante del instrumento de cobertura o cualquier pérdida o ganancia requerida para compensar el cambio en el ajuste por cobertura de flujos de efectivo calculada de acuerdo con el párrafo anterior, representa una ineficacia de la cobertura que se reconoce en el resultado del ejercicio.

Si una transacción prevista altamente probable cubierta da lugar posteriormente al reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, o una transacción prevista cubierta relativa a un activo no financiero o un pasivo no financiero pasa a ser un compromiso en firme al cual se aplica la contabilidad de coberturas del valor razonable, se elimina ese importe del ajuste por cobertura de flujos de efectivo y se incluye directamente en el coste inicial u otro importe en libros del activo o del pasivo. Se aplica este mismo criterio en las coberturas del riesgo de tipo de cambio de la adquisición de una inversión en una empresa del grupo, multigrupo o asociada.

En el resto de los casos, el ajuste reconocido en patrimonio neto se transfiere a la cuenta de pérdidas y ganancias en la medida en que los flujos de efectivo futuros esperados cubiertos afectan al resultado del ejercicio.

No obstante, si el ajuste reconocido en patrimonio neto es una pérdida y se espera que todo o parte de ésta no se recupere en uno o más ejercicios futuros, ese importe que no se espera recuperar se reclasifica inmediatamente en el resultado del ejercicio.

3.5 PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

El Grupo diferencia entre:

- Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/ o momento de cancelación.
- Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad del Grupo.

Las cuentas anuales consolidadas recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales consolidadas, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria consolidada, en la medida en que no sean considerados como remotos.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

3.6 IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que el Grupo satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del Impuesto sobre el Beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que el Grupo vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

Respecto a lo señalado en los párrafos anteriores y relación a lo que se explicita posteriormente, se debe comentar que la contabilización de los impuestos diferidos, tanto de activo y de pasivo, se revalúa considerando que la Sociedad dominante está acogida al régimen SOCIMI, por lo que únicamente se registran aquellos activos por impuestos que se esperan utilizar o aquellos pasivos por impuesto que se esperan liquidar como consecuencia del no cumplimiento de los requisitos establecidos en la legislación que regulan este tipo de sociedades.

Con fecha 28 de septiembre de 2021 y con efectos a partir del 1 de enero de 2021, la Sociedad dominante comunicó a la Delegación de la Agencia Estatal de Administración Tributaria de su domicilio fiscal la opción adoptada por el Accionista Único de la Sociedad de acogerse al régimen SOCIMI.

En virtud de la Ley 11/2009, de 26 de octubre, por la que se regulan las Sociedades Anónimas cotizadas de inversión en el mercado inmobiliario, las entidades que opten por la aplicación del régimen fiscal especial previsto en dicha Ley tributarán a un tipo de gravamen del 0% en el Impuesto de Sociedades. En el caso de generarse bases imponibles negativas, no será de aplicación el artículo 25 del Texto Refundido de la Ley del Impuesto de Sociedades, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo. Asimismo, no resultará de aplicación el régimen de deducciones y bonificaciones establecidas en los Capítulos II, III y IV de dicha norma. En todo lo demás no previsto en la Ley 11/2009, será de aplicación supletoriamente lo establecido en el Texto Refundido de Ley del Impuesto sobre Sociedades.

La entidad estará sometida a un gravamen especial del 19% sobre el importe íntegro de los dividendos o participaciones en beneficios distribuidos a los accionistas cuya participación en el capital social de la entidad sea igual o superior al 5%, cuando dichos dividendos, en sede de sus socios, estén exentos o tributen a un tipo de gravamen inferior al 10%. Dicho gravamen tendrá la consideración de cuota del Impuesto sobre Sociedades.

Reconocimiento de activos por impuesto diferido

El grupo reconoce los activos por impuesto diferido, siempre que resulte probable que existan ganancias fiscales futuras suficientes para su compensación o cuando la legislación fiscal contemple la posibilidad de conversión futura de activos por impuesto diferido en un crédito exigible frente a la Administración Pública.

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

El grupo reconoce la conversión de un activo por impuesto diferido en una cuenta a cobrar frente a la Administración Pública, cuando es exigible según lo dispuesto en la legislación fiscal vigente. A estos efectos, se reconoce la baja del activo por impuesto diferido con cargo al gasto por impuesto sobre beneficios diferido y la cuenta a cobrar con abono al impuesto sobre beneficios sobre corriente. De igual forma, el Grupo reconoce el canje de un activo por impuesto diferido por valores de Deuda Pública, cuando se adquiere la titularidad de los mismos.

El Grupo reconoce la obligación de pago derivada de la prestación patrimonial como un gasto de explotación con abono a la deuda con la Administración Pública cuando se devenga de acuerdo con la Ley del Impuesto sobre Sociedades.

No obstante, los activos que surjan del reconocimiento inicial de activos o pasivos en una transacción que no es una combinación de negocios y en la fecha de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible fiscal, no son objeto de reconocimiento.

Salvo prueba en contrario, no se considera probable que el Grupo disponga de ganancias fiscales futuras cuando se prevea que su recuperación futura se va a producir en un plazo superior a los diez años contados desde la fecha de cierre del ejercicio, al margen de cuál sea la naturaleza del activo por impuesto diferido o en el caso de tratarse de créditos derivados de deducciones y otras ventajas fiscales pendientes de aplicar fiscalmente por insuficiencia de cuota, cuando habiéndose producido la actividad u obtenido el rendimiento que origine el derecho a la deducción o bonificación, existan dudas razonables sobre el cumplimiento de los requisitos para hacerlas efectivas.

El Grupo sólo reconoce los activos por impuestos diferido derivados de pérdidas fiscales compensables, en la medida que sea probable que se vayan a obtener ganancias fiscales futuras que permitan compensarlos en un plazo no superior al establecido por la legislación fiscal aplicable, con el límite máximo de diez años, salvo prueba de que sea probable su recuperación en un plazo superior, cuando la legislación fiscal permita compensarlos en un plazo superior o no establezca límites temporales a su compensación.

Por el contrario se considera probable que el Grupo dispone de ganancias fiscales suficientes para recuperar los activos por impuesto diferido, siempre que existan diferencias temporarias impositivas en cuantía suficiente, relacionadas con la misma autoridad fiscal y referidas al mismo sujeto pasivo, cuya reversión se espere en el mismo ejercicio fiscal en el que se prevea reviertan las diferencias temporarias deducibles o en ejercicios en los que una pérdida fiscal, surgida por una diferencia temporaria deducible, pueda ser compensada con ganancias anteriores o posteriores.

El Grupo reconoce los activos por impuesto diferido que no han sido objeto de reconocimiento por exceder del plazo de recuperación de los diez años, a medida que el plazo de reversión futura no excede de los diez años contados desde la fecha del cierre del ejercicio o cuando existan diferencias temporarias impositivas en cuantía suficiente.

Al objeto de determinar las ganancias fiscales futuras, el Grupo tiene en cuenta las oportunidades de planificación fiscal, siempre que tenga la intención de adoptarlas o es probable que las vaya a adoptar.

Valoración de activos y pasivos por impuesto diferido

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran por los tipos impositivos que vayan a ser de aplicación en los ejercicios en los que se espera realizar los activos o pagar los pasivos, a partir de la normativa y tipos que están vigentes o aprobados y pendientes de publicación y una vez consideradas las consecuencias fiscales que se derivarán de la forma en que el Grupo espera recuperar los activos o liquidar los pasivos.

Compensación y clasificación

El Grupo sólo compensa los activos y pasivos por impuesto sobre beneficios si existe un derecho legal a su compensación frente a las autoridades fiscales y tiene la intención de liquidar las cantidades que resulten por su importe neto o bien realizar los activos y liquidar los pasivos de forma simultánea.

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

Los activos y pasivos por impuesto diferido se reconocen en balance consolidado como activos o pasivos no corrientes, independientemente de la fecha esperada de realización o liquidación.

3.7 INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

Los ingresos se reconocen cuando se transfiere el control de los bienes o servicios a los clientes. En ese momento los ingresos se registran por el importe de la contraprestación que se espera tener derecho a cambio de la transferencia de los bienes y servicios comprometidos derivados de contratos con clientes, así como otros ingresos no derivados de contratos con clientes que constituyen la actividad ordinaria del Grupo. El importe registrado se determina deduciendo del importe de la contraprestación por la transferencia de los bienes o servicios comprometidos con clientes u otros ingresos correspondientes a las actividades ordinarias del Grupo, el importe de los descuentos, devoluciones, reducciones de precio, incentivos o derechos entregados a clientes, así como el impuesto sobre el valor añadido y otros impuestos directamente relacionados con los mismos que deban ser objeto de repercusión.

En los casos en los que en el precio fijado en los contratos con clientes existe un importe de contraprestación variable, se incluye en el precio a reconocer la mejor estimación de la contraprestación variable en la medida que sea altamente probable que no se produzca una reversión significativa del importe del ingreso reconocido cuando posteriormente se resuelva la incertidumbre asociada a la contraprestación variable. El Grupo basa sus estimaciones considerando la información histórica, teniendo en cuenta el tipo de cliente, el tipo de transacción y los términos concretos de cada acuerdo.

La principal fuente de ingresos registrados por el Grupo procede del alquiler y la venta de inmuebles.

Ingresos por alquiler (prestación de servicios)

El Grupo arrienda parte de los inmuebles de su propiedad generando ingresos por prestaciones de servicios derivados de dicha actividad.

El inquilino paga las cuotas en base al calendario fijado en el contrato de arrendamiento, reconociendo los ingresos linealmente en el periodo estimado de la duración del contrato. Los costes relacionados con cada una de las cuotas de arrendamiento, incluida la amortización del activo, se reconocen como gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los contratos de arrendamiento no incluyen múltiples servicios más allá de la disposición de la vivienda al inquilino. Por lo tanto, dichos contratos únicamente están formados por una única obligación, asignándose la totalidad de los ingresos del contrato a esta.

Si surgieran circunstancias que modificaran las estimaciones iniciales de ingresos ordinarios, se procede a revisar dichas estimaciones. Las revisiones podrían dar lugar a aumentos o disminuciones en los ingresos y costes estimados y se reflejan en la cuenta de resultados en el periodo en el que las circunstancias que han motivado dichas revisiones son conocidas por la Dirección.

3.8 TRANSACCIONES ENTRE PARTES VINCULADAS

Con carácter general, las operaciones entre empresas del grupo se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

No obstante lo anterior, en las transacciones cuyo objeto sea un negocio, que incluye las participaciones en el patrimonio neto que otorguen el control sobre una empresa que constituya un negocio, el Grupo sigue el siguiente criterio:

Aportación no dineraria

En las aportaciones no dinerarias a una empresa del grupo, tanto la sociedad aportante como la adquirente valoran la inversión por el valor contable de los elementos patrimoniales entregados en las cuentas anuales consolidadas en la fecha en que se realiza la operación. A estos efectos, se utilizan las cuentas anuales consolidadas del grupo o subgrupo mayor en el que se integren los elementos patrimoniales cuya Sociedad dominante sea española.

3.9 EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

Este epígrafe incluye el efectivo en caja, las cuentas corrientes bancarias y los depósitos y adquisiciones temporales de activos que cumplen con todos los siguientes requisitos:

- Son convertibles en efectivo.
- En el momento de su adquisición su vencimiento no era superior a tres meses.
- No están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.
- Forman parte de la política de gestión normal de tesorería del Grupo.

3.10 PATRIMONIO NETO

El capital social está representado por acciones ordinarias.

Los costes de emisión de nuevas acciones u opciones se presentan directamente contra el patrimonio neto, como menores reservas.

En el caso de adquisición de acciones propias de la Sociedad dominante, la contraprestación pagada, incluido cualquier coste incremental directamente atribuible, se deduce del patrimonio neto hasta su cancelación, emisión de nuevo o enajenación. Cuando estas acciones se venden o se vuelven a emitir posteriormente, cualquier importe recibido, neto de cualquier coste incremental de la transacción directamente atribuible, se incluye en el patrimonio neto.

3.11 ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

En los estados de flujos de efectivo consolidados se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Efectivo o equivalentes: el efectivo comprende tanto la caja como los depósitos bancarios a la vista. Los equivalentes al efectivo son instrumentos financieros, que forman parte de la gestión normal de la tesorería del Grupo, son convertibles en efectivo, tienen vencimientos iniciales no superiores a tres meses y están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.
- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.12 CLASIFICACIÓN DE SALDOS ENTRE CORRIENTE Y NO CORRIENTE

El Grupo presenta el balance clasificando activos y pasivos entre corriente y no corriente. A estos efectos son activos o pasivos corrientes aquellos que cumplan los siguientes criterios:

Los activos se clasifican como corrientes cuando se espera realizarlos o se pretende venderlos o consumirlos en el transcurso del ciclo normal de la explotación del Grupo, se mantienen fundamentalmente con fines de negociación, se espera realizarlos dentro del periodo de los doce meses posteriores a la fecha de cierre o se trata de efectivo u otros activos líquidos equivalentes, excepto en aquellos casos en los que no puedan ser intercambiados o utilizados para cancelar un pasivo, al menos dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre.

Los pasivos se clasifican como corrientes cuando se espera liquidarlos en el ciclo normal de la explotación del Grupo, se mantienen fundamentalmente para su negociación, se tienen que liquidar dentro del periodo de doce meses desde la fecha de cierre o el Grupo no tiene el derecho incondicional para aplazar la cancelación de los pasivos durante los doce meses siguientes a la fecha de cierre.

Los pasivos financieros se clasifican como corrientes cuando deban liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre, aunque el plazo original sea por un periodo superior a doce meses y exista un acuerdo de refinanciación o de reestructuración de los pagos a largo plazo que haya concluido después de la fecha de cierre y antes de que las cuentas anuales sean formuladas.

3.13 ARRENDAMIENTOS

Cuando el Grupo es el arrendador

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor actual de los pagos por arrendamiento descontados al tipo de interés implícito del contrato se reconoce como una partida a cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe, correspondiente a intereses no devengados, se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio en que dichos intereses se devengan, de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento operativo, el activo se incluye en el balance de acuerdo con su naturaleza. Los ingresos derivados del arrendamiento se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

4. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

4.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades del Grupo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, de precio y de tipo de interés). El programa de gestión del riesgo global del Grupo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre su rentabilidad financiera.

a) Riesgo de crédito:

Con carácter general el Grupo mantiene su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio.

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

La calidad crediticia de los clientes se evalúa teniendo en cuenta su posición financiera, la experiencia pasada y otros factores. Los límites individuales de crédito se establecen en función de las calificaciones internas y externas de acuerdo con la estrategia del Grupo. Regularmente se hace un seguimiento de la utilización de los límites de crédito.

b) Riesgo de liquidez:

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, el Grupo dispone de la tesorería que muestra su balance.

El Grupo realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez en función de los flujos de efectivo esperados y no prevé que pueda presentarse un riesgo de liquidez para el Grupo en el futuro inmediato.

c) Riesgo de mercado (incluye tipo de cambio, riesgo de precio y tipo de interés):

Tanto la tesorería como la deuda financiera del Grupo están expuestas al riesgo de tipo de interés, el cual podría tener un efecto adverso en los resultados financieros y en los flujos de caja.

4.2 Estimación del valor razonable

El valor razonable de los pasivos financieros a efectos de la presentación de la información financiera se estima descontando los flujos contractuales futuros de efectivo al tipo de interés corriente del mercado del que puede disponer el Grupo para instrumentos financieros similares.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable.

5. INMOVILIZADO MATERIAL

La composición y los movimientos habidos en las cuentas incluidas en el inmovilizado material en los ejercicios 2025 y 2024 han sido los siguientes:

2025:

2025 (euros)	Mobiliario	Total
Coste		
Saldo inicial	621.920	621.920
Saldo final	621.920	621.920
Amortización acumulada		
Saldo inicial	(130.810)	(130.810)
Dotaciones	(116.220)	(116.220)
Saldo final	(247.030)	(247.030)
Valor neto	374.890	374.890

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

2024:

2024 (euros)	Mobiliario	Total
Coste		
Saldo inicial	250.595	250.595
Activaciones	378.995	378.995
Saldo final	629.590	629.590
Amortización acumulada		
Saldo inicial	(23.480)	(23.480)
Dotaciones	(115.000)	(115.000)
Saldo final	(138.480)	(138.480)
Valor neto	491.110	491.110

En el ejercicio 2025 no se ha producido altas. Las altas del ejercicio 2024 se corresponden principalmente con el mobiliario de las inversiones inmobiliarias de la compañía (ver nota 6).

A 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no hay elementos del inmovilizado material totalmente amortizados y que se encuentren en uso.

6. INVERSIONES INMOBILIARIAS

Las inversiones inmobiliarias comprenden principalmente, viviendas en propiedad que se mantienen para la obtención de rentas a largo plazo o para la revalorización de capital y no están ocupadas por el Grupo.

La composición y los movimientos habidos en las cuentas incluidas en las Inversiones inmobiliarias han sido los siguientes:

2025	Inversiones en terrenos y bienes naturales	Inversiones en construcciones	Anticipos	Total
Coste				
Saldo inicial	316.146.645	291.172.954	2.573.886	609.893.485
Adquisiciones	12.863.712	7.148.064	-	20.011.775
Ventas	(2.917.902)	(3.557.350)	-	(6.475.252)
Activaciones	-	9.862.162	(2.434.000)	7.428.162
Bajas	(750.426)	(301.638)	-	(1.052.064)
Saldo final	325.342.029	304.324.191	139.886	629.806.106
Amortización acumulada				
Saldo inicial	-	(10.882.310)	-	(10.882.310)
Ventas	-	259.441	-	259.441
Dotaciones	-	(5.972.185)	-	(5.972.185)
Saldo final	-	(16.595.054)	-	(16.595.054)
Deterioro de valor				
Saldo inicial	(505.994)	(635.915)	-	(1.141.909)
Saldo final	(505.994)	(635.915)	-	(1.141.909)
Valor neto	324.836.035	287.093.222	139.886	612.069.143

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

2024	Inversiones en terrenos y bienes naturales	Inversiones en construcciones	Anticipos	Total
Coste				
Saldo inicial	266.279.184	242.887.547	309.248	509.475.979
Adquisiciones	49.150.461	26.096.892	2.264.638	77.511.991
Combinación de negocios	860.817	-	-	860.817
Ventas	(143.817)	(94.306)	-	(238.123)
Activaciones	-	22.282.821	-	22.282.821
Saldo final	316.146.645	291.172.954	2.573.886	609.893.485
Amortización acumulada				
Saldo inicial	-	(5.451.629)	-	(5.451.629)
Aportaciones no dinerarias (Traspasos)	-	19.677	-	19.677
Ventas	-	3.313	-	3.313
Dotaciones / Reversiones	-	(5.453.670)	-	(5.453.670)
Saldo final	-	(10.882.309)	-	(10.882.309)
Deterioro de valor				
Saldo inicial	-	-	-	-
Dotación	(505.994)	(635.915)	-	(1.141.909)
Saldo final	(505.994)	(635.915)	-	(1.141.909)
Valor neto	315.640.651	279.654.730	2.573.886	597.869.267

Durante el ejercicio 2025 se han adquirido inmuebles por valor de 20.011.775 euros. Adicionalmente, se han aplicado activaciones a estos activos por valor de 7.428.162 euros.

Bajo el epígrafe de "Combinación de negocios" se registran 860.817 euros a 31 de diciembre de 2024 como la consecuencia de la operación detallada en la Nota 2.1. A 31 de diciembre de 2024 las altas corresponden principalmente con la adquisición de Macc Marina RE detallada en la nota 2.1.

A 31 de diciembre de 2025 y 2024, no hay inversiones inmobiliarias sujetas a algún tipo de garantía.

Asimismo, durante el ejercicio 2025 el gasto por amortización asciende a 5.972.185 euros (2024: 5.453.760 euros).

No existen inversiones inmobiliarias en el extranjero.

Deterioro del valor de las inversiones inmobiliarias

El "Valor de Mercado" se define como la cantidad estimada por la que un activo debería poderse intercambiar a la fecha de valoración, entre un vendedor y un comprador dispuestos entre sí, tras un

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

periodo de comercialización razonable, y en el que ambas partes hayan actuado con conocimiento, prudencia y sin coacción alguna.

La metodología de valoración adoptada en el presente ejercicio para la determinación del valor razonable fue el método de comparación.

Los inmuebles se han valorado de forma individual, considerando comparables existentes en el mercado.

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Grupo no ha registrado ningún deterioro de inversiones inmobiliarias atendiendo al resultado de la valoración, realizada por un experto independiente en dicho ejercicio.

Bienes totalmente amortizados

A 31 de diciembre de 2025 y 2024, no se ha amortizado totalmente ningún activo inmobiliario detallado anteriormente.

Adicionalmente no se ha registrado deterioro alguno en el valor de las inversiones inmobiliarias durante el ejercicio 2025.

Ingresos y gastos provenientes de inversiones inmobiliarias

En la cuenta de pérdidas y ganancias consolidadas se han reconocido los siguientes ingresos y gastos provenientes de las inversiones inmobiliarias:

	2025 (euros)	2024 (euros)
Ingresos por arrendamientos	45.691.389	36.909.320
Ingresos por refacturaciones	4.304.001	3.524.805
Bonificaciones	(1.577.467)	(1.974.289)
Total de Ingresos	48.417.923	38.459.836
Gastos explotación que surgen de inversiones inmobiliarias que generan ingresos por arrendamiento	6.708.592	6.220.434
Gastos para la explotación que surgen de inversiones inmobiliarias que no generan ingresos por arrendamiento	18.379.569	14.815.278
Total de Gastos	25.088.161	21.035.712

El importe total de los cobros futuros mínimos de arrendamientos operativos formalizados por contrato se detalla a continuación:

Descripción	2025 (euros)	2024 (euros)
Menos de un año	886.684	1.906.868
Entre uno y 5 años	-	-
Más de 5 años	-	-
Neto	886.684	1.906.868

Seguros

Es política del Grupo contratar todas las pólizas de seguros necesarias para la cobertura de posibles riesgos que pudieran afectar a los elementos de las inversiones inmobiliarias. Los Administradores consideran que la cobertura de estas pólizas a 31 de diciembre de 2025 es suficiente.

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS**7.1 INFORMACIÓN SOBRE LA RELEVANCIA DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS DEL GRUPO***a) Categorías de activos y pasivos financieros a coste amortizado*

El valor en libros de cada una de las categorías de instrumentos financieros establecidas en la norma de registro y valoración de "Instrumentos financieros", excepto el efectivo y otros activos líquidos equivalentes (Nota 8) y saldos con Administraciones Públicas (Nota 12), es el siguiente

Activos financieros a largo y corto plazo (Nota 8):

Clases	Instrumentos Financieros a Largo Plazo	
Categorías	Derivados y Otros (euros)	
	2025	2024
Instrumentos de cobertura	896.741	2.789.318
Total	896.741	2.789.318

Clases	Instrumentos Financieros a Corto Plazo	
Categorías	Derivados y Otros (euros)	
	2025	2024
Anticipos a proveedores	700.263	983.640
Cientes por ventas y prestaciones de servicios	376.841	251.652
Cientes, empresas y entidades del grupo y asociadas	75.199	143.080
Deudores varios	14.228	370.545
Otros activos financieros	3.892.551	3.475.758
Derivados	12.854	-
Total	5.071.936	5.224.675

Pasivos financieros a largo y corto plazo (Nota 11 y 14)**Pasivos**

Clases	Instrumentos Financieros a Largo Plazo				Total (euros)	
	Deudas con entidades de crédito (euros)		Derivados y Otros (euros)			
Pasivos financieros a coste amortizado	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Deudas a largo plazo	318.888.096	287.485.224	-	-	318.888.096	287.485.224
Deudas con empresas del Grupo (Nota 14)	-	-	201.872.001	222.322.001	201.872.001	222.322.001
Total	318.888.096	287.485.224	201.872.001	222.322.001	520.760.097	509.807.225

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

Clases	Instrumentos Financieros a Corto Plazo				Total (euros)	
	Deudas con entidades de crédito (euros)		Derivados y Otros (euros)			
Pasivos financieros a coste amortizado	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Deudas a corto plazo	463.921	628.698	4.825.256	3.851.482	5.289.177	4.480.180
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	-	-	187.353	325.852	187.353	325.852
Acreedores, empresas del grupo y asociados	-	-	1.960.275	941.348	1.960.275	941.348
Acreedores varios	-	-	3.717	426.157	3.717	426.157
Proveedores	-	-	1.238.650	3.025.636	1.238.650	3.025.636
Anticipos de clientes	-	-	60.573	74.660	60.573	74.660
Total	463.921	628.698	8.275.824	8.645.135	8.739.745	9.273.833

Los saldos a 31 de diciembre de 2025 de "Deudas a corto plazo" se corresponden con las fianzas recibidas por el Grupo por el alquiler de activos inmobiliarios (nota 6).

Dentro de los saldos del ejercicio 2024 se registra parte asociada a la combinación de negocios descrita en la nota 2.1

Reclasificaciones de activos y pasivos financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Grupo no ha realizado reclasificaciones entre las categorías de activos y/o pasivos financieros.

b) Compensación de activos y pasivos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y el importe neto se presenta en el balance cuando el Grupo tiene actualmente el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tiene la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente. No existen activos o pasivos financieros presentados de forma neta en el balance.

c) Clasificación por vencimientos

Activos financieros:

2025

Categorías Activos Financieros a Largo Plazo	2027	2028	2029	TOTAL
Instrumentos de cobertura	896.741	-	-	896.741
Total	896.741	-	-	896.741

2024

Categorías Activos Financieros a Largo Plazo	2026	2027	2028	TOTAL
Instrumentos de cobertura	776.234	2.013.084	-	2.789.318
Total	776.234	2.013.084	-	2.789.318

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

Pasivos financieros:

2025

Categorías Pasivos a Largo Plazo	2027	2028	2029	2030	TOTAL
Deudas con entidades de crédito	10.669.392	298.371.518	9.847.186	-	318.888.096
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	186.872.001	-	-	15.000.000	201.872.001
Total	197.541.393	298.371.518	9.847.186	15.000.000	520.760.097

2024

Categorías Pasivos a Largo Plazo	2026	2027	2028	2029	2030	TOTAL
Deudas con entidades de crédito	273.064.845	14.420.379	-	-	-	287.485.224
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	-	217.922.001	-	-	4.400.000	222.322.001
Total	273.064.845	232.342.380	-	-	4.400.000	509.807.225

7.2 INFORMACIÓN SOBRE LA NATURALEZA Y EL NIVEL DE RIESGO PROCEDENTE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Información cuantitativa

La exposición máxima a los principales riesgos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 excluyendo la exposición al riesgo tipo de cambio, era la siguiente:

Grupo patrimonial	2025 (euros)	2024 (euros)
Liquidez		
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	631.666	1.035.811
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	56.426.296	60.024.127
Crédito		
Deudas a largo plazo	520.760.097	509.807.225
Deudas a corto plazo	5.289.177	4.480.180
Deudas a corto plazo con empresas del grupo	80.457	325.852
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	3.298.259	4.519.909

La exposición al riesgo de tipo de interés se produce en la medida en que el Grupo mantiene tipos de interés variable en sus operaciones. A cierre de ejercicio, las operaciones de financiación están sujetas a tipos de interés variables. La financiación con entidades de crédito está indexada al EURIBOR más un margen aplicable (ver nota 11), sin embargo, el contrato de financiación exige que si el EURIBOR es superior a cero el Grupo debe contratar operaciones de cobertura tipo *hedging* para cubrir estas posibles fluctuaciones en el tipo de interés.

La exposición al riesgo de tipo de cambio se produce en la medida en que el Grupo efectúa operaciones en moneda extranjera o mantiene activos o pasivos valorados en moneda distinta a la de presentación. En la actualidad, el Grupo no se encuentra expuesta al riesgo de tipo de cambio al no realizar operaciones con moneda extranjera. Al no haber planes de efectuar operaciones relevantes en divisas especialmente volátiles, no se ha previsto contratación de instrumentos de cobertura de tipo de cambio.

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

**INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES
DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA “DEBER DE INFORMACIÓN” DE LA LEY 15/2010 DE 5 DE JULIO Y LA 18/2022**

El importe total de pagos realizados a los proveedores en el ejercicio 2025, con detalle de los plazos de pago, de acuerdo a los plazos máximos legales de pago establecidos en la Ley 31/2014 de 3 de diciembre, por la que se establecen las medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, es el siguiente:

	2025	2024
Concepto	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	19	38
Ratio de operaciones pagadas	19	38
Ratio de operaciones pendientes de pago	22	121
	Importe (euros)	Importe (euros)
Total de pagos realizados	29.706.085	49.125.747
Total de pagos pendientes	1.660.000	1.534.332

De acuerdo con la nueva normativa exigida por el artículo 9 de la Ley 18/2022, de 28 de septiembre, adicionalmente a la información anterior, se indica la siguiente información:

Se han pagado 61.659 facturas por importe de 29.706.085 euros en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad. Esto supone un 98% y 96% respectivamente sobre el total de los pagos realizados.

La entrada en vigor de la Ley 31/2015, de 3 de diciembre que modifica la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, que a su vez modificó la Ley 15/2010, de 5 de julio, y la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, con sus posteriores modificaciones, por la cual se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, establece la obligación para las sociedades mercantiles de publicar en la memoria de sus cuentas anuales su periodo medio de pago a proveedores.

El total de pagos pendientes representa el saldo de aquellas facturas que han entrado en el registro administrativo. Adicionalmente referente a los ejercicios 2025 y 2024, el Grupo manifiesta que las condiciones de pago acordadas con todos sus proveedores y acreedores en ningún caso excede el plazo legal.

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

8. ACTIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO

Clases	Instrumentos Financieros a Largo Plazo		Instrumentos Financieros a Corto Plazo		Total	
	Créditos, Derivados y Otros		Créditos, Derivados y Otros			
Categorías	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Instrumentos de cobertura	896.741	2.789.318	12.854	0	909.595	2.789.318
Anticipos a proveedores	-	-	700.263	983.640	700.263	983.640
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	-	-	376.841	251.652	376.841	251.652
Clientes, empresas y entidades del grupo y asociadas	-	-	75.199	143.080	75.199	143.080
Deudores varios	-	-	14.228	370.545	14.228	370.545
Otros activos financieros	-	-	3.892.551	3.475.758	3.892.551	3.475.758
Total	896.741	2.789.318	5.071.936	5.224.675	5.968.677	8.013.993

A 31 de diciembre de 2025 los instrumentos de cobertura a largo plazo y corto plazo incluyen cinco derivados relativos a la cobertura de tipo de interés asociados a los préstamos (Nota 11), cuyo valor razonable al cierre del ejercicio asciende a 909.154 euros.

A 31 de diciembre de 2024 los instrumentos de cobertura a largo plazo incluían tres derivados relativos a la cobertura de tipo de interés asociados a los préstamos (Nota 11), cuyo valor razonable al cierre del ejercicio 2024 ascendía a 2.789.318 euros.

2025

Valoración

Tipo	Importe contratado	Fecha contratación	Fecha entrada en vigor	Fecha Vencimiento	Tipo de Interés pagado	Largo Plazo	Corto Plazo
CAP	171.734.680	04/06/2025	19/01/2026	18/01/2027	2,00%	78.261	-
CAP	100.000.000	14/09/2022	16/09/2022	18/01/2027	1,25%	750.367	-
CAP	100.000.000	07/07/2023	10/07/2023	18/01/2026	2,00%	-	-
CAP	75.000.000	11/12/2023	18/12/2023	18/01/2026	1,75%	-	12.854
CAP	14.477.018	06/10/2022	10/10/2022	25/08/2027	1,75%	68.113	-

2024

Valoración

Tipo	Importe contratado	Fecha contratación	Fecha entrada en vigor	Fecha Vencimiento	Tipo de Interés pagado	Largo Plazo	Corto Plazo
CAP	100.000.000	14/09/2022	16/09/2022	18/01/2027	1,25%	1.808.611	-
CAP	100.000.000	07/07/2023	10/07/2023	18/01/2026	2,00%	363.138	-
CAP	75.000.000	11/12/2023	18/12/2023	18/01/2026	1,75%	413.096	-
CAP	14.477.018	06/10/2022	10/10/2022	25/08/2027	1,75%	204.473	-

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

La pérdida o ganancia del instrumento de cobertura, en la parte que constituya una cobertura eficaz, se reconoce directamente en el patrimonio neto. Así, el componente de patrimonio neto que surge como consecuencia de la cobertura se ajusta para que sea igual, en términos absolutos, al menor de los dos valores siguientes:

- 1) La pérdida o ganancia acumulada del instrumento de cobertura desde el inicio de la cobertura.
- 2) El cambio acumulado en el valor razonable de la partida cubierta (es decir, el valor actual del cambio acumulado en los flujos de efectivo futuros esperados cubiertos) desde el inicio de la cobertura. En el ejercicio 2025 la pérdida del instrumento de cobertura reconocida en el patrimonio neto asciende a 2.254.810 euros (ganancia de 1.306.438 euros en el ejercicio 2024).

La dirección efectúa de manera anual un test de eficacia de la cobertura contable, habiendo considerado a cierre del ejercicio 2025 que la parte ineficaz de la misma no era significativa.

A 31 de diciembre de 2025, la partida “Clientes por ventas y prestación de servicios” tiene un saldo de 376.841 euros que se corresponden con importes pendientes de cobrar (251.652 euros a 31 de diciembre de 2024).

Durante el ejercicio 2025 se ha registrado una provisión por morosidad de deudores comerciales por valor de 1.294.737 euros (1.128.797 euros en 2024). Las cuentas a cobrar de la Sociedad se componen principalmente de rentas de inquilinos del mes en curso pendientes de cobro.

La compañía registra los anticipos realizados a proveedores por un importe 700.263 de euros a 31 de diciembre de 2025 (983.640 euros a 31 de diciembre de 2024).

A 31 de diciembre de 2025, la partida “Otros activos financieros” por importe de 3.817.693 euros se corresponde principalmente con los depósitos realizados en el organismo público correspondiente (3.401.596 euros a 31 de diciembre de 2024).

El Grupo no tiene una concentración significativa de riesgo de crédito, estando distribuido entre un gran número de clientes.

El Grupo no mantiene ninguna garantía como seguro. El Grupo no ha reclasificado ningún activo financiero a coste amortizado en vez de a su valor razonable durante los ejercicios 2025 y 2024, así mismo no se han producido ni ganancias ni pérdidas en la venta de activos financieros a coste amortizado.

El efecto del descuento de estos importes no es significativo.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el importe en libros de los activos financieros a coste amortizado, el cual coincide con el valor razonable de cada una de las categorías de cuentas a cobrar indicadas anteriormente.

Todos los valores contables de los activos financieros a coste amortizado están denominados en euro.

9. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

El desglose de esta partida es el siguiente:

	2025 (euros)	2024 (euros)
Efectivo y otros activos líquidos	56.426.296	60.024.127

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

Debido a su alta liquidez el valor razonable de los presentes activos coincide con su valor contabilizado (vencimiento inferior a 3 meses). Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no hay acuerdos que limiten el uso de efectivo y otros activos líquidos, ni rendimiento generado por dicha tesorería.

Dentro de los saldos del ejercicio 2024 se registra parte asociada a la combinación de negocios descrita en la nota 2.1

El tipo de interés generado por la tesorería es de mercado. Ver nota 4.1.

10. PATRIMONIO NETO

10.1 CAPITAL SOCIAL Y PRIMA DE EMISIÓN

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el capital social de 60.000 euros está representado por 60.000 acciones nominativas, todas de ellas de 1 euro de valor nominal cada una, todas ellas de la misma clase, confiriendo los mismos derechos a los tenedores. No existen restricciones para la libre transmisibilidad de estas.

Clase	2025 (euros)	2024 (euros)
	Capital escriturado	Capital escriturado
Única	147.846.883	144.046.883
Total	147.846.883	144.046.883

A cierre del ejercicio 2025, el capital social asciende a 147.846.883 euros (144.046.883 euros en 2024), representado por 147.846.883 acciones de un euro de valor nominal cada una, todas ellas de la misma clase, totalmente suscritas y desembolsadas, confiriendo los mismos derechos a los tenedores. No existen restricciones para la libre transmisibilidad de las mismas.

Las sociedades que participan directa o indirectamente en el capital social de la Sociedad Dominantes en un porcentaje igual o superior al 10% son las siguientes:

31 de diciembre de 2025:

Accionista	Cantidad de acciones	% accionariado
PROMONTORIA MAHOU DAC	147.846.883	100

31 de diciembre de 2024:

Accionista	Cantidad de acciones	% accionariado
PROMONTORIA MAHOU DAC	144.046.883	100

El Accionista Único ha decidido realizar los siguientes aumentos de capital social dinerarios:

- Con fecha 14 de mayo de 2025, el Accionista Único acordó realizar un aumento de capital social por valor de 160.000 euros mediante la emisión 160.000 nuevas acciones iguales, acumulables e indivisibles, de UN EURO (1 €) de valor nominal cada una de ellas, iguales entre sí e iguales a las ya existentes y contendrán todos los requisitos señalados por la Ley española aplicable.
- Con fecha 4 de abril de 2025, el Accionista Único acordó realizar un aumento de capital social por valor de 120.000 euros mediante la emisión 120.000 nuevas acciones iguales, acumulables e indivisibles, de UN EURO (1 €) de valor nominal cada una de ellas, iguales entre sí e iguales a las ya existentes y contendrán todos los requisitos señalados por la Ley española aplicable.

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

- Con fecha 13 de marzo de 2025, el Accionista Único acordó realizar un aumento de capital social por valor de 120.000 euros mediante la emisión 120.000 nuevas acciones iguales, acumulables e indivisibles, de UN EURO (1 €) de valor nominal cada una de ellas, iguales entre sí e iguales a las ya existentes y contendrán todos los requisitos señalados por la Ley española aplicable.
- Con fecha 19 de febrero de 2025, el Accionista Único acordó realizar un aumento de capital social por valor de 1.400.000 euros mediante la emisión 1.400.000 nuevas acciones iguales, acumulables e indivisibles, de UN EURO (1 €) de valor nominal cada una de ellas, iguales entre sí e iguales a las ya existentes y contendrán todos los requisitos señalados por la Ley española aplicable.
- Con fecha 23 de enero de 2025, el Accionista Único acordó realizar un aumento de capital social por valor de 1.200.000 euros mediante la emisión 1.200.000 nuevas acciones iguales, acumulables e indivisibles, de UN EURO (1 €) de valor nominal cada una de ellas, iguales entre sí e iguales a las ya existentes y contendrán todos los requisitos señalados por la Ley española aplicable.
- Con fecha 3 de enero de 2025, el Accionista Único acordó realizar un aumento de capital social por valor de 800.000 euros mediante la emisión 800.000 nuevas acciones iguales, acumulables e indivisibles, de UN EURO (1 €) de valor nominal cada una de ellas, iguales entre sí e iguales a las ya existentes y contendrán todos los requisitos señalados por la Ley española aplicable.
- Con fecha 11 de diciembre de 2024, el Accionista Único acordó realizar un aumento de capital social por valor de 2.000.000 euros mediante la emisión de 2.000.000 nuevas acciones iguales, acumulables e indivisibles, de UN EURO (1 €) de valor nominal cada una de ellas, iguales entre sí e iguales a las ya existentes y contendrán todos los requisitos señalados por la Ley española aplicable.
- Con fecha 4 de diciembre de 2024, el Accionista Único acordó realizar un aumento de capital social por valor de 600.000 euros mediante la emisión de 600.000 nuevas acciones iguales, acumulables e indivisibles, de UN EURO (1 €) de valor nominal cada una de ellas, iguales entre sí e iguales a las ya existentes y contendrán todos los requisitos señalados por la Ley española aplicable.
- Con fecha 29 de julio de 2024, el Accionista Único acordó realizar un aumento de capital social por valor de 1.546.883 euros mediante la emisión de 1.546.883 nuevas acciones iguales, acumulables e indivisibles, de UN EURO (1€) de valor nominal cada una de ellas, iguales entre sí e iguales a las ya existentes y que contienen todos los requisitos señalados por la Ley Española aplicable. El aumento de capital social se realiza con una prima de emisión por importe de 13.921.949 euros, lo que supone una prima de emisión individual igual al cociente resultante de dividir la prima total entre el número total de nuevas acciones emitidas.

Prima de emisión

La prima de emisión asciende a 31 de diciembre de 2025 a 17.521.949 euros (2024: 13.921.949 euros).

10.2 RESERVAS

A 31 de diciembre de 2025 el Grupo tiene unas reservas por importe de 24.223 euros (0 euros a 31 de diciembre de 2024).

a) Reserva legal

La reserva legal será dotada de conformidad con el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que alcance, al menos, el 20 por 100 del capital social.

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

A 31 de diciembre de 2025 la reserva legal asciende a 24.923 euros (2024: negativa 700 euros). Mientras no supere el límite indicado sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, y debe ser repuesta con beneficios futuros.

10.3. OTRAS APORTACIONES DE ACCIONISTAS

El Accionista Único ha realizado durante el ejercicio 2025 los siguientes movimientos de Aportaciones de Socios:

- Con fecha 13 de marzo de 2025, el Accionista Único acordó la devolución de aportaciones de socios con cargo a la cuenta 118 por valor de 9.600.000 euros.

10.4. RESULTADO DEL EJERCICIO

La propuesta de distribución del resultado a presentar a la Junta General de Accionistas de la Sociedad dominante es la siguiente:

Base de reparto	Importe (euros)
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	(769.241)
Total.	(769.241)
Base de reparto	Importe (euros)
A resultados negativos de ejercicios anteriores. . . .	(769.241)
Total.	(769.241)

El Consejo de Administración estima que esta propuesta de distribución será aprobada sin modificación por los Accionistas.

11. PASIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO

El valor en libros de cada una de las categorías de pasivos financieros establecidas en la norma de registro y valoración de "Instrumentos financieros", es el siguiente:

Clases	Instrumentos Financieros a Largo Plazo		Instrumentos Financieros a Corto Plazo		Total	
	Créditos, Derivados y Otros		Créditos, Derivados y Otros			
Categorías	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Deudas con entidades de crédito	318.888.096	287.485.224	463.921	628.698	319.352.017	288.113.922
Otros pasivos financieros	-	-	4.825.256	3.851.482	4.825.256	3.851.482
Deudas con empresas del grupo y asociadas	201.872.001	222.322.001	187.353	325.852	202.059.354	222.647.853
Acreedores, empresas del grupo y asociados	-	-	1.960.275	941.348	1.960.275	941.348
Proveedores	-	-	1.238.650	3.025.636	1.238.650	3.025.636
Acreedores varios	-	-	3.717	426.157	3.717	426.157
Anticipos de clientes	-	-	60.573	74.660	60.573	74.660
Total	520.760.097	509.807.225	8.739.745	9.273.833	529.499.842	519.081.058

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

Deudas con entidades de crédito

La deuda con entidades de crédito reflejada en balance a cierre del ejercicio 2025 procede de tres contratos de financiación suscrito con entidades de crédito:

l) Un contrato de financiación con componente de tipo de interés fijo y variable (EURIBOR). Este contrato fue suscrito con fecha 14 de noviembre de 2025, con BNP Paribas con un límite total de disposición de 300.000.000 euros. El vencimiento de este contrato es el 18 de enero de 2029 y tiene asociado un tipo fijo de 2,00% más un tipo variable (EURIBOR) para los inmuebles financiados.

No existen amortizaciones obligatorias hasta la fecha de vencimiento. El importe nominal pendiente de pago a 31 de diciembre de 2025 asciende a 300.000.000 euros, incluyendo una comisión de 1.628.482 euros.

Dicho contrato de financiación conlleva obligaciones impuestas al Grupo, las principales son el cumplimiento de varios ratios expuestos a continuación:

1. Debt Yield: Ratio de la cifra de negocios contra el valor de los activos superior al 7.16% hasta el vencimiento del contrato.
2. Debt Service Coverage Ratio (DCSR): Ratio de la cifra de negocios contra la deuda pagadera (intereses + principal vencido). Debe mantenerse por encima del 140%.
3. Loan to Value (LTV): Ratio del endeudamiento contra el valor de los activos superior al 56.58%

Estos ratios deben cumplirse desde el inicio del contrato de financiación y a cierre de ejercicio todos ellos se están cumpliendo.

Además, se establece la obligación de comunicación financiera y de negocio durante la vigencia de la financiación.

Asimismo, se ha suscrito un contrato de promesa de garantía entre el Grupo y la entidad financiadora, por el cual la Sociedad Cerberus NPL Fund, L.P. se establecía como garante del préstamo entre el Grupo y BNP Paribas.

Los intereses devengados pendientes de pago a 31 de diciembre de 2025 son 456.937 euros (2024: 618.688 euros) clasificados en el corto plazo. Asimismo, el gasto financiero registrado en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2025 por aplicación del método de tipo de interés efectivo ha ascendido a 14.765.609 euros (2024: 15.795.167 euros).

Previo a la financiación comentada anteriormente, a cierre del ejercicio 2024, la deuda con entidades de crédito correspondía a un contrato de financiación suscrito inicialmente el 20 de diciembre de 2021 con Morgan Stanley Principal Funding, INC., por un importe máximo de 100.000.000 euros, con un tipo de interés mixto (fijo y variable referenciado a EURIBOR).

Con fecha 6 de julio de 2023, dicho contrato fue objeto de refinanciación, ampliándose el límite hasta 300.000.000 euros y modificándose su vencimiento al 18 de enero de 2026. Asimismo, se incorporó Macquarie Bank Europe DAC como entidad financiadora, estableciéndose un tipo de interés compuesto por un fijo del 3,25% más un componente variable (EURIBOR).

A 31 de diciembre de 2024, el importe total dispuesto ascendía a 273.064.085 euros, siendo el nominal pendiente de pago de 274.199.195 euros.

Esta deuda así como su coste amortizado han sido amortizados en diciembre de 2025 tras firmar el nuevo préstamo del 14 de noviembre de 2025.

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

II) Un contrato de financiación con componente de tipo de interés fijo y variable (EURIBOR). Dicho contrato se divide en tramos variando, a su vez, el tipo de interés fijo. Este contrato fue suscrito con fecha 11 de agosto de 2022, con Morgan Stanley Principal Funding, INC, con un límite total de disposición del 62,5% del valor de los activos a fecha de aniversario del contrato de financiación.

El vencimiento para dicha línea es el 25 de agosto de 2027, fecha en la cual deberán ser amortizados la totalidad de los importes pendientes de pago. No existen amortizaciones obligatorias hasta la fecha de vencimiento. El importe nominal pendiente de pago a 31 de diciembre de 2025 asciende a 10.724.107 euros (14.477.018 euros a 31 de diciembre de 2024).

La deuda a largo plazo incluye un importe de 54.715 euros (2024: 56.639 euros), de comisión de apertura del préstamo y otros costes capitalizables, que se han tomado en cuenta en la valoración inicial y posterior del pasivo, de forma que los mismos se van imputando a la cuenta de pérdidas y ganancias conforme al método del tipo de interés efectivo.

Los intereses devengados pendientes de pago a 31 de diciembre de 2025 son 4.076 euros (2024: 10.010 euros). Asimismo, el gasto financiero registrado en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2025 por aplicación del método de tipo de interés efectivo ha ascendido a 718.623 euros (2024: 989.530 euros).

Dicho contrato de financiación conlleva obligaciones impuestas a la Sociedad, las principales son el cumplimiento de ciertas ratios de cumplimiento como son:

1. Debt Yield: Ratio de la cifra de negocios contra el valor de los activos. Debe ser superior al 5,5% en el primer año del contrato.
2. Debt Service Coverage Ratio (DCSR): Ratio de la cifra de negocios contra la deuda pagadera (intereses + principal vencido). Debe mantenerse por encima del 130%,
3. Loan to Value (LTV): Ratio del endeudamiento contra el valor de los activos.

Estos ratios deben cumplirse desde el inicio del contrato de financiación. El Grupo considera que se cumplen a 31 de diciembre de 2025 y se cumplirán durante el ejercicio siguiente.

Además, se establece la obligación de comunicación financiera y de negocio durante la vigencia de la financiación.

Asimismo, se firmó un contrato de promesa de garantía entre el Grupo y las entidades financiadoras, por el cual la Sociedad Cerberus NPL Fund, L.P. se establece como garante del préstamo entre Promontoria Macc Marina RE Socimi y Morgan Stanley Principal Funding, INC.

III) Un contrato de financiación con componente de tipo de interés fijo y variable (EURIBOR). Este contrato fue suscrito con fecha 30 de abril de 2025, con Macquarie Bank Europe DAC con un límite total de disposición de 30.000.000 euros. El vencimiento de este contrato es el 29 de mayo de 2029 y tiene asociado un tipo fijo de 3,25% más un tipo variable (EURIBOR) para los inmuebles financiados.

No existen amortizaciones obligatorias hasta la fecha de vencimiento. El importe nominal pendiente de pago a 31 de diciembre de 2025 asciende a 10.000.000 euros, (2024: 0 euros), incluyendo una comisión de 152.814 euros (2024: 0 euros).

Además, se establece la obligación de comunicación financiera y de negocio durante la vigencia de la financiación.

Asimismo, junto con el contrato inicial se firmó un contrato de promesa de garantía entre la Sociedad y la entidad financiadora, por el cual la Sociedad Cerberus Global NPL Fund II L.P. se establecía como garante del préstamo entre Promontoria Macc RE-2 Socimi y Macquarie Bank Europe DAC.

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

Los intereses devengados pendientes de pago a 31 de diciembre de 2025 son 2.908 euros (2024: 0 euros).

Este contrato de financiación conlleva obligaciones impuestas a la Sociedad, como son el cumplimiento de varios ratios expuestos a continuación:

1. Debt Yield: Ratio de la cifra de negocios contra el valor de los activos. Sigue el siguiente escalado durante la vida del préstamo:
 - Superior a 2.0% durante los primeros 6 meses desde la fecha de firma de la financiación
 - Superior al 3.0% entre los 6 y los 12 meses desde la fecha de firma de la financiación
 - Superior al 4.0% entre los 12 y los 18 meses desde la fecha de firma de la financiación
 - Superior al 5.0% entre los 18 y los 24 meses desde la fecha de firma de la financiación
 - Superior al 6.0% entre los 24 y los 30 meses desde la fecha de firma de la financiación
 - Superior al 7.0% entre los 30 y los 36 meses desde la fecha de firma de la financiación
 - Superior al 7.5% a partir de los 36 meses desde la fecha de firma de la financiación
2. Debt Service Coverage Ratio (DCSR): Ratio de la cifra de negocios contra la deuda pagadera (intereses + principal vencido). Debe mantenerse por encima del 130%,

Loan to Value (LTV): Ratio del endeudamiento contra el valor de los activos

Instrumentos financieros derivados

Con fecha 4 de junio de 2025, el Grupo suscribió con Deutsche Bank un contrato de cobertura CAP para cubrir el riesgo de fluctuación de tipos de interés con entrada en vigor el 19 de enero de 2026 y vencimiento el 18 de enero de 2027, por importe de 171.734.680 euros y un límite de Euribor del 2,00%.

Con fecha 14 de septiembre de 2022, el Grupo suscribió con Deutsche Bank un contrato de cobertura CAP para cubrir el riesgo de fluctuación de tipos de interés con entrada en vigor 16 de septiembre de 2022 y vencimiento el 18 de enero de 2027, por un importe equivalente al 33% del nuevo contrato de financiación formalizado el 20 de diciembre de 2021 (100% del contrato de financiación vigente en ejercicio 2022) y un límite de Euribor del 1,25%.

Posteriormente en 2023, se suscribieron con Deutsche Bank dos nuevos contratos de cobertura CAP para cubrir el riesgo de fluctuación de tipo de interés.

1. La entrada en vigor del primero fue el 7 de Julio de 2023 y vencimiento 18 de enero de 2026, por un importe equivalente al 33% del contrato de financiación y un límite de Euribor del 2,00%
2. La entrada en vigor del segundo fue el 18 de diciembre de 2023 y vencimiento 18 de enero de 2026, por un importe equivalente al 25% del contrato de financiación y un límite de Euribor del 1,75%

En caso de superar los 275.000.000 euros se suscribirá un derivado adicional con un límite de mercado para cubrir el nocional de 25.000.000 euros hasta el límite total disponible.

Por último, el Grupo tiene contratado un derivado relativo a cobertura de tipo de interés, cuyo valor razonable al cierre del ejercicio asciende a 68.113 euros (204.473 euros a 31 de diciembre de 2024).

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

Todos los contratos establecen un tipo fijo del 1,75% sobre el nominal y tienen vencimiento a 25 de agosto de 2027.

Las principales características de los derivados mantenidos por el Grupo Sociedad al 31 de diciembre de 2025 son las siguientes:

2025

Valoración

Tipo	Importe contratado	Fecha contratación	Fecha entrada en vigor	Fecha Vencimiento	Tipo de Interés pagado	Largo Plazo	Corto Plazo
CAP	171.734.680	04/06/2025	19/01/2026	18/01/2027	2,00%	78.261	
CAP	100.000.000	14/09/2022	16/09/2022	18/01/2027	1,25%	750.367	-
CAP	100.000.000	07/07/2023	10/07/2023	18/01/2026	2,00%	-	-
CAP	75.000.000	11/12/2023	18/12/2023	18/01/2026	1,75%	-	12.854
CAP	14.477.018	06/10/2022	10/10/2022	25/08/2027	1,75%	68.113	-

Al 31 de diciembre de 2025 los CAP de tipo de interés cumplen con las condiciones para ser considerado de cobertura contable por lo que las variaciones de valor menos su efecto impositivo, han sido registradas en el patrimonio neto por importe positivo de 2.254.810 euros (1.306.477 euros en 2024). Los contratos de cobertura de tipos de interés otorgan a la entidad financiera las mismas garantías por parte de la Sociedad que las descritas anteriormente en relación con el contrato de financiación. (Ver nota 8.)

Al 31 de diciembre de 2025 el gasto financiero registrado en la cuenta de resultados por la amortización de la prima de los instrumentos financieros derivados asciende a 4.385.535 euros (4.397.549 euros en 2024).

Proveedores

A 31 de diciembre de 2025 y 2024 el epígrafe de "Proveedores" muestra el saldo asociado a facturas pendientes de pago con los distintos proveedores del Grupo, el cual asciende a 31 de diciembre de 2025 a 2.259.668 euros (3.025.636 euros en 2024).

Deudas con empresas del grupo y asociadas

A 31 de diciembre de 2025 y 2024 el epígrafe de "Deudas con empresas del grupo" muestra el saldo asociado al préstamo otorgado por Promontoria Mahou DAC a la Sociedad Dominante. (nota 14)

12. IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS Y SITUACIÓN FISCAL

El detalle de los saldos con Administraciones Públicas es como sigue:

	2025 (euros)		2024 (euros)	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
Largo plazo				
Impuesto diferido	733	-	959	-
Corto plazo				
Retenciones practicadas (IRPF)	165.385	19.975	270.521	7.614
Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA)	13	15.069	13	44.494
Total saldos con las Administraciones Públicas	166.131	35.044	271.493	52.108

Dentro de los saldos del ejercicio 2024 se registra parte asociada a la combinación de negocios descrita en la nota 2.1

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al 31 de diciembre de 2025, el Grupo tiene pendientes de inspección por las autoridades fiscales desde los siguientes años todos los ejercicios de los principales impuestos que le son aplicables:

	Ejercicio
Impuesto sobre el Valor Añadido	2022—2025
Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas	2022—2025
Impuesto sobre Sociedades	2022—2025

Como consecuencia, entre otras, de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente, podrían surgir pasivos adicionales como resultado de una inspección. el Órgano de Administración del Grupo considera que dichos pasivos, caso de producirse, no afectarían significativamente a las cuentas anuales.

IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS

La conciliación entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible fiscal que la Sociedad espera declarar tras la oportuna aprobación de las cuentas anuales es la siguiente:

Ejercicio 2025	Cuenta de pérdidas y ganancias (euros)	
Saldo ingresos y gastos del ejercicio		(769.241)
	Aumentos	Disminuciones
Diferencias temporarias	-	-
Diferencias permanentes	-	-
Base imponible (resultado fiscal)	-	(769.241)
Tipo impositivo:	0%	0%
Líquido a pagar/ (a devolver)	-	-

Ejercicio 2024	Cuenta de pérdidas y ganancias (euros)	
Saldo ingresos y gastos del ejercicio		(6.031.345)
	Aumentos	Disminuciones
Diferencias temporarias	-	-
Diferencias permanentes	-	-
Base imponible (resultado fiscal)	-	(6.031.345)
Tipo impositivo:	0%	0%
Líquido a pagar/ (a devolver)	-	-

Durante el ejercicio 2025 y 2024 se han practicado retenciones y pagos a cuenta por IRPF por importe de 79.538 euros, sin embargo, no se han practicado por impuesto de sociedades. Asimismo, la Sociedad no ha activado la base imponible negativa del presente ejercicio por lo que no se ha generado efecto en la cuenta de pérdidas y ganancias derivado del Impuesto de Sociedades.

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

No obstante, durante los ejercicios 2025 y 2024 no se ha registrado gasto corriente ni diferido en concepto de Impuesto sobre sociedades. No se han generado ni aplicado deducciones a la cuota en el ejercicio 2025 y 2024.

Con fecha 28 de septiembre de 2021 y con efectos a partir del 1 de enero de 2021, la Sociedad Dominante comunicó a la Delegación de la Agencia Estatal de Administración Tributaria de su domicilio fiscal la opción adoptada por el Accionista Único de la Sociedad de acogerse al régimen SOCIMI.

En aplicación del régimen SOCIMI, y de conformidad con el artículo 9 de la Ley 11/2009 reguladora del citado régimen, se establece que las entidades que opten por la aplicación del régimen fiscal especial tributarán al tipo de gravamen del cero por ciento (0%) en el Impuesto sobre Sociedades, rigiéndose en lo no provisto por la Ley 11/2009, por las disposiciones generales establecidas en el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades. Con fecha 27 de noviembre de 2014, se aprobó el Ley 27/2014, en el que se introducían determinadas novedades en relación con el impuesto sobre beneficios.

Las bases imponible negativas compensables en ejercicios futuros de la Sociedad Dominante se corresponden con la generada en el ejercicio 2020.

13. INGRESOS Y GASTOS

13.1 IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIOS

El importe neto de la cifra de negocios a fecha de cierre del ejercicio 2025 se encuentra descrita en la siguiente tabla y corresponde a las siguientes actividades todas ellas desarrolladas en territorio nacional:

	2025 (euros)	2024 (euros)
Ingresos por arrendamientos	48.417.923	38.459.836
Total de Ingresos	48.417.923	38.459.836

13.2 OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN

La composición del epígrafe "Otros gastos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2025 y 2024 es la siguiente:

Descripción	2025 (euros)	2024 (euros)
Servicios exteriores	26.469.341	22.177.926
Reparaciones y conservación	7.270.306	6.777.022
Servicios de profesionales independientes	13.169.346	10.546.918
Primas de seguros	1.955.693	1.708.819
Servicios bancarios y similares	81.184	102.212
Suministros	968.315	638.878
Otros servicios	106.636	104.902
Tributos	1.536.681	1.156.960
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	1.294.737	1.128.798
Otros gastos de gestión corriente	86.443	13.416
Total	26.469.341	22.177.926

En el epígrafe de reparaciones y conservación se incluyen principalmente los gastos de comunidad y seguridad.

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

En el epígrafe de servicios profesionales independientes se incluyen principalmente los honorarios de consultoría inmobiliaria, así como honorarios de llevanza de contabilidad y soporte fiscal y legal. En el epígrafe de servicios de profesionales independientes se incluyen los gastos por estos servicios con la entidad vinculada Promontoria Macc Residencial por importe de 12.143.723 euros (2024: 10.367.055 euros).

13.3 GASTOS DE PERSONAL

El Grupo no ha contado con empleados durante el ejercicio 2025, ni tampoco en el 2024.

13.4 INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

El desglose de los ingresos y gastos financieros a cierre de los ejercicios 2025 y 2024 es el siguiente:

Descripción	2025 (euros)			2024 (euros)		
	Entidades de crédito	Derivado	Total	Entidades de crédito	Derivado	Total
Ingresos financieros	556.454	1.616.995	2.173.449	1.351.369	5.794.056	7.145.425

Descripción	2025 (euros)					2024 (euros)				
	Entidades de crédito	Derivados	Valor Razonable Instrumentos de cobertura	Por deudas con empresa del grupo	Total	Entidades de crédito	Derivados	Valor Razonable Instrumentos de cobertura	Por deudas con empresa del grupo	Total
Gastos Financieros	15.946.340	1.504.500	4.385.535	187.353	22.023.728	17.583.082	969.632	4.397.550	325.852	23.276.116

14. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

14.1 SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS DEL GRUPO

El desglose de los saldos a cierre del ejercicio 2025 y 2024 por categorías es el siguiente:

2025

	Tipo de vinculación	Concepto	Transacciones 2025 (euros)	Saldo 31.12.2025 (euros)
Deudas a largo plazo				
Promontoria Mahou DAC	Accionista Único Sociedad Dominantee	Préstamo participativo	-	164.490.000
Promontoria Mahou DAC	Accionista Único Sociedad Dominantee	Préstamo participativo	-	22.382.001
Promontoria Mahou DAC	Accionista Único Sociedad Dominantee	Préstamo participativo	-	15.000.000
Deudas a corto plazo				
Promontoria Mahou DAC	Accionista Único Sociedad Dominantee	Intereses	(138.499)	187.353
Acreedores comerciales y cuentas a pagar (corto plazo)				
Promontoria MACC Residencial, S.L.	Entidad Asociada	Property management	12.143.723	1.960.275
Total gastos y cuentas a pagar			12.005.224	204.019.629

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

Divarian Propiedad	Entidad Asociada	Wrong pockets	18.626	72.932
Divarian Residencial, S.L.	Entidad Asociada	Wrong pockets	-	2.267
Total ingresos y cuentas a cobrar			18.626	75.199

2024

	Tipo de vinculación	Concepto	Transacciones 2024 (euros)	Saldo 31.12.2024 (euros)
Deudas a largo plazo				
Promontoria Mahou DAC	Accionista Único Societa Dominantee	Préstamo participativo	-	195.540.000
Promontoria Mahou DAC	Accionista Único Societa Dominantee	Préstamo participativo	-	22.382.001
Promontoria Mahou DAC	Accionista Único Societa Dominantee	Préstamo participativo	-	4.400.000
Deudas a corto plazo				
Promontoria Mahou DAC	Accionista Único Societa Dominantee	Intereses	-	325.852
Acreedores comerciales y cuentas a pagar (corto plazo)				
Promontoria MACC Residencial, S.L.	Entidad Asociada	Property management	10.367.055	942.000
Total gastos y cuentas a pagar			10.367.055	223.589.853
Divarian Propiedad	Entidad Asociada	Wrong pockets	-	91.558
Divarian Residencial, S.L.	Entidad Asociada	Wrong pockets	-	2.267
Total ingresos y cuentas a cobrar			-	93.825

- Préstamos participativos (deudas a largo y corto plazo)

Los préstamos con empresas del grupo reflejados en el balance a 31 de diciembre de 2025 y 2024 proceden de los siguientes:

Un contrato de financiación instrumentado como préstamo participativo con componente de tipo de interés variable en base a la aplicación de un porcentaje sobre el resultado operativo (antes de intereses e impuestos) del prestatario. Este porcentaje estará basado en la ratio entre el principal dispuesto y las contribuciones de capital realizadas por el Accionista único. Este contrato fue suscrito con fecha 15 de septiembre de 2021, entre Promontoria Holding 341, B.V. Mahou DAC y su subsidiaria Promontoria Macc 1x1 Socimi, S.A.U y posteriormente el 15 de septiembre de 2022, Promontoria Holding 341, B.V. cedió su posición contractual a Promontoria Mahou DAC.

En 2022 se produjeron dos aumentos del importe máximo disponible en el contrato de préstamo con Promontoria Mahou DAC. Con fecha 28 de octubre de 2022 se aumentó el importe máximo disponible en 80.000.000 euros, quedando un importe máximo disponible total de 120.000.000 euros. Durante el ejercicio 2023, con fecha 2 de mayo, se incrementó el límite máximo en 130.000.000 euros, por lo que el importe máximo disponible ha quedado en 250.000.000 euros. Por otro lado, el importe nominal pendiente de pago a 31 de diciembre de 2025 asciende a 164.490.000 euros (2024: 199.940.000 euros).

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

El vencimiento para esta línea de financiación es el 20 de diciembre de 2027, fecha en la cual deberán ser amortizados la totalidad de los importes pendientes de pago. No existen amortizaciones obligatorias hasta la fecha de vencimiento.

Dado que el resultado de la sociedad dominante antes de intereses e impuestos es positivo, a 31 de diciembre de 2025 los intereses devengados y pendientes de pago ascienden 80.457 euros (325.852 euros a 31 de diciembre de 2024).

En segundo lugar, con fecha 31 de mayo de 2025, la Sociedad Dominante adquirió el 100% del capital social de la sociedad Promontoria Macc Marina RE Socimi, S.A.U. ("Marina Sub-SOCIMI") a la mercantil Promontoria Macc Marina SOCIMI, S.A.U ("Marina SOCIMI").

Posteriormente, Marina SOCIMI como cedente y Promontoria Marina DAC como cesionaria, suscriben un acuerdo por el que se cede y transfiere a la Sociedad Dominante su posición de acreedor en el contrato de préstamo participativo suscrito en fecha 8 de junio de 2022 entre Promontoria MACC Marina, S.A.U. y Marina Sub-SOCIMI hasta un importe total máximo de 25.164.000 euros ("Marina Sub-Socimi PPL"), que como consecuencia de una serie de operaciones corporativas había sido cedido al Accionista Único de Marina SOCIMI por Promontoria Holding 207 B.V. La contraprestación total a pagar por la Sociedad Dominante al Accionista Único por la cesión del Marina Sub-Socimi PPL se documenta a través de la concesión de un nuevo préstamo participativo por parte del Accionista Único a la Sociedad (la "New Marina Socimi PPL").

El importe nominal pendiente de pago a 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 asciende a 22.382.001 euros. Dado que el resultado de la Sociedad Dominante antes de intereses e impuestos es positivo, a 31 de diciembre de 2025 los intereses devengados y pendientes de pago ascienden 106.896 euros (0 euros a 31 de diciembre de 2024).

En tercer lugar, el préstamo por importe disponible máximo según el contrato de crédito con Promontoria Mahou DAC estipulado en 100.000.000 euros con un importe nominal pendiente de cobro a 31 de diciembre de 2025 que asciende a 15.000.000 euros (2024: 0 euros).

En el ejercicio 2025 no se han devengado intereses ya que el resultado de la sociedad antes de intereses e impuestos es negativo.

- Acreedores comerciales y cuentas a pagar (corto plazo)

A 31 de diciembre de 2025, este epígrafe recoge el saldo por los servicios prestados por la compañía asociada Promontoria MACC Residencial, S.L. por importe de 1.960.275 euros (942.000 euros a 31 de diciembre de 2024).

14.2 OTRAS PARTES VINCULADAS

Información relativa al Órgano de Administración y personal de alta dirección

Durante los ejercicios cerrados a 31 de diciembre de 2025 y 2024 los Administradores no han percibido remuneraciones, ni tienen concedidos anticipos o créditos y no se han asumido obligaciones por cuenta de ellos a título de garantía. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existen pasivos devengados u obligaciones en materia de pensiones o primas de seguro con los administradores de la Sociedad Dominante, ni se mantienen saldos deudores o acreedores con los mismos.

Asimismo, la Sociedad dominante no cuenta con personal de Alta Dirección.

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

Información en relación con situaciones de conflicto de intereses por parte del Órgano de Administración.

En el deber de evitar situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad Dominante, durante el ejercicio los administradores que han ocupado cargos en el órgano de administración han manifestado que, tanto ellos como las personas a ellos vinculadas, se han abstenido de incurrir en los supuestos de conflicto de interés previstos en el artículo 229 de dicha ley, excepto en los casos en que haya sido obtenida la correspondiente autorización.

15. OTRA INFORMACIÓN**Honorarios de auditoría**

Los honorarios devengados durante el ejercicio 2025 y 2024 por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L por los servicios de auditoría de cuentas anuales son tal y como se detallan:

	2025 (euros)	2024 (euros)
Por servicios de auditoría	145.010	92.700
Total	145.010	92.700

Los importes incluidos en el cuadro anterior incluyen la totalidad de los honorarios relativos a los servicios realizados durante el ejercicio 2025 con independencia del momento de su facturación. No se han prestado servicios adicionales diferentes a la auditoría de cuentas anuales ni por el auditor ni por su red en ambos ejercicios.

16. EXIGENCIAS INFORMATIVAS DERIVADAS DE LA CONDICIÓN DE SOCIMI, LEY 11/2009, MODIFICADA CON LA LEY 16/2012

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 11/2009 por la que se regulan las Sociedades Anónimas cotizadas de Inversión en el Mercado inmobiliario, (SOCIMI), se detalla a continuación la siguiente información:

- a) Reservas procedentes de ejercicios anteriores a la aplicación del régimen fiscal establecido en la Ley 11/2009, modificado por la ley 16/2012, de 27 de diciembre.

La sociedad tenía unas reservas negativas de 700 euros a fecha de 31 de diciembre de 2025.

- b) Reservas procedentes de ejercicios en los que se haya aplicado el régimen fiscal establecido en la Ley 11/2009, modificado por la Ley 16/2012, de 27 de diciembre

No es de aplicación.

- c) Dividendos distribuidos con cargo a beneficios de cada ejercicio en que ha resultado aplicable el régimen fiscal establecido en esta Ley, diferenciando la parte que procede de rentas sujetas al tipo de gravamen del cero por ciento, del 15 por ciento, o del 19 por ciento, respecto de aquellas que, en su caso, hayan tributado al tipo general de gravamen, así como la fecha de acuerdo de distribución de los dividendos.

No es de aplicación.

- d) En caso de distribución con cargo a reservas, designación del ejercicio del que procede la reserva aplicada y si las mismas han estado gravadas al tipo de gravamen del 0%, del 19% o al tipo general.

No es de aplicación

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

- e) Fecha de acuerdo de distribución de los dividendos a que se refieren las letras c) y d) anteriores.

No es de aplicación.

- f) Fecha de adquisición de los inmuebles destinados al arrendamiento y de las participaciones en el capital de entidades a que se refiere el apartado 1 del artículo 2 de esta Ley.

Ver en Anexo I.

No existen participaciones en el capital a que se refiere el apartado 1 del artículo 3 de la Ley SOCIMI.

- g) Identificación del activo que computa dentro del 80% a que se refiere el apartado 1 del artículo 3 de esta Ley.

Los activos que computan dentro del 80% a que se refiere el apartado 1 del artículo 3 de la Ley de SOCIMIs son los reflejados en el Anexo 1.

- h) Reservas procedentes de ejercicios en que se ha resultado aplicable el régimen fiscal aplicable en esta Ley, que se hayan dispuesto en el periodo impositivo, que no sea para su distribución o para compensar pérdidas, identificando el ejercicio del que proceden dichas reservas.

No es de aplicación.

17. INFORMACIÓN SOBRE DERECHOS DE EMISIÓN DE GASES EFECTO INVERNADERO

No existen derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

18. INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

A efectos de dar cumplimiento a lo establecido en la Ley 1/2005 de 9 de marzo, se pone de manifiesto que la actividad del Grupo no se encuentra incluida en el ámbito de aplicación de la citada ley por lo que no ha dispuesto de derechos de emisión de gases de efecto invernadero durante el ejercicio 2025 ni 2024.

19. HECHOS POSTERIORES

1. Con fecha 27 de enero de 2026 el Accionista Único de la Sociedad Dominante acordó:
 - reducir el capital social, actualmente fijado en la cuantía de 147.846.883 euros, en la cifra de 35.000.000 euros, con la finalidad de devolver el valor de aportaciones al Accionista Único, quedando el capital social de la Sociedad Dominante consiguientemente establecido en la cifra de 112.846.883 euros. La reducción de capital acordada se efectúa mediante la amortización de 35.000.000 acciones ordinarias titularidad del Accionista Único.
 - Como consecuencia de la Decisión Primera anterior, el Accionista Único decide proceder a la modificación del artículo 5º de los Estatutos Sociales relativo al capital social y que, en adelante, tendrá el tenor literal siguiente:

“Artículo 5º.- Capital Social.- El capital social se fija en la suma de 112.846.883 EUROS, representado por 112.846.883 acciones nominativas, de 1,00 EURO de valor nominal cada una. El capital social está completamente suscrito y desembolsado en su totalidad y otorgan a sus titulares los mimos derechos.”

2. Con fecha 6 de marzo de 2026 el Accionista Único acordó:
 - la distribución de prima de emisión por importe de (2.800.000 euros con cargo a la cuenta prima de emisión del patrimonio neto.

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

3. Con fecha 4 de mayo de 2026 el Consejo de Administración de la Sociedad Dominante tomó razón de la dimisión de la secretaria Dña. Selina Neira Bustamente y acordó el nombramiento de D. Álvaro Nieto Gómez.
4. Con fecha 18 de mayo de 2026 el Consejo de Administración de la Sociedad Dominante acordó:
 - Proponer al Accionista Único reducir el capital social, actualmente fijado en la cuantía de 112.846.883 euros, en la cifra de 42.400.000 euros, con la finalidad de devolver el valor de aportaciones al Accionista Único, quedando el capital social de la Sociedad consiguientemente establecido en la cifra de 70.446.883 euros. La reducción de capital acordada se efectúa mediante la amortización de 42.400.000 acciones ordinarias titularidad del Accionista Único.
 - Como consecuencia de la Decisión Primera anterior, el Consejo de Administración aprueba por unanimidad proponer al Accionista Único que proceda a modificar el artículo 5º de los Estatutos Sociales relativo al capital social y que, en adelante, tendría el tenor literal siguiente:

"Artículo 5º.- Capital Social.- El capital social se fija en la suma de 70.446.883 euros, representado por 70.446.883 acciones nominativas, de 1,00 EURO de valor nominal cada una. El capital social está completamente suscrito y desembolsado en su totalidad y otorgan a sus titulares los mimos derechos."
5. Con fecha 18 de mayo de 2026 la Sociedad Dominante amortizó parcialmente el préstamo participativo formalizado entre la Sociedad en su condición de prestataria y su accionista único Promontoria Mahou DAC en su condición de prestamista por importe de 63.600.000 euros. La citada amortización parcial se ha efectuado mediante transferencia bancaria el 18 de mayo de 2026.
6. Con fecha 5 de mayo de 2026 se refinanció el contrato de financiación suscrito el 14 de noviembre de 2025 con BNP Paribas con un límite total de disposición de 300.000.000 euros, ampliándose el límite de disposición a 400.000.000 euros. A su vez, el contrato de financiación original tenía asociado un tipo fijo de 2,00% más un tipo variable (EURIBOR) que se ha visto modificado fruto de la refinanciación a un tipo fijo de 2,25% más un tipo variable (EURIBOR).

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

I – DETALLE DE INVERSIONES INMOBILIARIAS PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

Número	Fecha compra	Dirección	CCAA	Provincia
1	25/01/2024	CL VILLALOBOS	Comunidad de Madrid	Madrid
2	16/01/2024	CL ESPINAR	Comunidad de Madrid	Madrid
3	16/01/2024	AV NUESTRA SEÑORA FATIMA	Comunidad de Madrid	Madrid
4	16/01/2024	CL ASCENSION BIELSA	Comunidad de Madrid	Madrid
5	31/01/2024	CL ANDEVALO	Comunidad de Madrid	Madrid
6	16/01/2024	CL DECORADORES	Comunidad de Madrid	Madrid
7	16/01/2024	CL MONTANA	Comunidad de Madrid	Madrid
8	16/01/2024	CL CIUDADANIA	Comunidad de Madrid	Madrid
9	16/01/2024	CL SAN CLAUDIO	Comunidad de Madrid	Madrid
10	16/01/2024	CL ALMOGIA	Comunidad de Madrid	Madrid
11	16/01/2024	AV PABLO NERUDA	Comunidad de Madrid	Madrid
12	16/01/2024	CL ETNA	Comunidad de Madrid	Madrid
13	16/01/2024	CL MANOJO ROSAS	Comunidad de Madrid	Madrid
14	16/01/2024	CL CRISTO LIMPIAS	Comunidad de Madrid	Madrid
15	16/01/2024	CL AZCOITIA	Comunidad de Madrid	Madrid
16	10/04/2024	CL BOHONAL	Comunidad de Madrid	Madrid
17	17/04/2024	CL VILLUERCAS	Comunidad de Madrid	Madrid
18	11/04/2024	CL CAMINO VIEJO DE LEGANES	Comunidad de Madrid	Madrid
19	09/05/2024	CL CEBREROS	Comunidad de Madrid	Madrid
20	14/05/2024	CL VEGETALES	Comunidad de Madrid	Madrid
21	29/05/2024	CL CAMINO VIEJO VILLAVEVERDE	Comunidad de Madrid	Madrid
22	19/06/2024	CL MAYOLICA	Comunidad de Madrid	Madrid
23	20/06/2024	CL HACIENDA PAVONES	Comunidad de Madrid	Madrid
24	03/07/2024	CL SAN BASILIO	Comunidad de Madrid	Madrid
25	17/09/2024	CL SANTA ALICIA	Comunidad de Madrid	Madrid
26	26/09/2024	CL DESTILERIAS	Comunidad de Madrid	Madrid
27	17/10/2024	CL PORTALEGRE	Comunidad de Madrid	Madrid
28	26/02/2025	CL MARISMAS	Comunidad de Madrid	Madrid
29	16/01/2024	CL DE BADAJOZ	Comunidad de Madrid	Madrid
30	16/01/2024	CL CAÑADA	Comunidad de Madrid	Madrid
31	16/01/2024	CL ESPADA	Comunidad de Madrid	Madrid
32	16/01/2024	CL ALAMEDA	Comunidad de Madrid	Madrid
33	16/01/2024	CL BURGOS	Comunidad de Madrid	Madrid
34	12/06/2024	CL TORRELAGUNA	Comunidad de Madrid	Madrid
35	03/09/2021	CL JUAN DE JOANES	Comunidad Valenciana	Valencia
36	28/12/2023	PZ ALUA	Comunidad de Madrid	Madrid
37	25/11/2021	CL SAN ANTONIO	Comunidad Valenciana	Valencia
38	16/01/2024	CL MIRASIERRA	Comunidad de Madrid	Madrid
39	16/01/2024	CL ALICANTE	Comunidad de Madrid	Madrid
40	18/01/2024	CL LEONCIO ROJAS	Comunidad de Madrid	Madrid
41	13/07/2023	AV CIUDADES	Comunidad de Madrid	Madrid

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

42	13/07/2023	CL EXTREMADURA	Comunidad de Madrid	Madrid
43	13/07/2023	CL AZUCENA	Comunidad de Madrid	Madrid
44	13/07/2023	CL BATRES	Comunidad de Madrid	Madrid
45	28/10/2021	CL GAIBIEL	Comunidad Valenciana	Valencia
46	11/05/2021	CL PADRE VIÑAS	Comunidad Valenciana	Valencia
47	26/10/2021	CL CALVO ACACIO	Comunidad Valenciana	Valencia
48	16/01/2024	CL VALLADOLID	Comunidad de Madrid	Madrid
49	09/03/2021	CL CAPITAN ADOLFO PAYA	Comunidad Valenciana	Valencia
50	13/07/2023	CL RIO JARAMA	Comunidad de Madrid	Madrid
51	13/07/2023	PZ BATALLA DE TERUEL	Comunidad de Madrid	Madrid
52	13/07/2023	CL RIO URBION	Comunidad de Madrid	Madrid
53	16/01/2024	CL RIO GUADALQUIVIR	Comunidad de Madrid	Madrid
54	13/07/2023	CL VIZCAYA	Comunidad de Madrid	Madrid
55	13/07/2023	CL PUERTO BALBARAN	Comunidad de Madrid	Madrid
56	13/07/2023	CL CHICLANA	Comunidad de Madrid	Madrid
57	13/07/2023	AV BUENOS AIRES	Comunidad de Madrid	Madrid
58	13/07/2023	CL CRISTO VEGA	Comunidad de Madrid	Madrid
59	13/07/2023	CL TOMELLOSO	Comunidad de Madrid	Madrid
60	13/07/2023	CL PUERTO BRUCH	Comunidad de Madrid	Madrid
61	13/07/2023	CL JUAN PASCUAL	Comunidad de Madrid	Madrid
62	13/07/2023	CL LUIS FEITO	Comunidad de Madrid	Madrid
63	13/07/2023	CL CARAMUEL	Comunidad de Madrid	Madrid
64	13/07/2023	PS OLIVOS	Comunidad de Madrid	Madrid
65	13/07/2023	CL ALCAUDON	Comunidad de Madrid	Madrid
66	13/07/2023	CM VALDERRIBAS	Comunidad de Madrid	Madrid
67	13/07/2023	CL NAVALMORAL DE LA MATA	Comunidad de Madrid	Madrid
68	13/07/2023	CL PINOS ALTA	Comunidad de Madrid	Madrid
69	13/07/2023	CL JERONIMA LLORENTE	Comunidad de Madrid	Madrid
70	13/07/2023	CL FERMIN DONAIRE	Comunidad de Madrid	Madrid
71	13/07/2023	CL SARGENTO BARRIGA	Comunidad de Madrid	Madrid
72	13/07/2023	CL LENCEROS	Comunidad de Madrid	Madrid
73	13/07/2023	CL DOCTOR SANCHEZ	Comunidad de Madrid	Madrid
74	13/07/2023	CL CARLOS MARTIN ALVAREZ	Comunidad de Madrid	Madrid
75	13/07/2023	CL CARTAMA	Comunidad de Madrid	Madrid
76	13/07/2023	CL TRAVESIA DEL SOCORRO	Comunidad de Madrid	Madrid
77	01/10/2021	CL MERCEDES ARTEAGA	Comunidad de Madrid	Madrid
78	03/11/2021	CL TOMAS GARCIA	Comunidad de Madrid	Madrid
79	22/12/2021	CL PUERTO DEL BRUCH	Comunidad de Madrid	Madrid
80	02/11/2022	AV CERRO DE LOS ANGELES	Comunidad de Madrid	Madrid
81	19/10/2022	TR POETA BLAS DE OTERO	Comunidad de Madrid	Madrid
82	30/05/2023	CL LEON V DE ARMENIA	Comunidad de Madrid	Madrid
83	23/11/2022	CL MEMBEZAR	Comunidad de Madrid	Madrid
84	11/10/2022	CL URANIO	Comunidad de Madrid	Madrid
85	11/10/2022	CL PABLO RICA	Comunidad de Madrid	Madrid
86	24/11/2022	CL BURJASOT	Comunidad de Madrid	Madrid

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

87	26/10/2022	CL CARABELOS	Comunidad de Madrid	Madrid
88	27/10/2022	CL EUGENIA DE MONTIJO	Comunidad de Madrid	Madrid
89	12/01/2023	AV BUENOS AIRES	Comunidad de Madrid	Madrid
90	24/11/2021	CL PUERTO DEL BRUCH	Comunidad de Madrid	Madrid
91	26/10/2022	CL SANTA ALICIA	Comunidad de Madrid	Madrid
92	25/10/2022	CL MASILLA	Comunidad de Madrid	Madrid
93	25/10/2022	CL MANUEL LABORDA	Comunidad de Madrid	Madrid
94	22/12/2022	CL SIERRA MADERA	Comunidad de Madrid	Madrid
95	20/10/2022	CL PLATA	Comunidad de Madrid	Madrid
96	20/10/2022	AV CERRO DE LOS ANGELES	Comunidad de Madrid	Madrid
97	17/11/2022	CL CARRASCALES	Comunidad de Madrid	Madrid
98	12/09/2023	CL AGUJA	Comunidad de Madrid	Madrid
99	27/10/2022	AV PABLO NERUDA	Comunidad de Madrid	Madrid
100	27/10/2022	CL ESTRONCIO	Comunidad de Madrid	Madrid
101	16/11/2022	AV ABRANTES	Comunidad de Madrid	Madrid
102	30/11/2022	CL PLATINO	Comunidad de Madrid	Madrid
103	17/11/2022	CL PATERNA	Comunidad de Madrid	Madrid
104	19/10/2022	CL GABRIEL RUIZ	Comunidad de Madrid	Madrid
105	20/10/2022	CL FRAY JOSE CERDERIÑA	Comunidad de Madrid	Madrid
106	18/10/2022	CL SEPULVEDA	Comunidad de Madrid	Madrid
107	03/11/2022	CL NICOLAS SANCHEZ	Comunidad de Madrid	Madrid
108	14/12/2022	CL GILENA	Comunidad de Madrid	Madrid
109	11/11/2021	CL CARLOS DABAN	Comunidad de Madrid	Madrid
110	25/04/2023	CL EDUARDO RIVAS	Comunidad de Madrid	Madrid
111	10/11/2022	CL FRAY JOSE CERDEIRIÑA	Comunidad de Madrid	Madrid
112	10/11/2022	CL BISUTERIA	Comunidad de Madrid	Madrid
113	22/12/2022	CL VERJA	Comunidad de Madrid	Madrid
114	25/10/2022	CL JOYERIA	Comunidad de Madrid	Madrid
115	24/11/2022	AV MONTE IGUELDO	Comunidad de Madrid	Madrid
116	14/12/2022	CL PARODIA	Comunidad de Madrid	Madrid
117	05/01/2023	CL FRANCISCO MADARIAGA	Comunidad de Madrid	Madrid
118	02/11/2022	CL ENRIQUE FUENTES	Comunidad de Madrid	Madrid
119	02/11/2022	CL GODELLA	Comunidad de Madrid	Madrid
120	05/12/2022	CL MONTANCHEZ	Comunidad de Madrid	Madrid
121	01/12/2022	CL SALASIERRA	Comunidad de Madrid	Madrid
122	07/12/2022	CL GREGORIO ORTIZ	Comunidad de Madrid	Madrid
123	08/03/2023	CL DIANA	Comunidad de Madrid	Madrid
124	16/11/2022	CL MERCEDES ARTEAGA	Comunidad de Madrid	Madrid
125	31/10/2022	CL SIERRA DE ALGODONALES	Comunidad de Madrid	Madrid
126	27/10/2022	CL EDUARDO MINGUITO	Comunidad de Madrid	Madrid
127	27/10/2022	CL EDUARDO MINGUITO	Comunidad de Madrid	Madrid
128	30/11/2022	CL ARROYO FONTARRON	Comunidad de Madrid	Madrid
129	03/11/2022	CL ISIDRA JIMENEZ	Comunidad de Madrid	Madrid
130	27/01/2022	CL CRISTO DE LA LUZ	Comunidad de Madrid	Madrid
131	17/11/2022	CL MONCADA	Comunidad de Madrid	Madrid

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

132	29/11/2022	CL RAMON LUJAN	Comunidad de Madrid	Madrid
133	10/11/2022	CL HERMANOS MACHADO	Comunidad de Madrid	Madrid
134	22/12/2022	CL VILLAJYOYOSA	Comunidad de Madrid	Madrid
135	22/12/2022	CL CRISTO LIMPIAS	Comunidad de Madrid	Madrid
136	10/11/2022	CL SAN BASILIO	Comunidad de Madrid	Madrid
137	10/11/2022	CL SAN HERCULANO	Comunidad de Madrid	Madrid
138	03/11/2022	CL PEDRO JIMENEZ	Comunidad de Madrid	Madrid
139	22/12/2022	CL PUERTO DE LUMBRERAS	Comunidad de Madrid	Madrid
140	01/02/2022	CL ANTONIO VELASCO ZAZO	Comunidad de Madrid	Madrid
141	13/12/2022	CL FORNITURA	Comunidad de Madrid	Madrid
142	24/11/2022	CL GEMINIS	Comunidad de Madrid	Madrid
143	24/11/2022	CL CARDEÑOSA	Comunidad de Madrid	Madrid
144	30/11/2022	PZ POETA RIOJA	Comunidad de Madrid	Madrid
145	17/11/2022	CL CRISTO DE LA FE	Comunidad de Madrid	Madrid
146	01/12/2022	CL COCA	Comunidad de Madrid	Madrid
147	01/12/2022	CL ALHAMBRA	Comunidad de Madrid	Madrid
148	10/11/2022	CL SOLANA DE LUCHE	Comunidad de Madrid	Madrid
149	01/12/2022	CL MARINA VEGA	Comunidad de Madrid	Madrid
150	29/11/2022	CL POBLADURA VALLE	Comunidad de Madrid	Madrid
151	25/11/2021	CL ERNESTINA MANUEL DE VILLENA	Comunidad de Madrid	Madrid
152	03/11/2022	CL DIAMANTE	Comunidad de Madrid	Madrid
153	29/12/2022	CL CORDOBANES	Comunidad de Madrid	Madrid
154	20/03/2024	CL AYERBE	Comunidad de Madrid	Madrid
155	10/11/2022	CL PEÑA AMBOTE	Comunidad de Madrid	Madrid
156	17/11/2022	CL PUERTO DE LUMBRERAS	Comunidad de Madrid	Madrid
157	28/12/2022	CL CALAHORRA	Comunidad de Madrid	Madrid
158	22/11/2022	CL PINTOR SOROLLA	Comunidad de Madrid	Madrid
159	10/11/2022	CL ZUMEL	Comunidad de Madrid	Madrid
160	10/11/2022	CL ZUMEL	Comunidad de Madrid	Madrid
161	25/11/2021	AV RAFAELA YBARRA	Comunidad de Madrid	Madrid
162	29/11/2022	CL MICA	Comunidad de Madrid	Madrid
163	19/01/2023	CL FOTOGRAFIA	Comunidad de Madrid	Madrid
164	23/11/2022	PZ ALOSNO	Comunidad de Madrid	Madrid
165	01/12/2022	PS OLIVOS	Comunidad de Madrid	Madrid
166	23/11/2022	CL TIERRUCA	Comunidad de Madrid	Madrid
167	19/01/2023	CL ZABALZA	Comunidad de Madrid	Madrid
168	26/01/2023	CL PAÑERIAS	Comunidad de Madrid	Madrid
169	24/11/2022	PZ VENDIMIADOR	Comunidad de Madrid	Madrid
170	26/11/2021	CL PUENTELARRA	Comunidad de Madrid	Madrid
171	10/11/2022	CL VILLAJYOYOSA	Comunidad de Madrid	Madrid
172	10/11/2022	CL VILLAJYOYOSA	Comunidad de Madrid	Madrid
173	01/12/2022	CL SAN FAUSTINO	Comunidad de Madrid	Madrid
174	18/01/2023	CL FORGES	Comunidad de Madrid	Madrid
175	15/12/2022	CL MOREJA	Comunidad de Madrid	Madrid
176	23/11/2022	CL HIGINIO RODRIGUEZ	Comunidad de Madrid	Madrid

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

177	29/11/2022	CL AVICULTURA	Comunidad de Madrid	Madrid
178	10/11/2021	CL MARTELL	Comunidad de Madrid	Madrid
179	03/12/2021	CL SANTA MARIA REINA	Comunidad de Madrid	Madrid
180	22/03/2023	CL REAL MADRID	Comunidad de Madrid	Madrid
181	01/12/2022	CL AGUILAR DEL RIO	Comunidad de Madrid	Madrid
182	15/12/2022	PZ MEMORIA VINCULANTE	Comunidad de Madrid	Madrid
183	07/12/2022	CL ARROYO FONTARRON	Comunidad de Madrid	Madrid
184	24/01/2023	PJ RUECA	Comunidad de Madrid	Madrid
185	23/11/2022	CL CAMPO DE LA PALOMA	Comunidad de Madrid	Madrid
186	04/11/2021	CL SAN ASTURIO SERRANO	Comunidad de Madrid	Madrid
187	24/11/2022	CL EDUARDO MINGUITO	Comunidad de Madrid	Madrid
188	28/02/2023	CL OPTICOS	Comunidad de Madrid	Madrid
189	24/11/2022	CL VIA CARPETANA	Comunidad de Madrid	Madrid
190	24/11/2022	CL BENIFERRI	Comunidad de Madrid	Madrid
191	08/03/2023	CL CANCION DEL OLVIDO	Comunidad de Madrid	Madrid
192	12/01/2023	CL MUSICA	Comunidad de Madrid	Madrid
193	01/12/2022	CL DECORADORES	Comunidad de Madrid	Madrid
194	07/12/2022	CL VIA LUSITANA	Comunidad de Madrid	Madrid
195	03/11/2021	CL RIO JORDAN	Comunidad de Madrid	Madrid
196	25/01/2023	CL GETAFE	Comunidad de Madrid	Madrid
197	15/12/2022	CL BARLOVENTO	Comunidad de Madrid	Madrid
198	19/01/2023	CL SILVIO ABAD	Comunidad de Madrid	Madrid
199	30/11/2022	CL VILLAJIMENA	Comunidad de Madrid	Madrid
200	29/12/2022	CL NIQUEL	Comunidad de Madrid	Madrid
201	29/12/2022	CL NIQUEL	Comunidad de Madrid	Madrid
202	01/12/2022	CL ROCAFORT	Comunidad de Madrid	Madrid
203	04/01/2023	CL TACONERA	Comunidad de Madrid	Madrid
204	01/02/2023	CL SAN ROMAN DEL VALLE	Comunidad de Madrid	Madrid
205	15/12/2022	CL SAHARA	Comunidad de Madrid	Madrid
206	10/11/2021	CL BELEN	Comunidad de Madrid	Madrid
207	28/12/2022	CL MAZO	Comunidad de Madrid	Madrid
208	01/12/2022	CL ESTRONCIO	Comunidad de Madrid	Madrid
209	29/11/2022	CL JOSUE LILLO	Comunidad de Madrid	Madrid
210	29/11/2022	CL JOSUE LILLO	Comunidad de Madrid	Madrid
211	29/11/2022	CL JOSUE LILLO	Comunidad de Madrid	Madrid
212	29/11/2022	CL JOSUE LILLO	Comunidad de Madrid	Madrid
213	29/11/2022	CL JOSUE LILLO	Comunidad de Madrid	Madrid
214	29/11/2022	CL JOSUE LILLO	Comunidad de Madrid	Madrid
215	07/12/2022	CL ENCARNACION OVIOL	Comunidad de Madrid	Madrid
216	12/01/2023	CL MANUEL MAROTO	Comunidad de Madrid	Madrid
217	10/11/2021	CL PABLO VI	Comunidad de Madrid	Madrid
218	05/12/2022	CL NIQUEL	Comunidad de Madrid	Madrid
219	13/12/2022	CL BELZUNEGUI	Comunidad de Madrid	Madrid
220	05/01/2023	CL CALAMOCHA	Comunidad de Madrid	Madrid
221	01/03/2023	CL GIRALDA	Comunidad de Madrid	Madrid

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

222	28/12/2022	CL AVICULTURA	Comunidad de Madrid	Madrid
223	12/01/2023	CL GREGORIO ORTIZ	Comunidad de Madrid	Madrid
224	21/12/2022	CL ALORA	Comunidad de Madrid	Madrid
225	12/01/2023	CL TALCO	Comunidad de Madrid	Madrid
226	21/12/2022	CL ALCONERA	Comunidad de Madrid	Madrid
227	08/02/2023	CL MUELA DE SAN JUAN	Comunidad de Madrid	Madrid
228	12/11/2021	CL SAN FRANCISCO DE ASIS	Comunidad de Madrid	Madrid
229	21/02/2023	CL POTASA	Comunidad de Madrid	Madrid
230	14/12/2022	CL GALLO	Comunidad de Madrid	Madrid
231	18/01/2023	CL TIERRUCA	Comunidad de Madrid	Madrid
232	13/12/2022	CL ZARZUELA	Comunidad de Madrid	Madrid
233	31/01/2023	CL CONCEPCION DE LA OLIVA	Comunidad de Madrid	Madrid
234	05/12/2022	CL MESTANZA	Comunidad de Madrid	Madrid
235	15/12/2022	AV BUENOS AIRES	Comunidad de Madrid	Madrid
236	22/12/2022	CL GODELLA	Comunidad de Madrid	Madrid
237	08/02/2023	CL MUELA DE SAN JUAN	Comunidad de Madrid	Madrid
238	25/01/2023	AV PABLO NERUDA	Comunidad de Madrid	Madrid
239	02/11/2021	CL MALASAÑA	Comunidad de Madrid	Madrid
240	21/12/2022	CL PUERTO DE ARLABAN	Comunidad de Madrid	Madrid
241	14/12/2022	CL DEPORTISTAS	Comunidad de Madrid	Madrid
242	04/04/2023	CL CONCEPCION DE LA OLIVA	Comunidad de Madrid	Madrid
243	15/12/2022	CL ROCAFORT	Comunidad de Madrid	Madrid
244	22/12/2022	CL EDUARDO MINGUITO	Comunidad de Madrid	Madrid
245	05/01/2023	CL ARROZAL	Comunidad de Madrid	Madrid
246	04/01/2023	CL DOCTOR BELLIDO	Comunidad de Madrid	Madrid
247	16/03/2023	CL MONTES DE TOLEDO	Comunidad de Madrid	Madrid
248	09/12/2021	CL MARCELO USERA	Comunidad de Madrid	Madrid
249	31/01/2023	CL JOSE ARCONES GIL	Comunidad de Madrid	Madrid
250	04/01/2023	PS TALLERES	Comunidad de Madrid	Madrid
251	18/01/2023	CL SIERRA ELVIRA	Comunidad de Madrid	Madrid
252	22/12/2022	PS TALLERES	Comunidad de Madrid	Madrid
253	22/12/2022	CL ALBERCA DE ZANCARA	Comunidad de Madrid	Madrid
254	28/03/2023	CM DE LA SUERTE	Comunidad de Madrid	Madrid
255	19/01/2023	CL CONSERVEROS	Comunidad de Madrid	Madrid
256	29/12/2022	CL MUELAS DEL PAN	Comunidad de Madrid	Madrid
257	28/12/2022	CL PILARICA	Comunidad de Madrid	Madrid
258	03/04/2023	CL SIERRA MOLINA	Comunidad de Madrid	Madrid
259	09/12/2021	CL VILLAFUERTE	Comunidad de Madrid	Madrid
260	31/01/2023	CL PUERTO DE BONAIGUA	Comunidad de Madrid	Madrid
261	19/01/2023	CL HELENA DE TROYA	Comunidad de Madrid	Madrid
262	12/01/2023	CL BARLOVENTO	Comunidad de Madrid	Madrid
263	27/01/2023	CL EDUARDO MINGUITO	Comunidad de Madrid	Madrid
264	22/03/2023	CL MODISTAS	Comunidad de Madrid	Madrid
265	24/01/2023	CL SAN BASILIO	Comunidad de Madrid	Madrid
266	18/01/2023	TR PEDO LABORDE	Comunidad de Madrid	Madrid

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

267	30/03/2023	CL SIERRA MORENA	Comunidad de Madrid	Madrid
268	23/03/2023	CL ALBINO HERNANDEZ LAZARO	Comunidad de Madrid	Madrid
269	09/12/2021	CL SAHARA	Comunidad de Madrid	Madrid
270	18/01/2023	CL ARECHAVALETA	Comunidad de Madrid	Madrid
271	11/01/2023	CL NICOLAS SANCHEZ	Comunidad de Madrid	Madrid
272	25/01/2023	CL VILLAJIMENA	Comunidad de Madrid	Madrid
273	19/01/2023	CL MARINA USERA	Comunidad de Madrid	Madrid
274	26/09/2023	CL CASTILLO DE PEÑAFIEL	Comunidad de Madrid	Madrid
275	25/01/2023	CL CRISTO DE LA LUZ	Comunidad de Madrid	Madrid
276	19/01/2023	CL MUSICA	Comunidad de Madrid	Madrid
277	28/12/2022	CL MUELA DE SAN JUAN	Comunidad de Madrid	Madrid
278	29/12/2022	CL VILLAJOYOSA	Comunidad de Madrid	Madrid
279	10/11/2021	CL SAN MOISES	Comunidad de Madrid	Madrid
280	30/07/2020	CL SANTA MARTA	Comunidad de Madrid	Madrid
281	25/01/2023	CL LOPEZ GRASS	Comunidad de Madrid	Madrid
282	31/01/2023	CL ESCORIAZA	Comunidad de Madrid	Madrid
283	01/02/2023	AV FUEROS	Comunidad de Madrid	Madrid
284	01/02/2023	AV FUEROS	Comunidad de Madrid	Madrid
285	31/01/2023	CL PEDRALBA	Comunidad de Madrid	Madrid
286	19/01/2023	CL PESCADORES	Comunidad de Madrid	Madrid
287	12/01/2023	CL SANTOÑA	Comunidad de Madrid	Madrid
288	30/03/2023	CL PUERTO DE ARLABAN	Comunidad de Madrid	Madrid
289	02/09/2020	CL SANTURCE	Comunidad de Madrid	Madrid
290	31/01/2023	CL FRANCISCO IGLESIAS	Comunidad de Madrid	Madrid
291	19/01/2023	CL SAGARO	Comunidad de Madrid	Madrid
292	27/04/2023	CL FERROVIARIOS	Comunidad de Madrid	Madrid
293	24/01/2023	CL MAYOLICA	Comunidad de Madrid	Madrid
294	16/02/2023	AV NUESTRA SEÑORA DE VALVANERA	Comunidad de Madrid	Madrid
295	22/02/2023	CL ISABELITA USERA	Comunidad de Madrid	Madrid
296	28/02/2023	CL VIEJA DE PINTO	Comunidad de Madrid	Madrid
297	21/02/2023	PZ MOVIMIENTO CIUDADANO	Comunidad de Madrid	Madrid
298	07/02/2023	CL SIERRA CONTRAVIESA	Comunidad de Madrid	Madrid
299	02/02/2023	CL ROCAFORT	Comunidad de Madrid	Madrid
300	07/09/2020	CL AVELINO FERNANDEZ DE LA POZA	Comunidad de Madrid	Madrid
301	02/02/2023	CL CHIMBO	Comunidad de Madrid	Madrid
302	28/02/2023	CL HORNACHOS	Comunidad de Madrid	Madrid
303	16/02/2023	CL VILLAJOYOSA	Comunidad de Madrid	Madrid
304	02/02/2023	CL SAN BASILIO	Comunidad de Madrid	Madrid
305	15/03/2023	CL MODISTAS	Comunidad de Madrid	Madrid
306	28/02/2023	CL CAMPOTEJAR	Comunidad de Madrid	Madrid
307	22/02/2023	CL FERNANDO MORA	Comunidad de Madrid	Madrid
308	22/02/2023	CL FERNANDO MORA	Comunidad de Madrid	Madrid
309	01/03/2023	CL ALBINO HERNANDEZ LAZARO	Comunidad de Madrid	Madrid
310	11/09/2020	CL VALMOJADO	Comunidad de Madrid	Madrid
311	09/03/2023	CL VILLALOBOS	Comunidad de Madrid	Madrid

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

312	28/02/2023	CL BENITA LOPEZ	Comunidad de Madrid	Madrid
313	28/02/2023	PS TALLERES	Comunidad de Madrid	Madrid
314	28/02/2023	CL CARRERO JUAN RAMON	Comunidad de Madrid	Madrid
315	28/02/2023	CL VELEZ MALAGA	Comunidad de Madrid	Madrid
316	09/03/2023	CL SIERRA GREDOS	Comunidad de Madrid	Madrid
317	28/02/2023	CL BENIMAMET	Comunidad de Madrid	Madrid
318	18/07/2023	CL TEJEDORES	Comunidad de Madrid	Madrid
319	15/09/2020	CL HUERTA DEL CONVENTO	Comunidad de Madrid	Madrid
320	21/02/2023	CL ARECHAVALETA	Comunidad de Madrid	Madrid
321	01/03/2023	CL GABRIEL USERA	Comunidad de Madrid	Madrid
322	21/03/2023	CL ALFAREROS	Comunidad de Madrid	Madrid
323	07/03/2023	CM LEGANES	Comunidad de Madrid	Madrid
324	07/03/2023	PZ MARTINEZ RIVA	Comunidad de Madrid	Madrid
325	12/06/2023	CL SIDERURGIA	Comunidad de Madrid	Madrid
326	16/03/2023	CL VENANCIO MARTIN	Comunidad de Madrid	Madrid
327	21/02/2023	CL FERIA	Comunidad de Madrid	Madrid
328	22/02/2023	CL CARRERO JUAN RAMON	Comunidad de Madrid	Madrid
329	01/10/2020	CL ENTRE ARROYOS	Comunidad de Madrid	Madrid
330	07/03/2023	CL AGUILAR RIO	Comunidad de Madrid	Madrid
331	28/02/2023	CL PUERTO BENASQUE	Comunidad de Madrid	Madrid
332	14/03/2023	CL ARROYO BUENO	Comunidad de Madrid	Madrid
333	30/03/2023	CL SIERRA CONTRAVIESA	Comunidad de Madrid	Madrid
334	01/03/2023	CL SASTRES	Comunidad de Madrid	Madrid
335	15/03/2023	CL MOREJA	Comunidad de Madrid	Madrid
336	02/03/2023	CL PUERTO BALBARAN	Comunidad de Madrid	Madrid
337	07/03/2023	CL ALBERTO PALACIOS	Comunidad de Madrid	Madrid
338	15/10/2020	CL ANSAR	Comunidad de Madrid	Madrid
339	30/03/2023	CL ESTRONCIO	Comunidad de Madrid	Madrid
340	08/03/2023	CL SIERRA MOLINA	Comunidad de Madrid	Madrid
341	14/03/2023	CL MARTELL	Comunidad de Madrid	Madrid
342	28/02/2023	CL POTASA	Comunidad de Madrid	Madrid
343	28/02/2023	CL ALBARES RIBERA	Comunidad de Madrid	Madrid
344	02/03/2023	AV BUENOS AIRES	Comunidad de Madrid	Madrid
345	02/03/2023	CL BENIMAMET	Comunidad de Madrid	Madrid
346	14/03/2023	CL ARECHAVALETA	Comunidad de Madrid	Madrid
347	15/03/2023	CL CARDEÑOSA	Comunidad de Madrid	Madrid
348	03/04/2023	CL ABELLA	Comunidad de Madrid	Madrid
349	26/10/2020	CL PABLO SARASATE	Comunidad de Madrid	Madrid
350	20/04/2023	CL SIERRA MADRONA	Comunidad de Madrid	Madrid
351	03/04/2023	CL BETANCUNIA	Comunidad de Madrid	Madrid
352	30/03/2023	PZ MIL DELEGADOS	Comunidad de Madrid	Madrid
353	30/03/2023	CL MODISTAS	Comunidad de Madrid	Madrid
354	28/03/2023	CL RUIDERA	Comunidad de Madrid	Madrid
355	09/08/2023	CL CARBALLINO	Comunidad de Madrid	Madrid
356	31/05/2023	CL PETIRROJO	Comunidad de Madrid	Madrid

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

357	30/03/2023	CL TEOBALDO	Comunidad de Madrid	Madrid
358	09/03/2023	CL BENIMAMET	Comunidad de Madrid	Madrid
359	30/10/2020	CL RIOCONAJOS	Comunidad de Madrid	Madrid
360	09/03/2023	CL SIERRA CONTRAVIESA	Comunidad de Madrid	Madrid
361	09/03/2023	CM SUERTE	Comunidad de Madrid	Madrid
362	26/04/2023	PZ SAN DIEGO	Comunidad de Madrid	Madrid
363	20/04/2023	CL AGUILAR DEL RIO	Comunidad de Madrid	Madrid
364	23/03/2023	CL MARQUESA DE SILVELA	Comunidad de Madrid	Madrid
365	28/03/2023	CL JAVIER DE MIGUEL	Comunidad de Madrid	Madrid
366	22/03/2023	CL SAN BASILIO	Comunidad de Madrid	Madrid
367	13/03/2023	CL ESCULTORES	Comunidad de Madrid	Madrid
368	21/03/2023	CL PATERNA	Comunidad de Madrid	Madrid
369	13/03/2023	CL LEONOR GONGORA	Comunidad de Madrid	Madrid
370	30/10/2020	CL CONCEPCION DE LA OLIVA	Comunidad de Madrid	Madrid
371	13/03/2023	CL ROGELIO FOLGUERAS	Comunidad de Madrid	Madrid
372	13/03/2023	CL ENCAJERAS	Comunidad de Madrid	Madrid
373	14/03/2023	CL PAÑERIAS	Comunidad de Madrid	Madrid
374	14/03/2023	CL TOPACIO	Comunidad de Madrid	Madrid
375	14/03/2023	CL CAUCHO	Comunidad de Madrid	Madrid
376	16/03/2023	CL TEMBLEQUE	Comunidad de Madrid	Madrid
377	16/03/2023	CL LOPEZ GRASS	Comunidad de Madrid	Madrid
378	12/04/2023	CL COMERCIAL	Comunidad de Madrid	Madrid
379	22/06/2023	CL JULIA MEDIAVILLA	Comunidad de Madrid	Madrid
380	26/01/2022	TR PALOMERAS	Comunidad de Madrid	Madrid
381	13/11/2020	CL MANUEL MAROTO	Comunidad de Madrid	Madrid
382	04/04/2023	CL GODELLA	Comunidad de Madrid	Madrid
383	19/04/2023	CL TEJEDORES	Comunidad de Madrid	Madrid
384	21/03/2023	CL CAMPOTEJAR	Comunidad de Madrid	Madrid
385	19/04/2023	CL MUELA DE SAN JUAN	Comunidad de Madrid	Madrid
386	13/04/2023	CL CRISTO DE LEPANTO	Comunidad de Madrid	Madrid
387	19/04/2023	CL JUAN ZOFIO	Comunidad de Madrid	Madrid
388	24/11/2020	CL AMPOSTA	Comunidad de Madrid	Madrid
389	21/04/2023	CL BREÑA	Comunidad de Madrid	Madrid
390	10/01/2024	CL APAREJADORES	Comunidad de Madrid	Madrid
391	22/03/2023	CL TORNILLERIA	Comunidad de Madrid	Madrid
392	27/04/2023	CL NUÑO GOMEZ	Comunidad de Madrid	Madrid
393	26/04/2023	CL RINCON VICTORIA	Comunidad de Madrid	Madrid
394	12/04/2023	CL PUERTO BRUCH	Comunidad de Madrid	Madrid
395	13/04/2023	CL SAHARA	Comunidad de Madrid	Madrid
396	04/05/2023	CL CONVENIO	Comunidad de Madrid	Madrid
397	29/03/2023	CL ALBALATE ARZOBISPO	Comunidad de Madrid	Madrid
398	27/11/2020	CL COSTANILLA DE LOS OLIVOS	Comunidad de Madrid	Madrid
399	12/04/2023	CL AVELINO FERNANDEZ POZA	Comunidad de Madrid	Madrid
400	13/06/2023	CL MUDELA	Comunidad de Madrid	Madrid
401	18/04/2023	CL GODELLA	Comunidad de Madrid	Madrid

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

402	12/04/2023	CL PUENTE VIZCAYA	Comunidad de Madrid	Madrid
403	09/05/2023	PZ SAN DIEGO	Comunidad de Madrid	Madrid
404	28/03/2023	CL BURJASOT	Comunidad de Madrid	Madrid
405	30/03/2023	CL GODELLA	Comunidad de Madrid	Madrid
406	29/06/2023	CL PILARICA	Comunidad de Madrid	Madrid
407	25/04/2023	CL RAMON LUJAN	Comunidad de Madrid	Madrid
408	25/04/2023	CL MARTELL	Comunidad de Madrid	Madrid
409	11/12/2020	CL NICOLAS USERA	Comunidad de Madrid	Madrid
410	21/04/2023	CL GREMIOS	Comunidad de Madrid	Madrid
411	30/04/2024	CL SANTA BEATRIZ	Comunidad de Madrid	Madrid
412	11/07/2023	CL MAQUILEROS	Comunidad de Madrid	Madrid
413	12/04/2023	AV HELLIN	Comunidad de Madrid	Madrid
414	04/05/2023	CL ALBARES DE LA RIBERA	Comunidad de Madrid	Madrid
415	08/06/2023	CL JOSUE LILLO	Comunidad de Madrid	Madrid
416	04/05/2023	CL PORCELANA	Comunidad de Madrid	Madrid
417	27/06/2023	CL BISUTERIA	Comunidad de Madrid	Madrid
418	18/04/2023	CL ROCAFORT	Comunidad de Madrid	Madrid
419	20/04/2023	CL FUENGIROLA	Comunidad de Madrid	Madrid
420	15/12/2020	CL FEDERICO GRASES	Comunidad de Madrid	Madrid
421	03/05/2023	CL BELZUNEGUI	Comunidad de Madrid	Madrid
422	16/05/2023	CL PUERTO DEL BRUCH	Comunidad de Madrid	Madrid
423	04/05/2023	CL PUERTO DE BENASQUE	Comunidad de Madrid	Madrid
424	26/04/2023	CL SIERRA MOLINA	Comunidad de Madrid	Madrid
425	23/06/2023	CL DEL CASTILLO DE MADRIGAL DE LAS ALTAS TORRES	Comunidad de Madrid	Madrid
426	24/05/2023	CL ESCALA	Comunidad de Madrid	Madrid
427	19/04/2023	CL TEJEDORES	Comunidad de Madrid	Madrid
428	19/04/2023	CL PUERTO DEL BRUCH	Comunidad de Madrid	Madrid
429	17/12/2020	PS FERROVIARIOS	Comunidad de Madrid	Madrid
430	05/05/2023	CL BROCADO	Comunidad de Madrid	Madrid
431	03/05/2023	CL ESCRIBANOS	Comunidad de Madrid	Madrid
432	25/04/2023	CL ALGODON	Comunidad de Madrid	Madrid
433	23/05/2023	CL ENCAJERAS	Comunidad de Madrid	Madrid
434	18/05/2023	CL CALAMOCHA	Comunidad de Madrid	Madrid
435	25/04/2023	CL SAHARA	Comunidad de Madrid	Madrid
436	25/04/2023	CL SAHARA	Comunidad de Madrid	Madrid
437	25/04/2023	CL TIERRUCA	Comunidad de Madrid	Madrid
438	22/06/2023	CL ZUJAR	Comunidad de Madrid	Madrid
439	21/12/2020	CL RAMON DE CALABUIG	Comunidad de Madrid	Madrid
440	23/05/2023	CL PUERTO CARDOSO	Comunidad de Madrid	Madrid
441	23/05/2023	CL GRAN AVENIDA	Comunidad de Madrid	Madrid
442	16/05/2023	CL DOROTEO LABORDA	Comunidad de Madrid	Madrid
443	03/05/2023	CL MAESE NICOLAS	Comunidad de Madrid	Madrid
444	15/06/2023	CL SILVIO ABAD	Comunidad de Madrid	Madrid
445	09/05/2023	CL NTRA SEÑORA DEL ROSARIO	Comunidad de Madrid	Madrid
446	24/04/2025	CL MANOJO DE ROSAS	Comunidad de Madrid	Madrid

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

447	11/05/2023	CL PALOMARES	Comunidad de Madrid	Madrid
448	15/06/2023	CL ROCAFORT	Comunidad de Madrid	Madrid
449	04/05/2023	CL MOREJA	Comunidad de Madrid	Madrid
450	21/12/2020	CL ARECHAVALETA	Comunidad de Madrid	Madrid
451	24/05/2023	CL MIJAS	Comunidad de Madrid	Madrid
452	03/05/2023	CL ALCOCER	Comunidad de Madrid	Madrid
453	03/05/2023	CL PLATA	Comunidad de Madrid	Madrid
454	13/06/2023	CL ZARAPITOS	Comunidad de Madrid	Madrid
455	04/07/2023	CL NICOLASA GOMEZ	Comunidad de Madrid	Madrid
456	24/05/2023	CL PEDRO CALLEJO	Comunidad de Madrid	Madrid
457	16/05/2023	CL TEJAR PASTORA	Comunidad de Madrid	Madrid
458	17/05/2023	CL DOLORES BARRANCO	Comunidad de Madrid	Madrid
459	23/05/2023	CL JASPE	Comunidad de Madrid	Madrid
460	21/12/2020	CL ATLETICO DE MADRID	Comunidad de Madrid	Madrid
461	25/10/2023	CL GODELLA	Comunidad de Madrid	Madrid
462	29/06/2023	CL MODISTAS	Comunidad de Madrid	Madrid
463	30/05/2023	CL ARROZAL	Comunidad de Madrid	Madrid
464	20/06/2023	CL FUENTE CAPONA	Comunidad de Madrid	Madrid
465	24/05/2023	CL CONSERVEROS	Comunidad de Madrid	Madrid
466	16/05/2023	CL SAHARA	Comunidad de Madrid	Madrid
467	25/05/2023	CL ALBALATE ARZOBISPO	Comunidad de Madrid	Madrid
468	06/07/2023	CL ALMONACID	Comunidad de Madrid	Madrid
469	27/06/2023	CL GUADIX	Comunidad de Madrid	Madrid
470	15/06/2023	CL SAN BASILIO	Comunidad de Madrid	Madrid
471	21/12/2020	CL PERICLES	Comunidad de Madrid	Madrid
472	11/07/2024	CL PUERTO LUMBRERAS	Comunidad de Madrid	Madrid
473	21/06/2023	CL VIZCONDE ARLESSON	Comunidad de Madrid	Madrid
474	14/06/2023	CL TIERRUCA	Comunidad de Madrid	Madrid
475	18/07/2023	PZ MEMORIA VINCULANTE	Comunidad de Madrid	Madrid
476	25/10/2023	CL ROCAFORT	Comunidad de Madrid	Madrid
477	23/07/2024	CL OPTICOS	Comunidad de Madrid	Madrid
478	30/05/2023	CL MEZQUITA	Comunidad de Madrid	Madrid
479	13/06/2023	CL COLMENAR VIEJO	Comunidad de Madrid	Madrid
480	19/07/2023	CL TEJEDORES	Comunidad de Madrid	Madrid
481	16/12/2021	CL PUERTO DE ARLABAN	Comunidad de Madrid	Madrid
482	21/12/2020	PZ MENINAS	Comunidad de Madrid	Madrid
483	31/05/2023	CL REAL MADRID	Comunidad de Madrid	Madrid
484	06/06/2023	CL TORCAL	Comunidad de Madrid	Madrid
485	07/06/2023	CL SIERRA DE LOS FILABRES	Comunidad de Madrid	Madrid
486	13/09/2023	CL VENANCIO MARTIN	Comunidad de Madrid	Madrid
487	30/05/2023	CL FRANCISCO DEL PINO	Comunidad de Madrid	Madrid
488	31/05/2023	CL GODELLA	Comunidad de Madrid	Madrid
489	04/07/2023	PS ALBERTO PALACIOS	Comunidad de Madrid	Madrid
490	22/06/2023	PS ARTILLEROS	Comunidad de Madrid	Madrid
491	22/12/2020	CL JOSE DEL PINO JIMENEZ	Comunidad de Madrid	Madrid

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

492	07/06/2023	CL BLANCA LUNA	Comunidad de Madrid	Madrid
493	31/05/2023	CL PUERTO DE ALMANSA	Comunidad de Madrid	Madrid
494	27/06/2023	AV CERRO DE LOS ANGELES	Comunidad de Madrid	Madrid
495	05/07/2023	CL COMERCIAL	Comunidad de Madrid	Madrid
496	11/07/2023	CL EDUARDO MARISTANY	Comunidad de Madrid	Madrid
497	20/06/2023	CL ARROYO DEL OLIVAR	Comunidad de Madrid	Madrid
498	25/10/2023	CL BENIMAMET	Comunidad de Madrid	Madrid
499	21/06/2023	CL LITOS	Comunidad de Madrid	Madrid
500	13/06/2023	CL LENCEROS	Comunidad de Madrid	Madrid
501	22/12/2020	CM LEGANES	Comunidad de Madrid	Madrid
502	07/06/2023	CL SARGENTO BARRIGA	Comunidad de Madrid	Madrid
503	20/06/2023	CL BURJASOT	Comunidad de Madrid	Madrid
504	20/06/2023	CL FUENTE DE LA CAPONA	Comunidad de Madrid	Madrid
505	07/06/2023	CL DEPORTISTAS	Comunidad de Madrid	Madrid
506	21/06/2023	CL VELEZ MALAGA	Comunidad de Madrid	Madrid
507	20/06/2023	CL DROGUEROS	Comunidad de Madrid	Madrid
508	15/06/2023	CL ALMONACID	Comunidad de Madrid	Madrid
509	21/06/2023	CL DOCTOR SANCHEZ	Comunidad de Madrid	Madrid
510	21/06/2023	CL GODELLA	Comunidad de Madrid	Madrid
511	19/01/2021	CL GALLUR	Comunidad de Madrid	Madrid
512	29/06/2023	PZ AGUADOR	Comunidad de Madrid	Madrid
513	29/06/2023	CL GOMEZ ACEBO	Comunidad de Madrid	Madrid
514	06/07/2023	CL PUERTO DE LA MORCUERA	Comunidad de Madrid	Madrid
515	19/02/2025	CL AZCOITIA	Comunidad de Madrid	Madrid
516	25/10/2023	CL GODELLA	Comunidad de Madrid	Madrid
517	27/06/2023	CL COSTURERAS	Comunidad de Madrid	Madrid
518	22/06/2023	CL MUDELA	Comunidad de Madrid	Madrid
519	19/07/2023	CL VIA CARPETANA	Comunidad de Madrid	Madrid
520	19/01/2021	CL CARDEÑOSA	Comunidad de Madrid	Madrid
521	04/01/2024	CL TIERRUCA	Comunidad de Madrid	Madrid
522	13/12/2023	RD SUR	Comunidad de Madrid	Madrid
523	28/06/2023	CL ANTONIO PRIETO	Comunidad de Madrid	Madrid
524	25/07/2023	CL AZCOITIA	Comunidad de Madrid	Madrid
525	27/06/2023	CL BENIMAMET	Comunidad de Madrid	Madrid
526	26/07/2023	CL CAMPOTEJAR	Comunidad de Madrid	Madrid
527	06/07/2023	CL PATERNA	Comunidad de Madrid	Madrid
528	31/07/2023	CL BARROS	Comunidad de Madrid	Madrid
529	07/09/2023	CL RUIDERA	Comunidad de Madrid	Madrid
530	19/01/2021	CL SAN JORGE	Comunidad de Madrid	Madrid
531	31/07/2023	CL CARABELOS	Comunidad de Madrid	Madrid
532	28/06/2023	CL SAHARA	Comunidad de Madrid	Madrid
533	27/07/2023	CL CALAMOCHA	Comunidad de Madrid	Madrid
534	11/07/2023	CL LOPEZ GRASS	Comunidad de Madrid	Madrid
535	19/07/2023	CL NTRA SEÑORA DEL ROSARIO	Comunidad de Madrid	Madrid
536	31/08/2023	CL RAMON LUJAN	Comunidad de Madrid	Madrid

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

537	25/07/2023	CL SAN VALERO	Comunidad de Madrid	Madrid
538	22/01/2021	CL VALENTIN SAN NARCISO	Comunidad de Madrid	Madrid
539	03/08/2023	CL ISIDRA JIMENEZ	Comunidad de Madrid	Madrid
540	20/07/2023	CL VENANCIO MARTIN	Comunidad de Madrid	Madrid
541	26/07/2023	CL DOCTOR SANCHEZ	Comunidad de Madrid	Madrid
542	13/07/2023	CL VILLALAZAN	Comunidad de Madrid	Madrid
543	25/10/2023	CL GODELLA	Comunidad de Madrid	Madrid
544	25/10/2023	CL MONCADA	Comunidad de Madrid	Madrid
545	11/10/2023	PZ PATRICIO MARTINEZ	Comunidad de Madrid	Madrid
546	04/07/2023	CL VIRGEN DE LA OLIVA	Comunidad de Madrid	Madrid
547	27/07/2023	CL PARVILLAS ALTAS	Comunidad de Madrid	Madrid
548	05/02/2021	CL CAMINO DE LEGANES	Comunidad de Madrid	Madrid
549	26/09/2023	CL ALTOS LILLO	Comunidad de Madrid	Madrid
550	26/09/2023	CL MUDELA	Comunidad de Madrid	Madrid
551	19/09/2023	CL COSTURERAS	Comunidad de Madrid	Madrid
552	18/07/2023	CL AZCOITIA	Comunidad de Madrid	Madrid
553	20/07/2023	CL LUCERO	Comunidad de Madrid	Madrid
554	02/08/2023	CL CEREALES	Comunidad de Madrid	Madrid
555	31/07/2023	CL REAL MADRID	Comunidad de Madrid	Madrid
556	11/07/2023	CL MODISTAS	Comunidad de Madrid	Madrid
557	18/07/2023	CL BENIMAMET	Comunidad de Madrid	Madrid
558	05/02/2021	CL EDUARDO MINGUITO	Comunidad de Madrid	Madrid
559	19/07/2023	CL JOSE DEL PINO JIMENEZ	Comunidad de Madrid	Madrid
560	31/07/2023	CL CASTILLO DE SIMANÇAS	Comunidad de Madrid	Madrid
561	24/10/2023	CL GREGORIO ORTIZ	Comunidad de Madrid	Madrid
562	18/07/2023	PS FERROVIARIOS	Comunidad de Madrid	Madrid
563	31/08/2023	CL SANTIAGO ALIO	Comunidad de Madrid	Madrid
564	25/07/2023	CL ALMENDRALEJO	Comunidad de Madrid	Madrid
565	26/07/2023	CL CARDEÑOSA	Comunidad de Madrid	Madrid
566	20/07/2023	CL CAUCHO	Comunidad de Madrid	Madrid
567	27/07/2023	CL FELIPE ALVAREZ	Comunidad de Madrid	Madrid
568	23/02/2021	CL ALEGRIA	Comunidad de Madrid	Madrid
569	27/07/2023	CL ANTONIO SALVADOR	Comunidad de Madrid	Madrid
570	26/07/2023	CL FUENGIROLA	Comunidad de Madrid	Madrid
571	25/07/2023	CL PEDRO JIMENEZ	Comunidad de Madrid	Madrid
572	16/08/2023	CL SIERRA DE LOS FILABRES	Comunidad de Madrid	Madrid
573	27/07/2023	CL SAHARA	Comunidad de Madrid	Madrid
574	13/09/2023	CL GODELLA	Comunidad de Madrid	Madrid
575	25/07/2023	CL MARMOLISTAS	Comunidad de Madrid	Madrid
576	16/08/2023	CL DECORADORES	Comunidad de Madrid	Madrid
577	28/09/2023	AV ENTREVÍAS	Comunidad de Madrid	Madrid
578	24/11/2021	CL PICO JAVALON	Comunidad de Madrid	Madrid
579	23/02/2021	CL VICENTA JIMENEZ	Comunidad de Madrid	Madrid
580	31/08/2023	CL FRAGATA	Comunidad de Madrid	Madrid
581	02/08/2023	CL BROCADO	Comunidad de Madrid	Madrid

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

582	29/08/2023	CL PAÑERIAS	Comunidad de Madrid	Madrid
583	17/08/2023	CL BELZUNEGUI	Comunidad de Madrid	Madrid
584	17/08/2023	CL SAN FROILAN	Comunidad de Madrid	Madrid
585	22/08/2023	CL CARLOS MARTIN ALVAREZ	Comunidad de Madrid	Madrid
586	31/08/2023	CL MANUEL MAROTO	Comunidad de Madrid	Madrid
587	02/08/2023	CL IGNACIO SANTOS VIÑUELAS	Comunidad de Madrid	Madrid
588	19/10/2023	CL CERAMISTAS	Comunidad de Madrid	Madrid
589	03/08/2023	CL JOSE GARRIDO	Comunidad de Madrid	Madrid
590	24/02/2021	CL ALBARES DE LA RIBERA	Comunidad de Madrid	Madrid
591	02/08/2023	CL SAN JORGE	Comunidad de Madrid	Madrid
592	15/09/2023	CL JOSE PINO JIMENEZ	Comunidad de Madrid	Madrid
593	20/09/2023	CL COMERCIAL	Comunidad de Madrid	Madrid
594	19/09/2023	CL BENALMADENA	Comunidad de Madrid	Madrid
595	13/09/2023	CL SIERRA CASTILLO	Comunidad de Madrid	Madrid
596	08/08/2023	PZ ALMUNIA	Comunidad de Madrid	Madrid
597	26/09/2023	CL LENCEROS	Comunidad de Madrid	Madrid
598	21/09/2023	AV HELLIN	Comunidad de Madrid	Madrid
599	14/09/2023	PS TALLERES	Comunidad de Madrid	Madrid
600	11/10/2023	CL DECORADORES	Comunidad de Madrid	Madrid
601	03/03/2021	TRAVESIA DOCTOR SANCHEZ	Comunidad de Madrid	Madrid
602	21/09/2023	CL GOMEZ ARTECHE	Comunidad de Madrid	Madrid
603	06/09/2023	CL FUENGIROLA	Comunidad de Madrid	Madrid
604	31/08/2023	CL ALVAREZ ABELLAN	Comunidad de Madrid	Madrid
605	12/09/2023	CL VIZCONDE ARLESSON	Comunidad de Madrid	Madrid
606	07/09/2023	CL GODELLA	Comunidad de Madrid	Madrid
607	27/12/2023	CL GAVIA SECA	Comunidad de Madrid	Madrid
608	28/11/2023	PZ CASTILLO MOTA	Comunidad de Madrid	Madrid
609	26/10/2023	CL CAMPO PALOMA	Comunidad de Madrid	Madrid
610	07/09/2023	CL GODELLA	Comunidad de Madrid	Madrid
611	05/03/2021	CL GOMEZ ACEBO	Comunidad de Madrid	Madrid
612	13/09/2023	CL GODELLA	Comunidad de Madrid	Madrid
613	19/09/2023	CL REAL MADRID	Comunidad de Madrid	Madrid
614	20/09/2023	CL CARABELOS	Comunidad de Madrid	Madrid
615	07/12/2023	PS PERALES	Comunidad de Madrid	Madrid
616	19/09/2023	CL CARMEN BORDIU	Comunidad de Madrid	Madrid
617	03/10/2023	CL RAMON LUJAN	Comunidad de Madrid	Madrid
618	15/11/2023	CL GARCIA LLAMAS	Comunidad de Madrid	Madrid
619	13/09/2023	CL JOSE PINO JIMENEZ	Comunidad de Madrid	Madrid
620	21/09/2023	CL MUDELA	Comunidad de Madrid	Madrid
621	09/03/2021	CL SARGENTO BARRIGA	Comunidad de Madrid	Madrid
622	12/09/2023	CL DECORADORES	Comunidad de Madrid	Madrid
623	12/09/2023	CL ALMURADIEL	Comunidad de Madrid	Madrid
624	14/09/2023	CL VIZCONDE ARLESSON	Comunidad de Madrid	Madrid
625	21/09/2023	CL PLATA	Comunidad de Madrid	Madrid
626	29/04/2024	CL EDUARDO MINGUITO	Comunidad de Madrid	Madrid

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

627	30/10/2023	CL SAN MARIO	Comunidad de Madrid	Madrid
628	12/09/2023	CL GABRIEL RUIZ	Comunidad de Madrid	Madrid
629	22/09/2023	CL PUERTO DEL BRUCH	Comunidad de Madrid	Madrid
630	18/10/2023	CL MARINA VEGA	Comunidad de Madrid	Madrid
631	16/03/2021	CL CONDE RODRIGUEZ DE SAN PEDRO	Comunidad de Madrid	Madrid
632	13/09/2023	TR PLATA	Comunidad de Madrid	Madrid
633	27/09/2023	CL EULALIA PAINO	Comunidad de Madrid	Madrid
634	13/09/2023	CL SAN ROBERTO	Comunidad de Madrid	Madrid
635	13/09/2023	CL ESTRONCIO	Comunidad de Madrid	Madrid
636	20/09/2023	CL ANDEVALO	Comunidad de Madrid	Madrid
637	28/09/2023	CL TABARA	Comunidad de Madrid	Madrid
638	07/11/2023	CL CARLOS MARTIN ALVAREZ	Comunidad de Madrid	Madrid
639	26/09/2023	CL PAÑERIAS	Comunidad de Madrid	Madrid
640	16/03/2021	CL CONDE RODRIGUEZ DE SAN PEDRO	Comunidad de Madrid	Madrid
641	11/10/2023	CL MONCADA	Comunidad de Madrid	Madrid
642	04/10/2023	CL PARQUE PALOMA	Comunidad de Madrid	Madrid
643	24/10/2023	AV SAN DIEGO	Comunidad de Madrid	Madrid
644	10/10/2023	CL BENIFERRI	Comunidad de Madrid	Madrid
645	31/10/2023	CL TAPICERIA	Comunidad de Madrid	Madrid
646	28/09/2023	CL FELIPE FRAILE	Comunidad de Madrid	Madrid
647	28/09/2023	CL GARCIA MIRANDA	Comunidad de Madrid	Madrid
648	29/09/2023	CL PETRONILA	Comunidad de Madrid	Madrid
649	31/01/2024	CL MUELAS DEL PAN	Comunidad de Madrid	Madrid
650	04/10/2023	CL SANDALIO LOPEZ	Comunidad de Madrid	Madrid
651	11/10/2023	CL DEPORTISTAS	Comunidad de Madrid	Madrid
652	26/10/2023	CL VILLALOBOS	Comunidad de Madrid	Madrid
653	08/11/2023	CL VILLAJYOYA	Comunidad de Madrid	Madrid
654	11/10/2023	CL GARCIA LLAMAS	Comunidad de Madrid	Madrid
655	05/10/2023	CL DOCTOR SANCHEZ	Comunidad de Madrid	Madrid
656	29/11/2023	CL MUELA DE SAN JUAN	Comunidad de Madrid	Madrid
657	03/10/2023	CL NICOLAS GODOY	Comunidad de Madrid	Madrid
658	31/10/2023	CL PUERTO BALBARAN	Comunidad de Madrid	Madrid
659	19/10/2023	PZ RENDICION BREA	Comunidad de Madrid	Madrid
660	10/10/2023	CL MAMPOSTERIA	Comunidad de Madrid	Madrid
661	17/03/2021	CL PEÑA DE LA ATALAYA	Comunidad de Madrid	Madrid
662	18/10/2023	CL PUERTO BONAIGUA	Comunidad de Madrid	Madrid
663	07/11/2023	CM SUERTE	Comunidad de Madrid	Madrid
664	22/02/2024	CL HERBOLARIOS	Comunidad de Madrid	Madrid
665	04/04/2024	CL ZAIDA	Comunidad de Madrid	Madrid
666	11/10/2023	CL ALCALA GUADAIRA	Comunidad de Madrid	Madrid
667	21/03/2024	CL ALGODON	Comunidad de Madrid	Madrid
668	11/10/2023	CL CONDE RODRIGUEZ SAN PEDRO	Comunidad de Madrid	Madrid
669	17/10/2023	CL VILLALAZAN	Comunidad de Madrid	Madrid
670	17/10/2023	CL JOSE PINO JIMENEZ	Comunidad de Madrid	Madrid
671	10/10/2023	CL DEPORTISTAS	Comunidad de Madrid	Madrid

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

672	18/03/2021	CL DIAMANTE	Comunidad de Madrid	Madrid
673	11/10/2023	CL JOSE PINO JIMENEZ	Comunidad de Madrid	Madrid
674	27/12/2023	CL SAHARA	Comunidad de Madrid	Madrid
675	19/10/2023	CL AGUACATE	Comunidad de Madrid	Madrid
676	07/08/2024	CL EMILIA BALLESTER	Comunidad de Madrid	Madrid
677	24/10/2023	CJ GOMEZ ACEBO	Comunidad de Madrid	Madrid
678	08/11/2023	CL PICO MONCAYO	Comunidad de Madrid	Madrid
679	01/10/2021	CL VENANCIO MARTIN	Comunidad de Madrid	Madrid
680	18/03/2021	CL AMOR HERMOSO	Comunidad de Madrid	Madrid
681	08/11/2023	CL PICO MONCAYO	Comunidad de Madrid	Madrid
682	26/10/2023	PL ARTESANOS	Comunidad de Madrid	Madrid
683	23/01/2024	CL MUELA SAN JUAN	Comunidad de Madrid	Madrid
684	30/11/2023	CL RIOJANOS	Comunidad de Madrid	Madrid
685	31/10/2023	CL BUENDIA	Comunidad de Madrid	Madrid
686	25/10/2023	CL GUILLERMO PINGARRON	Comunidad de Madrid	Madrid
687	07/11/2023	CL VIZCONDE ARLESSON	Comunidad de Madrid	Madrid
688	07/11/2023	CL JAVIER MIGUEL	Comunidad de Madrid	Madrid
689	24/03/2021	CL SAN BASILIO	Comunidad de Madrid	Madrid
690	06/06/2024	CL ISABELITA USERA	Comunidad de Madrid	Madrid
691	08/02/2024	CL ISABELITA USERA	Comunidad de Madrid	Madrid
692	13/03/2024	CL ISABELITA USERA	Comunidad de Madrid	Madrid
693	14/12/2023	CL ISABELITA USERA	Comunidad de Madrid	Madrid
694	14/12/2023	CL ISABELITA USERA	Comunidad de Madrid	Madrid
695	10/11/2023	CL MARIA DOMINGO	Comunidad de Madrid	Madrid
696	07/05/2024	CL MARTINEZ OVIOL	Comunidad de Madrid	Madrid
697	31/01/2024	CL ALCONERA	Comunidad de Madrid	Madrid
698	08/02/2024	PZ POETA RIOJA	Comunidad de Madrid	Madrid
699	30/01/2024	CL LEBRELES	Comunidad de Madrid	Madrid
700	25/03/2021	CL RUIDERA	Comunidad de Madrid	Madrid
701	24/10/2023	CL EDUARDO MINGUITO	Comunidad de Madrid	Madrid
702	24/10/2023	CL JASPE	Comunidad de Madrid	Madrid
703	26/10/2023	CL ISABEL BAEZA	Comunidad de Madrid	Madrid
704	16/01/2024	CL RUFINO REJON	Comunidad de Madrid	Madrid
705	08/11/2023	CL PICO COLLARADA	Comunidad de Madrid	Madrid
706	22/02/2024	CL ROCAFORT	Comunidad de Madrid	Madrid
707	23/01/2024	CL VICTORINO BAYO	Comunidad de Madrid	Madrid
708	27/12/2023	CL PROGRESO	Comunidad de Madrid	Madrid
709	26/03/2021	CL GETAFE	Comunidad de Madrid	Madrid
710	25/01/2024	CL VILLAVEZA	Comunidad de Madrid	Madrid
711	08/11/2023	CL PEDREÑA	Comunidad de Madrid	Madrid
712	23/01/2024	CL MARIA PAZ UNCITI	Comunidad de Madrid	Madrid
713	31/10/2023	CL VENANCIO MARTIN	Comunidad de Madrid	Madrid
714	07/11/2023	CL GODELLA	Comunidad de Madrid	Madrid
715	08/11/2023	CL SALORINO	Comunidad de Madrid	Madrid
716	31/10/2023	CL PUERTO PILAS	Comunidad de Madrid	Madrid

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

717	08/11/2023	CL GODELLA	Comunidad de Madrid	Madrid
718	28/11/2023	CL MUELAS PAN	Comunidad de Madrid	Madrid
719	21/11/2023	PJ SEDA	Comunidad de Madrid	Madrid
720	08/04/2021	CL ETNA	Comunidad de Madrid	Madrid
721	19/12/2023	CL GREGORIO ORTIZ	Comunidad de Madrid	Madrid
722	08/11/2023	CL PARROCO DON EMILIO FRANCO	Comunidad de Madrid	Madrid
723	14/11/2023	CL EDUARDO MINGUITO	Comunidad de Madrid	Madrid
724	20/02/2024	CL SEPULVEDA	Comunidad de Madrid	Madrid
725	15/11/2023	CL VILLALOBOS	Comunidad de Madrid	Madrid
726	29/11/2023	AV BUENOS AIRES	Comunidad de Madrid	Madrid
727	14/12/2023	CL ALCOCER	Comunidad de Madrid	Madrid
728	14/11/2023	RD DON BOSCO	Comunidad de Madrid	Madrid
729	30/11/2023	CL MONTES TOLEDO	Comunidad de Madrid	Madrid
730	08/04/2021	CL SAHARA	Comunidad de Madrid	Madrid
731	14/11/2023	CL RAMON LUJAN	Comunidad de Madrid	Madrid
732	05/12/2023	CL FUMISTERIA	Comunidad de Madrid	Madrid
733	12/12/2023	CL ALCOCER	Comunidad de Madrid	Madrid
734	12/12/2023	CL SAHARA	Comunidad de Madrid	Madrid
735	29/11/2023	CL YUSTE	Comunidad de Madrid	Madrid
736	08/04/2021	CL LOPEZ GRASS	Comunidad de Madrid	Madrid
737	12/12/2023	CL TORNILLERIA	Comunidad de Madrid	Madrid
738	23/11/2023	CL MONCADA	Comunidad de Madrid	Madrid
739	28/11/2023	CL SAHARA	Comunidad de Madrid	Madrid
740	14/12/2023	CL ZARAPITOS	Comunidad de Madrid	Madrid
741	29/11/2023	CL FAUSTA ELORZ	Comunidad de Madrid	Madrid
742	27/12/2023	CL MARIA ORUE	Comunidad de Madrid	Madrid
743	30/11/2023	CL SAN MARIO	Comunidad de Madrid	Madrid
744	17/01/2024	CL NUESTRA SEÑORA LUZ	Comunidad de Madrid	Madrid
745	20/12/2023	CL GARCIA LLAMAS	Comunidad de Madrid	Madrid
746	19/12/2023	CM LEGANES	Comunidad de Madrid	Madrid
747	09/04/2021	CL COMERCIAL	Comunidad de Madrid	Madrid
748	14/12/2023	CL PUERTO ARLABAN	Comunidad de Madrid	Madrid
749	13/12/2023	CL SAN CLAUDIO	Comunidad de Madrid	Madrid
750	05/12/2023	CL CARMEN BRUGUERA	Comunidad de Madrid	Madrid
751	12/12/2023	CL ALMONACID	Comunidad de Madrid	Madrid
752	05/12/2023	CL DOCTOR CRIADO	Comunidad de Madrid	Madrid
753	12/12/2023	CL VILLARTA	Comunidad de Madrid	Madrid
754	14/12/2023	CL ATLETICO MADRID	Comunidad de Madrid	Madrid
755	13/12/2023	PS FERROVIARIOS	Comunidad de Madrid	Madrid
756	13/12/2023	CL SIERRA MOLINA	Comunidad de Madrid	Madrid
757	12/04/2021	CL CARDEÑOSA	Comunidad de Madrid	Madrid
758	27/12/2023	AV NUESTRA SEÑORA FATIMA	Comunidad de Madrid	Madrid
759	30/01/2024	CL ROCAFORT	Comunidad de Madrid	Madrid
760	13/03/2024	AV CERRO ANGELES	Comunidad de Madrid	Madrid
761	11/04/2024	CL CERAMISTAS	Comunidad de Madrid	Madrid

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

762	10/01/2024	CL CAMPIÑA	Comunidad de Madrid	Madrid
763	23/07/2024	CL CONSERVEROS	Comunidad de Madrid	Madrid
764	19/12/2023	AV PALOMERAS	Comunidad de Madrid	Madrid
765	06/02/2024	AV HELLIN	Comunidad de Madrid	Madrid
766	14/04/2021	CL EDUARDO MINGUITO	Comunidad de Madrid	Madrid
767	01/02/2024	CL ARENAS	Comunidad de Madrid	Madrid
768	10/01/2024	CL BENIFERRI	Comunidad de Madrid	Madrid
769	17/01/2024	CL LAZCANO	Comunidad de Madrid	Madrid
770	31/01/2024	CL ANTONIO RODRIGUEZ	Comunidad de Madrid	Madrid
771	27/12/2023	CL LEONOR GONGORA	Comunidad de Madrid	Madrid
772	26/03/2024	CL ALZOLA	Comunidad de Madrid	Madrid
773	14/02/2024	CL PLATINO	Comunidad de Madrid	Madrid
774	27/12/2023	CL FIGUERAS	Comunidad de Madrid	Madrid
775	31/01/2024	CL DOCTOR LOZANO	Comunidad de Madrid	Madrid
776	07/10/2021	CL SANTA ROSA	Comunidad de Madrid	Madrid
777	19/04/2021	CL GANDHI	Comunidad de Madrid	Madrid
778	18/01/2024	CL MARIA ORUE	Comunidad de Madrid	Madrid
779	13/02/2024	CL BENIMAMET	Comunidad de Madrid	Madrid
780	13/02/2024	CL CASTROSERNA	Comunidad de Madrid	Madrid
781	28/02/2024	CL EMILIA BALLESTER	Comunidad de Madrid	Madrid
782	04/01/2024	CL CORDILLERA CUERA	Comunidad de Madrid	Madrid
783	30/01/2024	AV SAN DIEGO	Comunidad de Madrid	Madrid
784	31/01/2024	CL PUERTO MORCUERA	Comunidad de Madrid	Madrid
785	17/01/2024	TR PEDRO LABORDE	Comunidad de Madrid	Madrid
786	30/01/2024	CL APAREJADORES	Comunidad de Madrid	Madrid
787	17/01/2024	CL MANUEL ARRANZ	Comunidad de Madrid	Madrid
788	22/04/2021	CL SAHARA	Comunidad de Madrid	Madrid
789	15/02/2024	CL PEIRONCELY	Comunidad de Madrid	Madrid
790	18/01/2024	CL JOSUE LILLO	Comunidad de Madrid	Madrid
791	21/02/2024	CL REAL MADRID	Comunidad de Madrid	Madrid
792	17/01/2024	CL LLANSA	Comunidad de Madrid	Madrid
793	30/01/2024	CL GODELLA	Comunidad de Madrid	Madrid
794	14/03/2024	CL EMILIA BALLESTER	Comunidad de Madrid	Madrid
795	07/02/2024	CL SIERRA CADI	Comunidad de Madrid	Madrid
796	30/01/2024	CL PEDRO JIMENEZ	Comunidad de Madrid	Madrid
797	13/03/2024	CL GRAFITO	Comunidad de Madrid	Madrid
798	06/02/2024	CL LOPEZ GRASS	Comunidad de Madrid	Madrid
799	22/04/2021	CL ALISEDA	Comunidad de Madrid	Madrid
800	14/02/2024	CL JOSE BIELSA	Comunidad de Madrid	Madrid
801	06/02/2024	CL TOBOSO	Comunidad de Madrid	Madrid
802	30/01/2024	CL BLAS CABRERA	Comunidad de Madrid	Madrid
803	18/04/2024	CL FUENTE	Comunidad de Madrid	Madrid
804	29/02/2024	CL SALVADOR ALONSO	Comunidad de Madrid	Madrid
805	13/02/2024	CL EDUARDO MINGUITO	Comunidad de Madrid	Madrid
806	29/02/2024	CL ISABELA SAVERANA	Comunidad de Madrid	Madrid

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

807	06/02/2024	CL CARCASTILLO	Comunidad de Madrid	Madrid
808	22/02/2024	CL BURJASOT	Comunidad de Madrid	Madrid
809	24/04/2021	CL MARIA ODIAGA	Comunidad de Madrid	Madrid
810	23/04/2024	CL MARMOLISTAS	Comunidad de Madrid	Madrid
811	06/03/2024	CL ALBINO HERNANDEZ LAZARO	Comunidad de Madrid	Madrid
812	15/02/2024	CL JUAN PEÑALVER	Comunidad de Madrid	Madrid
813	29/02/2024	CL GUMERSINDO AZCARATE	Comunidad de Madrid	Madrid
814	14/02/2024	CL BELZUNEGUI	Comunidad de Madrid	Madrid
815	07/05/2024	AV ENTREVIAS	Comunidad de Madrid	Madrid
816	13/03/2024	CL BENIMAMET	Comunidad de Madrid	Madrid
817	29/04/2024	CL EDUARDO MINGUITO	Comunidad de Madrid	Madrid
818	11/09/2024	CL EBANISTERIA	Comunidad de Madrid	Madrid
819	26/04/2021	CL CERRO DE LA ALCAZABA	Comunidad de Madrid	Madrid
820	07/08/2024	CL CLEOPATRA	Comunidad de Madrid	Madrid
821	14/03/2024	CL GODELLA	Comunidad de Madrid	Madrid
822	26/03/2024	CL APAREJADORES	Comunidad de Madrid	Madrid
823	14/05/2024	CL DULCE	Comunidad de Madrid	Madrid
824	26/03/2024	CL PLATA	Comunidad de Madrid	Madrid
825	27/03/2024	CL CAMINO VIEJO VILLAVERDE	Comunidad de Madrid	Madrid
826	21/03/2024	CL ARROZAL	Comunidad de Madrid	Madrid
827	07/03/2024	CL RUIDERA	Comunidad de Madrid	Madrid
828	25/09/2024	CL ALFAREROS	Comunidad de Madrid	Madrid
829	27/04/2021	CL ALBARES DE LA RIBERA	Comunidad de Madrid	Madrid
830	13/03/2024	CL ALBOREA	Comunidad de Madrid	Madrid
831	09/04/2024	CL ESCALONA	Comunidad de Madrid	Madrid
832	23/05/2024	CL MONCADA	Comunidad de Madrid	Madrid
833	30/04/2024	CL CARLOS MARTIN ALVAREZ	Comunidad de Madrid	Madrid
834	27/03/2024	CL IBOR	Comunidad de Madrid	Madrid
835	03/04/2024	CL TEJEDORES	Comunidad de Madrid	Madrid
836	04/04/2024	CL MONTE AYA	Comunidad de Madrid	Madrid
837	23/04/2024	AV REAL PINTO	Comunidad de Madrid	Madrid
838	03/04/2024	CL MANOLA Y ROSARIO	Comunidad de Madrid	Madrid
839	29/04/2021	CL RONDA DEL SUR	Comunidad de Madrid	Madrid
840	20/03/2024	CL JOAQUIN MTNEZ BORREGUERO	Comunidad de Madrid	Madrid
841	20/03/2024	CL ALCONERA	Comunidad de Madrid	Madrid
842	26/03/2024	CL RISCO PELOCHE	Comunidad de Madrid	Madrid
843	29/05/2024	CL GODELLA	Comunidad de Madrid	Madrid
844	29/04/2024	CL DIAMANTE	Comunidad de Madrid	Madrid
845	10/04/2024	CL CORDOBANES	Comunidad de Madrid	Madrid
846	03/04/2024	CL GONZALEZ SOTO	Comunidad de Madrid	Madrid
847	11/04/2024	CL GREMIOS	Comunidad de Madrid	Madrid
848	04/07/2024	CL ROCAFORT	Comunidad de Madrid	Madrid
849	23/07/2024	CL LUZMELA	Comunidad de Madrid	Madrid
850	30/04/2021	CL GRAFITO	Comunidad de Madrid	Madrid
851	12/06/2024	CL TAQUIGRAFIA	Comunidad de Madrid	Madrid

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

852	17/04/2024	CL LUCERO	Comunidad de Madrid	Madrid
853	24/04/2024	CL AVEFRIA	Comunidad de Madrid	Madrid
854	10/04/2024	CL SANTA ALICIA	Comunidad de Madrid	Madrid
855	21/05/2024	CL DOCTOR BELLIDO	Comunidad de Madrid	Madrid
856	29/05/2024	CL SIERRA ESPUÑA	Comunidad de Madrid	Madrid
857	25/04/2024	CL CERRO ALCAZABA	Comunidad de Madrid	Madrid
858	25/04/2024	CL CERRO ALCAZABA	Comunidad de Madrid	Madrid
859	29/05/2024	CL CORDOBANES	Comunidad de Madrid	Madrid
860	05/05/2021	CL DON BOSCO	Comunidad de Madrid	Madrid
861	18/04/2024	CL CAMPO PALOMA	Comunidad de Madrid	Madrid
862	08/05/2024	CL GONZALEZ ARIAS	Comunidad de Madrid	Madrid
863	29/04/2024	CL ROCAFORT	Comunidad de Madrid	Madrid
864	25/04/2024	CL CASALARREINA	Comunidad de Madrid	Madrid
865	18/09/2024	CL MONTE SANTO	Comunidad de Madrid	Madrid
866	29/04/2024	CL SIERRA MOLINA	Comunidad de Madrid	Madrid
867	30/05/2024	CL GAVIA SECA	Comunidad de Madrid	Madrid
868	20/06/2024	CL GREMIOS	Comunidad de Madrid	Madrid
869	23/04/2024	PS MARCELINO CAMACHO	Comunidad de Madrid	Madrid
870	13/05/2021	CL CERRAJERIA	Comunidad de Madrid	Madrid
871	29/04/2024	CL GODELLA	Comunidad de Madrid	Madrid
872	24/04/2024	CL VILLALOBOS	Comunidad de Madrid	Madrid
873	29/04/2024	CL GODELLA	Comunidad de Madrid	Madrid
874	16/05/2024	CL PUERTO ARLABAN	Comunidad de Madrid	Madrid
875	23/07/2024	CL BENITA LOPEZ	Comunidad de Madrid	Madrid
876	16/05/2024	CL MANUEL MAROTO	Comunidad de Madrid	Madrid
877	08/05/2024	CL ALMOGIA	Comunidad de Madrid	Madrid
878	16/05/2024	CL MATACHEL	Comunidad de Madrid	Madrid
879	13/05/2021	CL UCEDA	Comunidad de Madrid	Madrid
880	16/05/2024	CL SAHARA	Comunidad de Madrid	Madrid
881	22/05/2024	CL HIGINIO RODRIGUEZ	Comunidad de Madrid	Madrid
882	14/08/2024	AV SAN DIEGO	Comunidad de Madrid	Madrid
883	31/05/2024	CL ISIDRA JIMENEZ	Comunidad de Madrid	Madrid
884	11/07/2024	CL ALGABA	Comunidad de Madrid	Madrid
885	04/06/2024	AV SAN DIEGO	Comunidad de Madrid	Madrid
886	06/06/2024	CL CARABELOS	Comunidad de Madrid	Madrid
887	16/07/2024	CL GODELLA	Comunidad de Madrid	Madrid
888	19/06/2024	AV ESPINELA	Comunidad de Madrid	Madrid
889	13/05/2021	AV LOS ROSALES	Comunidad de Madrid	Madrid
890	23/05/2024	CL VILLAFUERTE	Comunidad de Madrid	Madrid
891	04/07/2024	CL ALBOREA	Comunidad de Madrid	Madrid
892	23/07/2024	CL JASPE	Comunidad de Madrid	Madrid
893	12/09/2024	CL VICTORINO BAYO	Comunidad de Madrid	Madrid
894	06/06/2024	PZ MENINAS	Comunidad de Madrid	Madrid
895	31/07/2024	CL LOPEZ GRASS	Comunidad de Madrid	Madrid
896	18/06/2024	CL ROCAFORT	Comunidad de Madrid	Madrid

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

897	14/08/2024	CL PINTOR SOROLLA	Comunidad de Madrid	Madrid
898	20/06/2024	CL PUERTO ARLABAN	Comunidad de Madrid	Madrid
899	06/08/2024	CL BELZUNEGUI	Comunidad de Madrid	Madrid
900	17/05/2021	CL SANTO DOMINGO	Comunidad de Madrid	Madrid
901	12/06/2024	PZ SIERRA DE CAUREL	Comunidad de Madrid	Madrid
902	07/08/2024	CL ETNA	Comunidad de Madrid	Madrid
903	18/09/2024	CL DOMINGO PARRAGA	Comunidad de Madrid	Madrid
904	04/07/2024	CL BENIMAMET	Comunidad de Madrid	Madrid
905	20/06/2024	CL PILAR NOGUEIRO	Comunidad de Madrid	Madrid
906	11/09/2024	CL POBLADURA VALLE	Comunidad de Madrid	Madrid
907	03/07/2024	CL SAN BASILIO	Comunidad de Madrid	Madrid
908	11/07/2024	CL TREFILERIA	Comunidad de Madrid	Madrid
909	10/07/2024	CL RIO ORINOCO	Comunidad de Madrid	Madrid
910	19/05/2021	CL MIGUEL HERNANDEZ	Comunidad de Madrid	Madrid
911	04/07/2024	CM PERALES	Comunidad de Madrid	Madrid
912	27/06/2024	CL ROCAFORT	Comunidad de Madrid	Madrid
913	31/07/2024	CL TORDEGRILLOS	Comunidad de Madrid	Madrid
914	11/07/2024	CL PALANQUINOS	Comunidad de Madrid	Madrid
915	10/07/2024	RD SUR	Comunidad de Madrid	Madrid
916	05/09/2024	CL DELINEANTES	Comunidad de Madrid	Madrid
917	16/07/2024	CL ANGOSTA	Comunidad de Madrid	Madrid
918	17/07/2024	CL RUIDERA	Comunidad de Madrid	Madrid
919	23/07/2024	CL GODELLA	Comunidad de Madrid	Madrid
920	23/07/2024	CM PERALES	Comunidad de Madrid	Madrid
921	19/05/2021	CL NUÑO GOMEZ	Comunidad de Madrid	Madrid
922	16/07/2024	CL JUGUETERIA	Comunidad de Madrid	Madrid
923	15/07/2024	CL PEDRO MARTINEZ	Comunidad de Madrid	Madrid
924	15/07/2024	CL FELISA MENDEZ	Comunidad de Madrid	Madrid
925	15/07/2024	CL HUESA	Comunidad de Madrid	Madrid
926	15/07/2024	AV NTRA SEÑORA DE VALVANERA	Comunidad de Madrid	Madrid
927	15/07/2024	CL CERRAJERIA	Comunidad de Madrid	Madrid
928	15/07/2024	CL AVEFRIA	Comunidad de Madrid	Madrid
929	15/07/2024	CL GODELLA	Comunidad de Madrid	Madrid
930	15/07/2024	CL VICENTE CARBALLAL	Comunidad de Madrid	Madrid
931	15/07/2024	CL IBROS	Comunidad de Madrid	Madrid
932	19/05/2021	CL HORCAJO	Comunidad de Madrid	Madrid
933	15/07/2024	CJ RUICES	Comunidad de Madrid	Madrid
934	15/07/2024	CL MONTEJURRA	Comunidad de Madrid	Madrid
935	15/07/2024	CL CONDESA DE TEBA	Comunidad de Madrid	Madrid
936	15/07/2024	CL SAN ROBUSTIANO	Comunidad de Madrid	Madrid
937	15/07/2024	CL MANUEL GALINDO	Comunidad de Madrid	Madrid
938	15/07/2024	CL CAMINO VIEJO DE LEGANES	Comunidad de Madrid	Madrid
939	15/07/2024	AV ESPINELA	Comunidad de Madrid	Madrid
940	15/07/2024	CL SALLABERRY	Comunidad de Madrid	Madrid
941	15/07/2024	CL BENIMAMET	Comunidad de Madrid	Madrid

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

942	19/05/2021	CL ALFREDO ALEIX	Comunidad de Madrid	Madrid
943	15/07/2024	CL TOMELLOSO	Comunidad de Madrid	Madrid
944	15/07/2024	CL PICO ARTILLEROS	Comunidad de Madrid	Madrid
945	15/07/2024	CL ARROYO BUENO	Comunidad de Madrid	Madrid
946	15/07/2024	CL ANTONIO SALVADOR	Comunidad de Madrid	Madrid
947	15/07/2024	CL CONCEPCION DE LA OLIVA	Comunidad de Madrid	Madrid
948	15/07/2024	CL GREGORIO ORTIZ	Comunidad de Madrid	Madrid
949	15/07/2024	CL MASILLA	Comunidad de Madrid	Madrid
950	15/07/2024	CL CARABELOS	Comunidad de Madrid	Madrid
951	27/11/2024	CL DOCTOR SANCHEZ	Comunidad de Madrid	Madrid
952	20/05/2021	CL VILLAJYOYA	Comunidad de Madrid	Madrid
953	31/07/2024	CL BENIFERRI	Comunidad de Madrid	Madrid
954	11/09/2024	CL MARIANO BENLLIURE	Comunidad de Madrid	Madrid
955	12/09/2024	CL ROCAFORT	Comunidad de Madrid	Madrid
956	17/07/2024	CL VILLAFUERTE	Comunidad de Madrid	Madrid
957	24/07/2024	CL RAMON LUJAN	Comunidad de Madrid	Madrid
958	18/09/2024	CL PATERNA	Comunidad de Madrid	Madrid
959	24/05/2021	CL GOMEZ ACEBO	Comunidad de Madrid	Madrid
960	09/10/2024	CL QUINCE DE AGOSTO	Comunidad de Madrid	Madrid
961	04/09/2024	CL SIERRA DE ENGARCERAN	Comunidad de Madrid	Madrid
962	30/07/2024	CL JULIA NEBOT	Comunidad de Madrid	Madrid
963	24/07/2024	CL VILLUERCAS	Comunidad de Madrid	Madrid
964	22/01/2025	CL ALFAREROS	Comunidad de Madrid	Madrid
965	06/08/2024	RD SUR	Comunidad de Madrid	Madrid
966	06/08/2024	CL ELISA	Comunidad de Madrid	Madrid
967	30/07/2024	CL FERROVIARIOS	Comunidad de Madrid	Madrid
968	30/07/2024	CL FORNITURA	Comunidad de Madrid	Madrid
969	31/07/2024	CL PATERNA	Comunidad de Madrid	Madrid
970	24/05/2021	CL MIGUEL DE LA ROCA	Comunidad de Madrid	Madrid
971	31/07/2024	CL VENANCIO MARTIN	Comunidad de Madrid	Madrid
972	06/08/2024	CL PESCADORES	Comunidad de Madrid	Madrid
973	05/09/2024	CL LOPEZ GRASS	Comunidad de Madrid	Madrid
974	25/09/2024	CL LUIS DOMINGO	Comunidad de Madrid	Madrid
975	11/09/2024	CL CENTENO	Comunidad de Madrid	Madrid
976	18/09/2024	CL CHIMBO	Comunidad de Madrid	Madrid
977	19/09/2024	CM VALDERRIBAS	Comunidad de Madrid	Madrid
978	20/10/2021	CL LOPEZ GRASS	Comunidad de Madrid	Madrid
979	25/05/2021	CL CERRO DE LA ALCAZABA	Comunidad de Madrid	Madrid
980	30/10/2024	CL CASTILLO OROPESA	Comunidad de Madrid	Madrid
981	19/09/2024	CL SANTA AMALIA	Comunidad de Madrid	Madrid
982	19/09/2024	CL SIERRA MADRONA	Comunidad de Madrid	Madrid
983	19/09/2024	CL VENANCIO MARTIN	Comunidad de Madrid	Madrid
984	19/09/2024	CL DOCTOR BELLIDO	Comunidad de Madrid	Madrid
985	19/09/2024	CL ALBALATE ARZOBISPO	Comunidad de Madrid	Madrid
986	19/09/2024	CL MEJORANA	Comunidad de Madrid	Madrid

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

987	19/09/2024	AV BUENOS AIRES	Comunidad de Madrid	Madrid
988	27/05/2021	CL GANDHI	Comunidad de Madrid	Madrid
989	19/09/2024	CL SANTILLANA MAR	Comunidad de Madrid	Madrid
990	19/09/2024	CL BETANCUNIA	Comunidad de Madrid	Madrid
991	26/09/2024	CL BLAS CABRERA	Comunidad de Madrid	Madrid
992	12/09/2024	CL BARROS	Comunidad de Madrid	Madrid
993	09/10/2024	CL ENRIQUE VELASCO	Comunidad de Madrid	Madrid
994	18/09/2024	CL BENIMAMET	Comunidad de Madrid	Madrid
995	28/05/2021	CL RUIDERA	Comunidad de Madrid	Madrid
996	12/09/2024	CL HERCE	Comunidad de Madrid	Madrid
997	17/09/2024	CL SAN JENARO	Comunidad de Madrid	Madrid
998	19/09/2024	CM SUERTE	Comunidad de Madrid	Madrid
999	28/11/2024	CL BELZUNEGUI	Comunidad de Madrid	Madrid
1000	10/10/2024	CL GODELLA	Comunidad de Madrid	Madrid
1001	30/09/2024	CL ETNA	Comunidad de Madrid	Madrid
1002	02/10/2024	CL TEJEDORES	Comunidad de Madrid	Madrid
1003	03/10/2024	CL ARECHAULETA	Comunidad de Madrid	Madrid
1004	26/09/2024	CL CANCION DEL OLVIDO	Comunidad de Madrid	Madrid
1005	26/09/2024	CL LAGO ISEO	Comunidad de Madrid	Madrid
1006	03/06/2021	CL ALMEDINA	Comunidad de Madrid	Madrid
1007	30/09/2024	CL ASCAO	Comunidad de Madrid	Madrid
1008	30/09/2024	CL SALAS BARBADILLO	Comunidad de Madrid	Madrid
1009	30/09/2024	CL ZARATAN	Comunidad de Madrid	Madrid
1010	30/09/2024	CL CERRO ALCAZABA	Comunidad de Madrid	Madrid
1011	30/09/2024	CL CORDILLERA CUERA	Comunidad de Madrid	Madrid
1012	30/09/2024	CL MONTE PERDIDO	Comunidad de Madrid	Madrid
1013	30/09/2024	CL PUERTO ARLABAN	Comunidad de Madrid	Madrid
1014	30/09/2024	CL PUERTO ARLABAN	Comunidad de Madrid	Madrid
1015	06/11/2024	CL CAMPIÑA	Comunidad de Madrid	Madrid
1016	05/12/2024	CL DOÑA FRANCISQUITA	Comunidad de Madrid	Madrid
1017	04/06/2021	CL JOSUE LILLO	Comunidad de Madrid	Madrid
1018	30/10/2024	CL MAQUINARIA	Comunidad de Madrid	Madrid
1019	10/10/2024	CL DEPORTISTAS	Comunidad de Madrid	Madrid
1020	10/10/2024	CL AGUACATE	Comunidad de Madrid	Madrid
1021	07/11/2024	CL MUDELA	Comunidad de Madrid	Madrid
1022	16/10/2024	CL TISCAR	Comunidad de Madrid	Madrid
1023	30/10/2024	CL ALCALA DE GUADAIRA	Comunidad de Madrid	Madrid
1024	07/11/2024	CL ALBOREA	Comunidad de Madrid	Madrid
1025	08/06/2021	CL ETNA	Comunidad de Madrid	Madrid
1026	08/06/2021	CL COMERCIAL	Comunidad de Madrid	Madrid
1027	10/06/2021	CL SANTIAGO ALIO	Comunidad de Madrid	Madrid
1028	10/06/2021	CL EDUARDO MINGUITO	Comunidad de Madrid	Madrid
1029	10/06/2021	CL SANDALIO LOPEZ	Comunidad de Madrid	Madrid
1030	01/10/2021	CL CASTRO DE ORO	Comunidad de Madrid	Madrid
1031	03/12/2021	CL HACHERO	Comunidad de Madrid	Madrid

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

1032	10/06/2021	CL PEIRONCELY	Comunidad de Madrid	Madrid
1033	11/06/2021	CL YUSTE	Comunidad de Madrid	Madrid
1034	15/06/2021	CL ALMEDINA	Comunidad de Madrid	Madrid
1035	15/06/2021	CL CARDEÑOSA	Comunidad de Madrid	Madrid
1036	17/06/2021	CL CARLOS MARTIN ALVAREZ	Comunidad de Madrid	Madrid
1037	17/06/2021	CL SAN JORGE	Comunidad de Madrid	Madrid
1038	18/06/2021	CL LOPEZ GRASS	Comunidad de Madrid	Madrid
1039	18/06/2021	CL GUACAMAYO	Comunidad de Madrid	Madrid
1040	22/06/2021	CL ALCAUDON	Comunidad de Madrid	Madrid
1041	24/06/2021	CL VIA LUSITANA	Comunidad de Madrid	Madrid
1042	24/11/2021	CL SANTA BEATRIZ	Comunidad de Madrid	Madrid
1043	24/06/2021	CL CASTILLO DE LA MOTA	Comunidad de Madrid	Madrid
1044	25/06/2021	CL UCEDA	Comunidad de Madrid	Madrid
1045	29/06/2021	CL GABRIEL USERA	Comunidad de Madrid	Madrid
1046	29/06/2021	CL CARROCERIA	Comunidad de Madrid	Madrid
1047	30/06/2021	CL RIO CORRIENTES	Comunidad de Madrid	Madrid
1048	01/07/2021	CL LEONOR GONGORA	Comunidad de Madrid	Madrid
1049	01/07/2021	CL ETNA	Comunidad de Madrid	Madrid
1050	02/07/2021	CL SAN JORGE	Comunidad de Madrid	Madrid
1051	08/07/2021	CL ALBARES DE LA RIBERA	Comunidad de Madrid	Madrid
1052	25/11/2021	CL VENANCIO MARTIN	Comunidad de Madrid	Madrid
1053	08/07/2021	CL SAN CLAUDIO	Comunidad de Madrid	Madrid
1054	09/07/2021	CL ISABELITA USERA	Comunidad de Madrid	Madrid
1055	15/07/2021	CL ALFONSO XIII	Comunidad de Madrid	Madrid
1056	15/07/2021	CL ALCALA DE GUADAIRA	Comunidad de Madrid	Madrid
1057	16/07/2021	CL TALLERES	Comunidad de Madrid	Madrid
1058	20/07/2021	CL BETANCUNIA	Comunidad de Madrid	Madrid
1059	22/07/2021	CL PUERTO DE ALAZORES	Comunidad de Madrid	Madrid
1060	22/07/2021	CL METAL	Comunidad de Madrid	Madrid
1061	22/07/2021	CL CIUDADANIA	Comunidad de Madrid	Madrid
1062	23/07/2021	CL CAMPO DE LA PALOMA	Comunidad de Madrid	Madrid
1063	24/11/2021	CL FERNANDO PASTOR	Comunidad de Madrid	Madrid
1064	23/07/2021	CL CONDE DE BENAVENTE	Comunidad de Madrid	Madrid
1065	23/07/2021	CL HORNACHOS	Comunidad de Madrid	Madrid
1066	23/07/2021	CL FUENGIROLA	Comunidad de Madrid	Madrid
1067	27/07/2021	CL PUERTO ARLABAN	Comunidad de Madrid	Madrid
1068	29/07/2021	CL ANGOSTA	Comunidad de Madrid	Madrid
1069	29/07/2021	CL CAMINO DE LEGANES	Comunidad de Madrid	Madrid
1070	29/07/2021	CL ALBARES DE LA RIBERA	Comunidad de Madrid	Madrid
1071	29/07/2021	CL BENADALID	Comunidad de Madrid	Madrid
1072	29/07/2021	CL ALMOGIA	Comunidad de Madrid	Madrid
1073	01/10/2021	CL PUERTO DE LUMBRERAS	Comunidad de Madrid	Madrid
1074	29/07/2021	CL CARLOS HEREDERO	Comunidad de Madrid	Madrid
1075	29/07/2021	CL HORNACHOS	Comunidad de Madrid	Madrid
1076	29/07/2021	CL SOLDADO JOSE MARIA REY	Comunidad de Madrid	Madrid

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

1077	30/07/2021	CL PEDRO LABORDE	Comunidad de Madrid	Madrid
1078	30/07/2021	CL ALMONACID	Comunidad de Madrid	Madrid
1079	05/08/2021	CL PLATINO	Comunidad de Madrid	Madrid
1080	05/08/2021	CL CAMPO DE LA PALOMA	Comunidad de Madrid	Madrid
1081	05/08/2021	CL TISCAR	Comunidad de Madrid	Madrid
1082	05/08/2021	CL EDUARDO MINGUITO	Comunidad de Madrid	Madrid
1083	10/08/2021	CL AZCOITIA	Comunidad de Madrid	Madrid
1084	07/10/2021	CL PUERTO LUMBRERAS	Comunidad de Madrid	Madrid
1085	10/08/2021	CL AZCOITIA	Comunidad de Madrid	Madrid
1086	10/08/2021	CL CALERO PITA	Comunidad de Madrid	Madrid
1087	12/08/2021	CL CARLOS AURIOLES	Comunidad de Madrid	Madrid
1088	12/08/2021	CL CARLOS AURIOLES	Comunidad de Madrid	Madrid
1089	13/08/2021	CL ALISEDA	Comunidad de Madrid	Madrid
1090	13/08/2021	CL VILLAJYOYA	Comunidad de Madrid	Madrid
1091	13/08/2021	CL LOPEZ GRASS	Comunidad de Madrid	Madrid
1092	19/08/2021	CL SANTA MARIA REINA	Comunidad de Madrid	Madrid
1093	19/08/2021	CL PAÑERIAS	Comunidad de Madrid	Madrid
1094	19/08/2021	CL ARTESANIA	Comunidad de Madrid	Madrid
1095	20/10/2021	CL MUELA DE SAN JUAN	Comunidad de Madrid	Madrid
1096	25/08/2021	CL RUIDERA	Comunidad de Madrid	Madrid
1097	26/08/2021	CL MARISCAL GUTIERREZ DE OTERO	Comunidad de Madrid	Madrid
1098	26/08/2021	CL ENCAJERAS	Comunidad de Madrid	Madrid
1099	27/08/2021	CL ZUBIETA	Comunidad de Madrid	Madrid
1100	30/08/2021	CL SAN JORGE	Comunidad de Madrid	Madrid
1101	30/08/2021	CL SIERRA QUEIJA	Comunidad de Madrid	Madrid
1102	03/09/2021	CL TIRAJANA	Comunidad de Madrid	Madrid
1103	03/09/2021	CL LEONOR GONGORA	Comunidad de Madrid	Madrid
1104	07/09/2021	CL FERMIN DONAIRE	Comunidad de Madrid	Madrid
1105	08/09/2021	CL COLORANTES	Comunidad de Madrid	Madrid
1106	25/11/2021	CM SUERTE	Comunidad de Madrid	Madrid
1107	08/09/2021	CL JAVIER DE MIGUEL	Comunidad de Madrid	Madrid
1108	10/09/2021	CL ALVAREZ ABELLAN	Comunidad de Madrid	Madrid
1109	10/09/2021	CL ATLETICO DE MADRID	Comunidad de Madrid	Madrid
1110	10/09/2021	CL ESPINAR	Comunidad de Madrid	Madrid
1111	10/09/2021	CL VILLAJYOYA	Comunidad de Madrid	Madrid
1112	15/09/2021	CL MIGUEL DE LA ROCA	Comunidad de Madrid	Madrid
1113	15/09/2021	CL GUADAIRA	Comunidad de Madrid	Madrid
1114	15/09/2021	CL PEDREÑA	Comunidad de Madrid	Madrid
1115	16/09/2021	CL ARROYO BUENO	Comunidad de Madrid	Madrid
1116	16/09/2021	CL ARROYO BUENO	Comunidad de Madrid	Madrid
1117	01/10/2021	CL CENTENO	Comunidad de Madrid	Madrid
1118	16/09/2021	CL TALCO	Comunidad de Madrid	Madrid
1119	16/09/2021	CL ENCARNACION OVIOL	Comunidad de Madrid	Madrid
1120	16/09/2021	CL ALBERTO PALACIOS	Comunidad de Madrid	Madrid
1121	16/09/2021	CL SALSIPUEDES	Comunidad de Madrid	Madrid

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

1122	22/09/2021	CL SANTA ALICIA	Comunidad de Madrid	Madrid
1123	22/09/2021	CL TIEDRA	Comunidad de Madrid	Madrid
1124	22/09/2021	CL MILMARCOS	Comunidad de Madrid	Madrid
1125	22/09/2021	CL UCEDA	Comunidad de Madrid	Madrid
1126	22/09/2021	CL DOCTOR BELLIDO	Comunidad de Madrid	Madrid
1127	24/09/2021	CL NICOLAS SANCHEZ	Comunidad de Madrid	Madrid
1128	07/10/2021	CL GLYCERIA	Comunidad de Madrid	Madrid
1129	24/09/2021	CL POBLADURA DEL VALLE	Comunidad de Madrid	Madrid
1130	28/09/2021	CL CARAZO	Comunidad de Madrid	Madrid
1131	29/09/2021	CL CASTILLO DE AREVALO	Comunidad de Madrid	Madrid
1132	29/09/2021	CL BUENDIA	Comunidad de Madrid	Madrid
1133	29/09/2021	CL CALAMINA	Comunidad de Madrid	Madrid
1134	29/09/2021	CL OASIS	Comunidad de Madrid	Madrid
1135	29/09/2021	CL SAN DIEGO	Comunidad de Madrid	Madrid
1136	30/09/2021	CL MUELAS DEL PAN	Comunidad de Madrid	Madrid
1137	30/09/2021	PZ POETA RIOJA	Comunidad de Madrid	Madrid
1138	01/10/2021	CL LINARES	Comunidad de Madrid	Madrid
1139	15/12/2021	CL PICO MAMPORDE	Comunidad de Madrid	Madrid
1140	15/12/2021	CL ETNA	Comunidad de Madrid	Madrid
1141	15/12/2021	CL SANTA MARTA	Comunidad de Madrid	Madrid
1142	16/12/2021	PZ SIERRA CARBONERA	Comunidad de Madrid	Madrid
1143	16/12/2021	CL ESTORIL	Comunidad de Madrid	Madrid
1144	14/12/2021	CL VIDRIERIA	Comunidad de Madrid	Madrid
1145	14/12/2021	CL ENCAJERAS	Comunidad de Madrid	Madrid
1146	14/12/2021	CL JUGUETERIA	Comunidad de Madrid	Madrid
1147	14/12/2021	CL EBANISTERIA	Comunidad de Madrid	Madrid
1148	01/10/2021	CL MANRESA	Comunidad de Madrid	Madrid
1149	23/12/2021	CL VIZCONDE DE ARLESSON	Comunidad de Madrid	Madrid
1150	09/03/2022	CL SAN CLAUDIO	Comunidad de Madrid	Madrid
1151	19/01/2022	CL PAÑERIAS	Comunidad de Madrid	Madrid
1152	29/12/2021	CL CRUZ DE LA MISA	Comunidad de Madrid	Madrid
1153	23/12/2021	CL URANIO	Comunidad de Madrid	Madrid
1154	27/01/2022	CL REAL MADRID	Comunidad de Madrid	Madrid
1155	18/01/2022	PZ SAN DIEGO	Comunidad de Madrid	Madrid
1156	17/02/2022	CL SAN FROILAN	Comunidad de Madrid	Madrid
1157	27/01/2022	CL ANTONIO PRIETO	Comunidad de Madrid	Madrid
1158	12/01/2022	CL CERRO DE LA ALCAZABA	Comunidad de Madrid	Madrid
1159	20/01/2022	CL PAÑERIAS	Comunidad de Madrid	Madrid
1160	28/12/2021	CL TARDOBISPO	Comunidad de Madrid	Madrid
1161	17/02/2022	CL ALCONERA	Comunidad de Madrid	Madrid
1162	22/12/2021	CL JOSE DEL PINO	Comunidad de Madrid	Madrid
1163	12/01/2022	CL TIEDRA	Comunidad de Madrid	Madrid
1164	23/12/2021	PZ HILANDERAS	Comunidad de Madrid	Madrid
1165	24/02/2022	CL ELECTRICISTAS	Comunidad de Madrid	Madrid
1166	07/01/2022	CL SANTA MARIA REINA	Comunidad de Madrid	Madrid

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

1167	31/01/2022	CL SIERRA DEL VALLE	Comunidad de Madrid	Madrid
1168	20/01/2022	CL VICTORINO BAYO	Comunidad de Madrid	Madrid
1169	29/12/2021	CL ALISEDA	Comunidad de Madrid	Madrid
1170	16/02/2022	RD SUR	Comunidad de Madrid	Madrid
1171	20/01/2022	CL ZALDIVAR	Comunidad de Madrid	Madrid
1172	22/12/2021	CL MUELA DE SAN JUAN	Comunidad de Madrid	Madrid
1173	26/01/2022	CL ALCALA DE GUADAIRA	Comunidad de Madrid	Madrid
1174	29/12/2021	CL MARCELINO ROA VAZQUEZ	Comunidad de Madrid	Madrid
1175	23/12/2021	PZ MADRE ISABEL LARRAÑAGA	Comunidad de Madrid	Madrid
1176	27/01/2022	CL ZUBIETA	Comunidad de Madrid	Madrid
1177	12/01/2022	CL ALCALA DE GUADAIRA	Comunidad de Madrid	Madrid
1178	21/10/2021	CL BUENDÍA	Comunidad de Madrid	Madrid
1179	20/01/2022	CL MUELA DE SAN JUAN	Comunidad de Madrid	Madrid
1180	21/12/2021	CL PEÑA DE LA ATALAYA	Comunidad de Madrid	Madrid
1181	21/12/2021	CL PEÑA DE LA ATALAYA	Comunidad de Madrid	Madrid
1182	21/12/2021	CL PUERTO DE BALBARAN	Comunidad de Madrid	Madrid
1183	21/12/2021	CL DOCTOR SANCHEZ	Comunidad de Madrid	Madrid
1184	23/12/2021	CL URANO	Comunidad de Madrid	Madrid
1185	24/02/2022	CL PAÑERIAS	Comunidad de Madrid	Madrid
1186	29/12/2021	CL JOAQUIN MARQUEZ	Comunidad de Madrid	Madrid
1187	13/01/2022	CL CARABELOS	Comunidad de Madrid	Madrid
1188	13/01/2022	CL VILLAFUERTE	Comunidad de Madrid	Madrid
1189	27/10/2021	CL SAN MOISES	Comunidad de Madrid	Madrid
1190	19/01/2022	CL GUILLERMO PINGARRON	Comunidad de Madrid	Madrid
1191	19/01/2022	CL ALMOGIA	Comunidad de Madrid	Madrid
1192	29/12/2021	CL RIO ARAUCA	Comunidad de Madrid	Madrid
1193	28/01/2022	CL FORNITURA	Comunidad de Madrid	Madrid
1194	03/02/2022	CL GREGORIO ORTIZ	Comunidad de Madrid	Madrid
1195	19/01/2022	CL SAN JORGE	Comunidad de Madrid	Madrid
1196	13/01/2022	CL AMPARO USERA	Comunidad de Madrid	Madrid
1197	28/10/2021	CL FERNANDO GIRALDEZ	Comunidad de Madrid	Madrid
1198	31/01/2022	CL ISABELITA USERA	Comunidad de Madrid	Madrid
1199	20/01/2022	CL GEOLOGIA	Comunidad de Madrid	Madrid
1200	03/02/2022	CL FUMISTERIA	Comunidad de Madrid	Madrid
1201	07/01/2022	CL ENCARNACION OVIOL	Comunidad de Madrid	Madrid
1202	10/02/2022	CL NUESTRA SEÑORA DEL VILLAR	Comunidad de Madrid	Madrid
1203	17/03/2022	CL NUESTRA SEÑORA DE GRACIA	Comunidad de Madrid	Madrid
1204	07/04/2022	CL PICO MONTANCHEZ	Comunidad de Madrid	Madrid
1205	28/01/2022	CL TEJEDORES	Comunidad de Madrid	Madrid
1206	28/04/2022	CL REAL MADRID	Comunidad de Madrid	Madrid
1207	03/11/2021	CL RONDA DEL SUR	Comunidad de Madrid	Madrid
1208	20/01/2022	CL ANA ALBI	Comunidad de Madrid	Madrid
1209	20/01/2022	CL GILENA	Comunidad de Madrid	Madrid
1210	27/01/2022	CL ALBARES DE LA RIBERA	Comunidad de Madrid	Madrid
1211	30/03/2022	CL PEÑA DE LA ATALAYA	Comunidad de Madrid	Madrid

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

1212	19/01/2022	CL JAVIER DE MIGUEL	Comunidad de Madrid	Madrid
1213	25/01/2022	CL JOSUE LILLO	Comunidad de Madrid	Madrid
1214	25/02/2022	CL SAHARA	Comunidad de Madrid	Madrid
1215	18/05/2022	CL ALBINO HERNANDEZ LAZARO	Comunidad de Madrid	Madrid
1216	01/09/2022	CL BARROS	Comunidad de Madrid	Madrid
1217	26/01/2022	CL PUERTO DEL BRUCH	Comunidad de Madrid	Madrid
1218	27/01/2022	CL CARRACEDO	Comunidad de Madrid	Madrid
1219	27/01/2022	CL NICOLASA GOMEZ	Comunidad de Madrid	Madrid
1220	28/01/2022	CL JOSE DEL PINO	Comunidad de Madrid	Madrid
1221	17/02/2022	CL LABRADORES	Comunidad de Madrid	Madrid
1222	03/02/2022	CL SAHARA	Comunidad de Madrid	Madrid
1223	17/02/2022	CL CARABELOS	Comunidad de Madrid	Madrid
1224	10/02/2022	CL ATLETICO DE MADRID	Comunidad de Madrid	Madrid
1225	31/03/2022	CL HERMANOS GARCIA NOBLEJAS	Comunidad de Madrid	Madrid
1226	02/02/2022	CL ARROYO FONTARRON	Comunidad de Madrid	Madrid
1227	04/03/2022	CL GUADALCAZAR	Comunidad de Madrid	Madrid
1228	16/02/2022	CL CALAHORRA	Comunidad de Madrid	Madrid
1229	19/01/2022	CL MANUEL MAROTO	Comunidad de Madrid	Madrid
1230	26/01/2022	CL PEÑA OROEL	Comunidad de Madrid	Madrid
1231	16/02/2022	AV GENERAL	Comunidad de Madrid	Madrid
1232	24/03/2022	CL TOPACIO	Comunidad de Madrid	Madrid
1233	17/02/2022	CL LENCEROS	Comunidad de Madrid	Madrid
1234	13/10/2022	CL LUCANO	Comunidad de Madrid	Madrid
1235	23/03/2022	CL SAN NARCISO	Comunidad de Madrid	Madrid
1236	24/02/2022	CL FERRETERIA	Comunidad de Madrid	Madrid
1237	10/03/2022	CL BLANDON	Comunidad de Madrid	Madrid
1238	01/10/2021	CL ALVAREZ ABELLAN	Comunidad de Madrid	Madrid
1239	26/11/2021	CL MEJORANA	Comunidad de Madrid	Madrid
1240	10/03/2022	CL SALAS DE BARBADILLO	Comunidad de Madrid	Madrid
1241	10/03/2022	CL SALVADOR ALONSO	Comunidad de Madrid	Madrid
1242	10/03/2022	CL BENALAURIA	Comunidad de Madrid	Madrid
1243	10/03/2022	CL ANTONIO RODRIGUEZ	Comunidad de Madrid	Madrid
1244	10/03/2022	CL ABELLA	Comunidad de Madrid	Madrid
1245	10/03/2022	CL FELISA MENDEZ	Comunidad de Madrid	Madrid
1246	03/03/2022	CL SAN MARIANO	Comunidad de Madrid	Madrid
1247	11/02/2022	CL ASTILLEROS	Comunidad de Madrid	Madrid
1248	23/02/2022	CL DOLORES ARMENGOT	Comunidad de Madrid	Madrid
1249	17/02/2022	CL PICO JAVALON	Comunidad de Madrid	Madrid
1250	10/03/2022	CL DOCTOR SANCHEZ	Comunidad de Madrid	Madrid
1251	09/02/2022	CL SIERRA TOLEDANA	Comunidad de Madrid	Madrid
1252	10/02/2022	CL GEOLOGIA	Comunidad de Madrid	Madrid
1253	10/02/2022	CL ARECHAULETA	Comunidad de Madrid	Madrid
1254	24/03/2022	AV SAN ELOY	Comunidad de Madrid	Madrid
1255	17/02/2022	CL NICOLAS SANCHEZ	Comunidad de Madrid	Madrid
1256	23/02/2022	CL PUERTO DE LUMBRERAS	Comunidad de Madrid	Madrid

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

1257	27/09/2022	CL RIOJANOS	Comunidad de Madrid	Madrid
1258	01/04/2022	CL ALMONACID	Comunidad de Madrid	Madrid
1259	14/10/2021	CL TANTALO	Comunidad de Madrid	Madrid
1260	24/02/2022	CL OCCIDENTE	Comunidad de Madrid	Madrid
1261	28/04/2022	CL ASCAO	Comunidad de Madrid	Madrid
1262	24/02/2022	PZ DUQUE DE MODENA	Comunidad de Madrid	Madrid
1263	17/02/2022	CL CAMPO DE LA PALOMA	Comunidad de Madrid	Madrid
1264	20/04/2022	CL ALORA	Comunidad de Madrid	Madrid
1265	11/03/2022	CL CAMINO VIEJO DE LEGANES	Comunidad de Madrid	Madrid
1266	14/02/2022	CL FALCINELO	Comunidad de Madrid	Madrid
1267	11/11/2021	CL ALCONERA	Comunidad de Madrid	Madrid
1268	23/02/2022	CL NTRA SRA DE BEGOÑA	Comunidad de Madrid	Madrid
1269	28/02/2022	CL SAN JORGE	Comunidad de Madrid	Madrid
1270	03/02/2022	CL POETA BLAS DE OTERO	Comunidad de Madrid	Madrid
1271	03/03/2022	TR JUAN PEÑALVER	Comunidad de Madrid	Madrid
1272	16/03/2022	CL ENCAJERAS	Comunidad de Madrid	Madrid
1273	03/03/2022	CL TABARA	Comunidad de Madrid	Madrid
1274	24/02/2022	PZ CAMPO DE CRIPTANA	Comunidad de Madrid	Madrid
1275	20/04/2022	CL SANTA TECLA	Comunidad de Madrid	Madrid
1276	03/03/2022	CL CONCEPCION DE LA OLIVA	Comunidad de Madrid	Madrid
1277	08/10/2021	CL LUBIAN	Comunidad de Madrid	Madrid
1278	24/02/2022	CL MARCELO USERA	Comunidad de Madrid	Madrid
1279	24/02/2022	CL ARLANZA	Comunidad de Madrid	Madrid
1280	28/02/2022	CL PARVILLAS BAJAS	Comunidad de Madrid	Madrid
1281	24/02/2022	AV NUESTRA SEÑORA DE FATIMA	Comunidad de Madrid	Madrid
1282	24/02/2022	CL AMADEO FERNANDEZ	Comunidad de Madrid	Madrid
1283	23/02/2022	CL PEDRO CALLEJO	Comunidad de Madrid	Madrid
1284	24/02/2022	AV PEÑA PRIETA	Comunidad de Madrid	Madrid
1285	28/02/2022	CL ENCARNACION OVIOL	Comunidad de Madrid	Madrid
1286	11/11/2021	PS ALBERTO PALACIOS	Comunidad de Madrid	Madrid
1287	31/01/2023	CL BERNARDINA GARCIA	Comunidad de Madrid	Madrid
1288	28/02/2022	CL PUERTO DE GALAPAGAR	Comunidad de Madrid	Madrid
1289	02/03/2022	CL EDUARDO REQUENAS	Comunidad de Madrid	Madrid
1290	16/03/2022	CL CASTILLO DE OROPESA	Comunidad de Madrid	Madrid
1291	16/03/2022	CL VIRGEN DE LA OLIVA	Comunidad de Madrid	Madrid
1292	17/03/2022	CL LUBIAN	Comunidad de Madrid	Madrid
1293	28/02/2022	CL VIA CARPETANA	Comunidad de Madrid	Madrid
1294	31/03/2022	CL PLATINO	Comunidad de Madrid	Madrid
1295	20/07/2022	CL PUERTA DE LUMBRERAS	Comunidad de Madrid	Madrid
1296	11/11/2021	CL VILLASTAR	Comunidad de Madrid	Madrid
1297	16/03/2022	CL SIERRA CONTRAVIESA	Comunidad de Madrid	Madrid
1298	23/03/2022	PZ SAN DIEGO	Comunidad de Madrid	Madrid
1299	24/03/2022	CL JUAN JOSE MARTINEZ SECO	Comunidad de Madrid	Madrid
1300	31/03/2022	CL PALOMARES	Comunidad de Madrid	Madrid
1301	16/03/2022	CL EDUARDO REQUENAS	Comunidad de Madrid	Madrid

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

1302	01/04/2022	CL AVELINO FERNANDEZ POZA	Comunidad de Madrid	Madrid
1303	09/03/2022	CL ALMONACID	Comunidad de Madrid	Madrid
1304	15/02/2022	CL DOMINGO PARRAGA	Comunidad de Madrid	Madrid
1305	13/04/2022	CL GAVIA SECA	Comunidad de Madrid	Madrid
1306	13/04/2022	CL EBANISTERIA	Comunidad de Madrid	Madrid
1307	17/03/2022	CL LENCEROS	Comunidad de Madrid	Madrid
1308	31/03/2022	CL ILIADA	Comunidad de Madrid	Madrid
1309	24/03/2022	CL EDUARDO MINGUITO	Comunidad de Madrid	Madrid
1310	25/05/2022	CL VILLAJOSYOSA	Comunidad de Madrid	Madrid
1311	12/05/2022	CL JAVIER DE MIGUEL	Comunidad de Madrid	Madrid
1312	17/03/2022	CL MARCELINO ROA VAZQUEZ	Comunidad de Madrid	Madrid
1313	23/03/2022	RD SUR	Comunidad de Madrid	Madrid
1314	20/01/2022	AV ESPINELA	Comunidad de Madrid	Madrid
1315	31/03/2022	AV PABLO NERUDA	Comunidad de Madrid	Madrid
1316	10/03/2022	CL ISABELITA USERA	Comunidad de Madrid	Madrid
1317	17/03/2022	CL CRISTO DE LA LUZ	Comunidad de Madrid	Madrid
1318	31/03/2022	CL ALADIerna	Comunidad de Madrid	Madrid
1319	23/03/2022	CL BOLTAÑA	Comunidad de Madrid	Madrid
1320	24/03/2022	CL JOSE DEL PINO	Comunidad de Madrid	Madrid
1321	30/03/2022	CL MARTELL	Comunidad de Madrid	Madrid
1322	21/04/2022	CM LEGANES	Comunidad de Madrid	Madrid
1323	25/11/2021	CL GETAFE	Comunidad de Madrid	Madrid
1324	07/04/2022	CL ARROZAL	Comunidad de Madrid	Madrid
1325	24/03/2022	PZ NUESTRA SEÑORA LORETO	Comunidad de Madrid	Madrid
1326	06/04/2022	CL VILLALOBOS	Comunidad de Madrid	Madrid
1327	31/03/2022	CL NUESTRA SEÑORA DE ARACELI	Comunidad de Madrid	Madrid
1328	06/04/2022	CL MIRAMADRID	Comunidad de Madrid	Madrid
1329	24/03/2022	CL ASCAO	Comunidad de Madrid	Madrid
1330	24/03/2022	CL CAMINO VIEJO DE LEGANES	Comunidad de Madrid	Madrid
1331	07/04/2022	CL SEQUILLO	Comunidad de Madrid	Madrid
1332	24/03/2022	CL MARTINEZ OVIOL	Comunidad de Madrid	Madrid
1333	24/03/2022	CL EDUARDO MINGUITO	Comunidad de Madrid	Madrid
1334	01/10/2021	CL CARLOS MARTIN ALVAREZ	Comunidad de Madrid	Madrid
1335	28/04/2022	CL SAN AURELIANO	Comunidad de Madrid	Madrid
1336	24/03/2022	CL CUART DE POBLET	Comunidad de Madrid	Madrid
1337	06/04/2022	CL EFIGENIA	Comunidad de Madrid	Madrid
1338	31/03/2022	CL ASCAO	Comunidad de Madrid	Madrid
1339	30/03/2022	CL VERJA	Comunidad de Madrid	Madrid
1340	29/03/2022	CL ANGEL MUGICA	Comunidad de Madrid	Madrid
1341	30/03/2022	CL SANTIAGO ALIO	Comunidad de Madrid	Madrid
1342	31/03/2022	CL EMILIA BALLESTER	Comunidad de Madrid	Madrid
1343	18/05/2022	CL CARTAGO	Comunidad de Madrid	Madrid
1344	21/04/2022	CL EBANISTERIA	Comunidad de Madrid	Madrid
1345	07/04/2022	CL FERMIN DONAIRE	Comunidad de Madrid	Madrid
1346	21/04/2022	CL ENCARNACION OVIOL	Comunidad de Madrid	Madrid

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

1347	11/05/2022	CL FOTOGRAFIA	Comunidad de Madrid	Madrid
1348	04/05/2022	CL SAHARA	Comunidad de Madrid	Madrid
1349	04/05/2022	CL SAHARA	Comunidad de Madrid	Madrid
1350	09/06/2022	CL GABRIEL USERA	Comunidad de Madrid	Madrid
1351	23/06/2022	CL CARTAGO	Comunidad de Madrid	Madrid
1352	28/04/2022	CL MARIA ODIAGA	Comunidad de Madrid	Madrid
1353	09/12/2021	CL ARENAS	Comunidad de Madrid	Madrid
1354	27/04/2022	CL CARCASTILLO	Comunidad de Madrid	Madrid
1355	26/04/2022	CL TEJAR DE LA PASTORA	Comunidad de Madrid	Madrid
1356	21/04/2022	CL SAN MARIANO	Comunidad de Madrid	Madrid
1357	20/04/2022	CL ALFONSO XIII	Comunidad de Madrid	Madrid
1358	30/06/2022	CL PLOMADA	Comunidad de Madrid	Madrid
1359	13/04/2022	CL LUCERO	Comunidad de Madrid	Madrid
1360	21/04/2022	CL ESCALA	Comunidad de Madrid	Madrid
1361	11/05/2022	CL SAN HERCULANO	Comunidad de Madrid	Madrid
1362	05/05/2022	CL SAN MARIANO	Comunidad de Madrid	Madrid
1363	23/12/2021	CL ALADIerna	Comunidad de Madrid	Madrid
1364	27/04/2022	CL MANUEL LAGUNA	Comunidad de Madrid	Madrid
1365	13/04/2022	CL ARROZAL	Comunidad de Madrid	Madrid
1366	20/04/2022	PZ SIERRA CARBONERA	Comunidad de Madrid	Madrid
1367	04/05/2022	CL CRISTO DE LA LUZ	Comunidad de Madrid	Madrid
1368	20/04/2022	CL MARTELL	Comunidad de Madrid	Madrid
1369	19/05/2022	PZ CASTILLO DE LA MOTA	Comunidad de Madrid	Madrid
1370	28/04/2022	CL DUQUESA DE TAMAMES	Comunidad de Madrid	Madrid
1371	28/04/2022	PS TALLERES	Comunidad de Madrid	Madrid
1372	20/04/2022	CL JOSE DEL PINO	Comunidad de Madrid	Madrid
1373	18/05/2022	CL SAN FORTUNATO	Comunidad de Madrid	Madrid
1374	02/12/2021	CL ARROYO BUENO	Comunidad de Madrid	Madrid
1375	28/04/2022	AV FUEROS	Comunidad de Madrid	Madrid
1376	12/05/2022	CL VICTORINO BAYO	Comunidad de Madrid	Madrid
1377	27/04/2022	CL CUART DE POBLET	Comunidad de Madrid	Madrid
1378	04/05/2022	CL SANDALIO LOPEZ	Comunidad de Madrid	Madrid
1379	28/04/2022	CL FOTOGRAFIA	Comunidad de Madrid	Madrid
1380	05/05/2022	CL PORTHOS	Comunidad de Madrid	Madrid
1381	20/04/2022	CL VIZCONDE DE ARLESSON	Comunidad de Madrid	Madrid
1382	12/05/2022	CL LAGARTERA	Comunidad de Madrid	Madrid
1383	11/05/2022	CL SANTA TECLA	Comunidad de Madrid	Madrid
1384	02/12/2021	CL EMILIA BALLESTER	Comunidad de Madrid	Madrid
1385	11/05/2022	CL OPTICOS	Comunidad de Madrid	Madrid
1386	28/07/2022	CL ALUCAS	Comunidad de Madrid	Madrid
1387	12/05/2022	CL SIERRA MOLINA	Comunidad de Madrid	Madrid
1388	05/05/2022	CL MERCEDES ARTEAGA	Comunidad de Madrid	Madrid
1389	11/05/2022	CL ANTONIA CALVO	Comunidad de Madrid	Madrid
1390	06/07/2022	CL ALMOGIA	Comunidad de Madrid	Madrid
1391	23/05/2023	CL ESTEBAN COLLANTES	Comunidad de Madrid	Madrid

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

1392	08/10/2021	CL ENCARNACIÓN OVIOL	Comunidad de Madrid	Madrid
1393	13/07/2022	CL VIRGEN DEL SAGRARIO	Comunidad de Madrid	Madrid
1394	27/04/2022	CL GALICIA	Comunidad de Madrid	Madrid
1395	27/04/2022	CL PUERTO PILAS	Comunidad de Madrid	Madrid
1396	28/04/2022	CL JUAN PEÑALVER	Comunidad de Madrid	Madrid
1397	28/04/2022	CL MOLINOS	Comunidad de Madrid	Madrid
1398	12/05/2022	CL LEGIONARIO POETA QUEIXA	Comunidad de Madrid	Madrid
1399	28/07/2022	CL ESTEBAN COLLANTES	Comunidad de Madrid	Madrid
1400	29/06/2022	CL CARDEÑOSA	Comunidad de Madrid	Madrid
1401	26/05/2022	CL MARQUESA DE SILVELA	Comunidad de Madrid	Madrid
1402	27/10/2021	CL PLATINO	Comunidad de Madrid	Madrid
1403	11/05/2022	CL ALMEDINA	Comunidad de Madrid	Madrid
1404	08/06/2022	CL CULLERA	Comunidad de Madrid	Madrid
1405	12/05/2022	CL PUERTO DE LUMBRERAS	Comunidad de Madrid	Madrid
1406	25/05/2022	CL MARTINEZ DE LA RIVA	Comunidad de Madrid	Madrid
1407	23/06/2022	CL VILLAPALACIOS	Comunidad de Madrid	Madrid
1408	15/06/2022	CL MUELAS DEL PAN	Comunidad de Madrid	Madrid
1409	12/05/2022	CL VICENTE CARBALLAL	Comunidad de Madrid	Madrid
1410	11/05/2022	CL TEMBLEQUE	Comunidad de Madrid	Madrid
1411	25/05/2022	CL PARVILLAS BAJAS	Comunidad de Madrid	Madrid
1412	01/09/2022	CL CULLERA	Comunidad de Madrid	Madrid
1413	27/10/2021	CL EDUARDO MINGUITO	Comunidad de Madrid	Madrid
1414	26/05/2022	CL MANOLA Y ROSARIO	Comunidad de Madrid	Madrid
1415	11/05/2022	CL GREMIOS	Comunidad de Madrid	Madrid
1416	16/06/2022	CM LEGANES	Comunidad de Madrid	Madrid
1417	12/05/2022	CL ANASTASIA LOPEZ	Comunidad de Madrid	Madrid
1418	08/06/2022	CL CUART DE POBLET	Comunidad de Madrid	Madrid
1419	22/06/2022	CL ARROYO FONTARRON	Comunidad de Madrid	Madrid
1420	22/06/2022	CL ABEJUELA	Comunidad de Madrid	Madrid
1421	22/12/2022	CL CARABELOS	Comunidad de Madrid	Madrid
1422	19/05/2022	CL LUCANO	Comunidad de Madrid	Madrid
1423	25/11/2021	CL SANTA FLORENCIA	Comunidad de Madrid	Madrid
1424	12/05/2022	CL RAMON PEREZ DE AYALA	Comunidad de Madrid	Madrid
1425	26/05/2022	CL HORCAJO	Comunidad de Madrid	Madrid
1426	26/05/2022	CL PICO ARTILLEROS	Comunidad de Madrid	Madrid
1427	25/05/2022	AV BUENOS AIRES	Comunidad de Madrid	Madrid
1428	25/05/2022	CM VALDERRIBAS	Comunidad de Madrid	Madrid
1429	28/07/2022	CL APAREJADORES	Comunidad de Madrid	Madrid
1430	18/05/2022	CL VELEZ RUBIO	Comunidad de Madrid	Madrid
1431	31/05/2022	CL LAGO BALATON	Comunidad de Madrid	Madrid
1432	01/10/2021	CL PICO JAVALON	Comunidad de Madrid	Madrid
1433	08/10/2021	CL MODISTAS	Comunidad de Madrid	Madrid
1434	26/05/2022	CL ETRURIA	Comunidad de Madrid	Madrid
1435	31/05/2022	PZ HILANDERAS	Comunidad de Madrid	Madrid
1436	18/05/2022	CL AVELINO FERNANDEZ POZA	Comunidad de Madrid	Madrid

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

1437	18/05/2022	CL LAGARTERA	Comunidad de Madrid	Madrid
1438	18/05/2022	CL GALLUR	Comunidad de Madrid	Madrid
1439	22/06/2022	CL SAN MAGIN	Comunidad de Madrid	Madrid
1440	01/06/2022	CL SAN OLEGARIO	Comunidad de Madrid	Madrid
1441	01/06/2022	CL CEBREROS	Comunidad de Madrid	Madrid
1442	16/12/2021	CL FOTOGRAFIA	Comunidad de Madrid	Madrid
1443	13/07/2022	CL GOMEZ ACEBO	Comunidad de Madrid	Madrid
1444	16/06/2022	CL SAN AURELIANO	Comunidad de Madrid	Madrid
1445	22/06/2022	TR FELIPE DE DIEGO	Comunidad de Madrid	Madrid
1446	16/06/2022	CL NUESTRA SEÑORA DEL VILLAR	Comunidad de Madrid	Madrid
1447	03/08/2022	CL GAVIA SECA	Comunidad de Madrid	Madrid
1448	20/07/2022	CL FORGES	Comunidad de Madrid	Madrid
1449	08/06/2022	AV RAFAELA YBARRA	Comunidad de Madrid	Madrid
1450	31/05/2022	CL MANUEL MAROTO	Comunidad de Madrid	Madrid
1451	25/05/2022	AV NUESTRA SEÑORA DE VALVANERA	Comunidad de Madrid	Madrid
1452	25/05/2022	CL BENAMARGOSA	Comunidad de Madrid	Madrid
1453	04/11/2021	CL PAÑERIAS	Comunidad de Madrid	Madrid
1454	30/06/2022	CL JUNQUERA	Comunidad de Madrid	Madrid
1455	02/06/2022	CL SAN REMIGIO	Comunidad de Madrid	Madrid
1456	31/05/2022	CL SANTOÑA	Comunidad de Madrid	Madrid
1457	01/06/2022	CL CAMARENA	Comunidad de Madrid	Madrid
1458	08/06/2022	CL VIZCONDE DE ARLESSON	Comunidad de Madrid	Madrid
1459	31/05/2022	CL SIERRA TOLEDANA	Comunidad de Madrid	Madrid
1460	31/05/2022	CL ESTRONCIO	Comunidad de Madrid	Madrid
1461	06/07/2022	CL ARROYO FONTARRON	Comunidad de Madrid	Madrid
1462	14/07/2022	CL ESTRONCIO	Comunidad de Madrid	Madrid
1463	29/09/2022	CL SANTA PETRONILA	Comunidad de Madrid	Madrid
1464	23/12/2021	CL FUMISTERIA	Comunidad de Madrid	Madrid
1465	01/06/2022	CL CAMPOTEJAR	Comunidad de Madrid	Madrid
1466	15/06/2022	CL SAN MARIO	Comunidad de Madrid	Madrid
1467	30/06/2022	CL BETANCUNIA	Comunidad de Madrid	Madrid
1468	09/06/2022	CL SILFIDE	Comunidad de Madrid	Madrid
1469	31/05/2022	AV ESPINELA	Comunidad de Madrid	Madrid
1470	09/06/2022	CL PORTALEGRE	Comunidad de Madrid	Madrid
1471	08/06/2022	CL SALAS DE BARBADILLO	Comunidad de Madrid	Madrid
1472	08/06/2022	CL MARISMAS	Comunidad de Madrid	Madrid
1473	08/06/2022	CL MEJORANA	Comunidad de Madrid	Madrid
1474	26/11/2021	CL SERRERIA	Comunidad de Madrid	Madrid
1475	08/06/2022	CL CUART DE POBLET	Comunidad de Madrid	Madrid
1476	08/06/2022	PZ MUNILLA	Comunidad de Madrid	Madrid
1477	09/06/2022	CL GENERAL RAMIREZ DE MADRID	Comunidad de Madrid	Madrid
1478	09/06/2022	CL LUIS DOMINGO	Comunidad de Madrid	Madrid
1479	09/06/2022	CL TALAMANCA DEL JARAMA	Comunidad de Madrid	Madrid
1480	09/06/2022	CL TALAMANCA DEL JARAMA	Comunidad de Madrid	Madrid
1481	09/06/2022	CL TALAMANCA DEL JARAMA	Comunidad de Madrid	Madrid

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

1482	09/06/2022	CL TALAMANCA DEL JARAMA	Comunidad de Madrid	Madrid
1483	03/12/2021	CL TEJEDORES	Comunidad de Madrid	Madrid
1484	09/06/2022	CL TALAMANCA DEL JARAMA	Comunidad de Madrid	Madrid
1485	09/06/2022	CL TALAMANCA DEL JARAMA	Comunidad de Madrid	Madrid
1486	09/06/2022	CL TALAMANCA DEL JARAMA	Comunidad de Madrid	Madrid
1487	09/06/2022	CL TALAMANCA DEL JARAMA	Comunidad de Madrid	Madrid
1488	09/06/2022	CL TALAMANCA DEL JARAMA	Comunidad de Madrid	Madrid
1489	09/06/2022	CL TALAMANCA DEL JARAMA	Comunidad de Madrid	Madrid
1490	09/06/2022	PZ CARMONA	Comunidad de Madrid	Madrid
1491	09/06/2022	CL BENIFERRI	Comunidad de Madrid	Madrid
1492	09/06/2022	CL ESTEBAN COLLANTES	Comunidad de Madrid	Madrid
1493	20/10/2021	CL TAQUIGRAFÍA	Comunidad de Madrid	Madrid
1494	09/06/2022	CL VIA CARPETANA	Comunidad de Madrid	Madrid
1495	09/06/2022	CL SAN JORGE	Comunidad de Madrid	Madrid
1496	09/06/2022	CL OXIGENO	Comunidad de Madrid	Madrid
1497	09/06/2022	CL HUMILLADERO	Comunidad de Madrid	Madrid
1498	09/06/2022	CL VILLALOBOS	Comunidad de Madrid	Madrid
1499	09/06/2022	AV NUESTRA SEÑORA DE VALVANERA	Comunidad de Madrid	Madrid
1500	28/10/2021	CL DECORADORES	Comunidad de Madrid	Madrid
1501	16/11/2021	CL DECORADORES	Comunidad de Madrid	Madrid
1502	18/11/2021	CL DEPORTISTAS	Comunidad de Madrid	Madrid
1503	01/10/2021	CL PICO JAVALON	Comunidad de Madrid	Madrid
1504	25/11/2021	CL TANTALO	Comunidad de Madrid	Madrid
1505	03/12/2021	CL ALBAÑILERIA	Comunidad de Madrid	Madrid
1506	09/06/2022	CL SAN MARIO	Comunidad de Madrid	Madrid
1507	08/09/2022	CL BARBATE	Comunidad de Madrid	Madrid
1508	04/10/2023	CL PARVILLAS BAJAS	Comunidad de Madrid	Madrid
1509	22/06/2022	CL SAN MAGIN	Comunidad de Madrid	Madrid
1510	22/06/2022	CL SAN MAGIN	Comunidad de Madrid	Madrid
1511	06/07/2022	CL CAMPOTEJAR	Comunidad de Madrid	Madrid
1512	27/07/2022	CL ALOSNO	Comunidad de Madrid	Madrid
1513	10/03/2022	CL ALCONERA	Comunidad de Madrid	Madrid
1514	09/09/2022	CL AZCOITIA	Comunidad de Madrid	Madrid
1515	23/06/2022	CL BUBIERCA	Comunidad de Madrid	Madrid
1516	14/07/2022	CL VILLAJIMENA	Comunidad de Madrid	Madrid
1517	29/06/2022	CL MANUEL MAROTO	Comunidad de Madrid	Madrid
1518	30/06/2022	CL BELZUNEGUI	Comunidad de Madrid	Madrid
1519	04/08/2022	CL CASTELO BRANCO	Comunidad de Madrid	Madrid
1520	23/06/2022	CL MASILLA	Comunidad de Madrid	Madrid
1521	26/11/2021	CL DIBUJANTES	Comunidad de Madrid	Madrid
1522	27/07/2022	CL CALAHORRA	Comunidad de Madrid	Madrid
1523	14/07/2022	CL ARROYO BUENO	Comunidad de Madrid	Madrid
1524	22/06/2022	CL SAHARA	Comunidad de Madrid	Madrid
1525	06/07/2022	CL ALBAICIN	Comunidad de Madrid	Madrid
1526	22/06/2022	CL CALAMINA	Comunidad de Madrid	Madrid

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

1527	15/06/2022	CL MEJORANA	Comunidad de Madrid	Madrid
1528	28/10/2021	CL ÓPTICOS	Comunidad de Madrid	Madrid
1529	15/06/2022	CL CALAHORRA	Comunidad de Madrid	Madrid
1530	15/06/2022	CL FERNANDO GIRALDEZ	Comunidad de Madrid	Madrid
1531	15/06/2022	CL SANTA ALICIA	Comunidad de Madrid	Madrid
1532	15/06/2022	CL SAN MARIO	Comunidad de Madrid	Madrid
1533	16/06/2022	CL AGUILAR DEL RIO	Comunidad de Madrid	Madrid
1534	16/06/2022	PS FERROVIARIOS	Comunidad de Madrid	Madrid
1535	06/07/2022	CL MOREJA	Comunidad de Madrid	Madrid
1536	29/06/2022	CL VELEZ MALAGA	Comunidad de Madrid	Madrid
1537	29/06/2022	CL SEPULVEDA	Comunidad de Madrid	Madrid
1538	20/07/2022	CL CALAHORRA	Comunidad de Madrid	Madrid
1539	11/11/2021	CL CEREZAL	Comunidad de Madrid	Madrid
1540	29/06/2022	CL MIJAS	Comunidad de Madrid	Madrid
1541	28/07/2022	CL SAN JORGE	Comunidad de Madrid	Madrid
1542	06/07/2022	CL GARCIA LLAMAS	Comunidad de Madrid	Madrid
1543	29/06/2022	CL VELEZ MALAGA	Comunidad de Madrid	Madrid
1544	29/06/2022	CL VILLAJIMENA	Comunidad de Madrid	Madrid
1545	27/07/2022	CL AMOR HERMOSO	Comunidad de Madrid	Madrid
1546	23/06/2022	CL SARGENTO BARRIGA	Comunidad de Madrid	Madrid
1547	29/06/2022	CL CULLERA	Comunidad de Madrid	Madrid
1548	30/06/2022	CL JUAN JOSE MARTINEZ SECO	Comunidad de Madrid	Madrid
1549	26/11/2021	CL JUNQUERA	Comunidad de Madrid	Madrid
1550	06/07/2022	CL CUART DE POBLET	Comunidad de Madrid	Madrid
1551	14/09/2022	CL CALERO PITA	Comunidad de Madrid	Madrid
1552	30/06/2022	CM LEGANES	Comunidad de Madrid	Madrid
1553	29/09/2022	CL APAREJADORES	Comunidad de Madrid	Madrid
1554	29/06/2022	CL PUERTO BALBARAN	Comunidad de Madrid	Madrid
1555	22/06/2022	CL DOÑA FRANCISQUITA	Comunidad de Madrid	Madrid
1556	22/06/2022	CL DOCTOR SANCHIS BANUS	Comunidad de Madrid	Madrid
1557	29/06/2022	CL EBANISTERIA	Comunidad de Madrid	Madrid
1558	06/07/2022	CL MANUEL MAROTO	Comunidad de Madrid	Madrid
1559	30/06/2022	CL CUART DE POBLET	Comunidad de Madrid	Madrid
1560	20/10/2021	CL CARABELOS	Comunidad de Madrid	Madrid
1561	20/07/2022	CL ESCALONILLA	Comunidad de Madrid	Madrid
1562	29/06/2022	CL SANTA BEATRIZ	Comunidad de Madrid	Madrid
1563	13/07/2022	CL ALFREDO CASTRO CAMBA	Comunidad de Madrid	Madrid
1564	07/07/2022	CL PLATA	Comunidad de Madrid	Madrid
1565	27/07/2022	CL AMOR HERMOSO	Comunidad de Madrid	Madrid
1566	30/06/2022	CL ESTEBAN COLLANTES	Comunidad de Madrid	Madrid
1567	13/07/2022	CL ALCONERA	Comunidad de Madrid	Madrid
1568	08/09/2022	CL MANUEL MAROTO	Comunidad de Madrid	Madrid
1569	31/08/2022	CL MARINEROS	Comunidad de Madrid	Madrid
1570	30/06/2022	CL TALCO	Comunidad de Madrid	Madrid
1571	26/11/2021	CL SAHARA	Comunidad de Madrid	Madrid

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

1572	29/06/2022	CL NICOLAS USERA	Comunidad de Madrid	Madrid
1573	29/06/2022	CL BENALAURIA	Comunidad de Madrid	Madrid
1574	30/06/2022	CL PUERTO DE ARLABAN	Comunidad de Madrid	Madrid
1575	30/06/2022	CL BENIFERRI	Comunidad de Madrid	Madrid
1576	30/06/2022	CL ARECHAVALETA	Comunidad de Madrid	Madrid
1577	06/07/2022	CL ALCALA	Comunidad de Madrid	Madrid
1578	06/07/2022	CL MANUEL MAROTO	Comunidad de Madrid	Madrid
1579	04/08/2022	CL GREMIOS	Comunidad de Madrid	Madrid
1580	21/07/2022	CL SANTA TECLA	Comunidad de Madrid	Madrid
1581	21/07/2022	CL CORRAL DE CANTOS	Comunidad de Madrid	Madrid
1582	29/12/2021	CL IGNACIO SANTOS VIÑUELAS	Comunidad de Madrid	Madrid
1583	06/07/2022	CL NAVALMORAL DE LA MATA	Comunidad de Madrid	Madrid
1584	14/07/2022	CL ASCAO	Comunidad de Madrid	Madrid
1585	14/07/2022	CL PABLO LAFARGUE	Comunidad de Madrid	Madrid
1586	06/07/2022	CL ALMOGIA	Comunidad de Madrid	Madrid
1587	05/10/2022	CL JOSE MAURELO	Comunidad de Madrid	Madrid
1588	21/07/2022	CL TROYA	Comunidad de Madrid	Madrid
1589	28/09/2022	CL ASCAO	Comunidad de Madrid	Madrid
1590	18/07/2022	AV ORCASUR	Comunidad de Madrid	Madrid
1591	20/07/2022	CL JULIO ANTONIO	Comunidad de Madrid	Madrid
1592	21/07/2022	CL EMILIA BALLESTER	Comunidad de Madrid	Madrid
1593	20/10/2021	CL ARGENTE	Comunidad de Madrid	Madrid
1594	03/12/2021	CL SAHARA	Comunidad de Madrid	Madrid
1595	17/08/2022	CL CORDOBANES	Comunidad de Madrid	Madrid
1596	20/07/2022	CL PARQUE DE LA PALOMA	Comunidad de Madrid	Madrid
1597	21/07/2022	CL PUERTO DE ARLABAN	Comunidad de Madrid	Madrid
1598	14/07/2022	CL PEÑA DE LA MIEL	Comunidad de Madrid	Madrid
1599	13/07/2022	CL ELVIRA BARRIOS	Comunidad de Madrid	Madrid
1600	13/07/2022	CL JUSTA GARCIA	Comunidad de Madrid	Madrid
1601	27/07/2022	CL RAMON AZORIN	Comunidad de Madrid	Madrid
1602	14/07/2022	CL VELEZ MALAGA	Comunidad de Madrid	Madrid
1603	13/07/2022	CL ALZOLA	Comunidad de Madrid	Madrid
1604	27/10/2021	CL ALFONSO MARTINEZ CONDE	Comunidad de Madrid	Madrid
1605	13/07/2022	CL ALBAIDA	Comunidad de Madrid	Madrid
1606	13/07/2022	CL ANGELA GONZALEZ	Comunidad de Madrid	Madrid
1607	13/07/2022	CL ALCAÑICES	Comunidad de Madrid	Madrid
1608	13/07/2022	CL TREFILERIA	Comunidad de Madrid	Madrid
1609	20/07/2022	CL ANTONIO PRIETO	Comunidad de Madrid	Madrid
1610	08/09/2022	CL LAGO ISEO	Comunidad de Madrid	Madrid
1611	21/07/2022	CL GUADALETE	Comunidad de Madrid	Madrid
1612	03/08/2022	CL JUSTA GARCIA	Comunidad de Madrid	Madrid
1613	14/09/2022	CL TORREMOLINOS	Comunidad de Madrid	Madrid
1614	28/07/2022	CL AVICULTURA	Comunidad de Madrid	Madrid
1615	28/04/2022	PZ CAZADOR	Comunidad de Madrid	Madrid
1616	11/10/2022	CL DOCTOR IGLESIAS FERNANDEZ	Comunidad de Madrid	Madrid

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

1617	28/07/2022	CL FERNANDO MORA	Comunidad de Madrid	Madrid
1618	28/07/2022	CL FERMIN DONAIRE	Comunidad de Madrid	Madrid
1619	04/08/2022	PS DIRECCION	Comunidad de Madrid	Madrid
1620	29/09/2022	CL SANCHIS BANUS	Comunidad de Madrid	Madrid
1621	22/09/2022	CL ZAIDA	Comunidad de Madrid	Madrid
1622	27/07/2022	CL DOCTOR ZOFIO	Comunidad de Madrid	Madrid
1623	27/07/2022	CL DOLORES BARRANCO	Comunidad de Madrid	Madrid
1624	27/07/2022	CL SIERRA DEL SABIÑAR	Comunidad de Madrid	Madrid
1625	24/02/2022	PZ DUQUE DE MODENA	Comunidad de Madrid	Madrid
1626	27/07/2022	CL ANDEVALO	Comunidad de Madrid	Madrid
1627	27/07/2022	CL TACONERA	Comunidad de Madrid	Madrid
1628	28/07/2022	CL GREGORIO ORTIZ	Comunidad de Madrid	Madrid
1629	28/07/2022	CL PUENTELARRA	Comunidad de Madrid	Madrid
1630	28/07/2022	CL RIO ARAUCA	Comunidad de Madrid	Madrid
1631	28/07/2022	CL ESPERANZA MACARENA	Comunidad de Madrid	Madrid
1632	28/07/2022	CL PALANQUINOS	Comunidad de Madrid	Madrid
1633	28/07/2022	AV ORCASUR	Comunidad de Madrid	Madrid
1634	20/10/2022	CL SAN MARIANO	Comunidad de Madrid	Madrid
1635	03/08/2022	CL ONTANEDA	Comunidad de Madrid	Madrid
1636	15/12/2021	CL PUERTO DE BALBARAN	Comunidad de Madrid	Madrid
1637	08/09/2022	CL EMILIA BALLESTER	Comunidad de Madrid	Madrid
1638	04/08/2022	CL PUENTE DE VIZCAYA	Comunidad de Madrid	Madrid
1639	04/08/2022	CL LENGUAS	Comunidad de Madrid	Madrid
1640	11/10/2022	CL GOMEZ ACEBO	Comunidad de Madrid	Madrid
1641	04/08/2022	CL LORENZO GONZALEZ	Comunidad de Madrid	Madrid
1642	07/09/2022	CL REDES	Comunidad de Madrid	Madrid
1643	13/10/2022	CL SAN MARIANO	Comunidad de Madrid	Madrid
1644	14/09/2022	CL CALERO PITA	Comunidad de Madrid	Madrid
1645	10/08/2022	CL VENANCIO MARTIN	Comunidad de Madrid	Madrid
1646	08/09/2022	CL TANTALO	Comunidad de Madrid	Madrid
1647	28/09/2022	AV ESPINELA	Comunidad de Madrid	Madrid
1648	04/08/2022	CL ENCAJERAS	Comunidad de Madrid	Madrid
1649	17/08/2022	CL RAMON LUJAN	Comunidad de Madrid	Madrid
1650	04/08/2022	CL GAVIA SECA	Comunidad de Madrid	Madrid
1651	11/08/2022	CL NICOLAS GODOY	Comunidad de Madrid	Madrid
1652	15/09/2022	CL RAMON AZORIN	Comunidad de Madrid	Madrid
1653	11/08/2022	CL SAN PANTALEON	Comunidad de Madrid	Madrid
1654	16/11/2021	CL PUERTO DE LA BONAIGUA	Comunidad de Madrid	Madrid
1655	08/09/2022	CL GOMEZ ACEBO	Comunidad de Madrid	Madrid
1656	18/08/2022	CL FERRETERIA	Comunidad de Madrid	Madrid
1657	07/09/2022	PS OLIVOS	Comunidad de Madrid	Madrid
1658	01/09/2022	CL TANTALO	Comunidad de Madrid	Madrid
1659	10/08/2022	CL MIRAMADRID	Comunidad de Madrid	Madrid
1660	12/04/2023	CL SIERRA NEVADA	Comunidad de Madrid	Madrid
1661	29/09/2022	CL VILLALOBOS	Comunidad de Madrid	Madrid

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

1662	15/12/2022	CL CASTILLO DE MANZANARES	Comunidad de Madrid	Madrid
1663	20/10/2022	CL GODELLA	Comunidad de Madrid	Madrid
1664	09/12/2021	CL SAHARA	Comunidad de Madrid	Madrid
1665	11/08/2022	CM LEGANES	Comunidad de Madrid	Madrid
1666	23/09/2022	CL IGNACIO SANTOS VIÑUELAS	Comunidad de Madrid	Madrid
1667	23/09/2022	CL VILLAJOSYOSA	Comunidad de Madrid	Madrid
1668	27/10/2022	CL PUNTALLANA	Comunidad de Madrid	Madrid
1669	08/09/2022	CL ALCATRAZ	Comunidad de Madrid	Madrid
1670	22/09/2022	CL TIRAJANA	Comunidad de Madrid	Madrid
1671	21/09/2022	CL JOSE MARIA PEMAN	Comunidad de Madrid	Madrid
1672	21/09/2022	CL LEONOR GONGORA	Comunidad de Madrid	Madrid
1673	23/03/2023	AV SAN DIEGO	Comunidad de Madrid	Madrid
1674	03/11/2021	CL ALORA	Comunidad de Madrid	Madrid
1675	10/08/2022	CL CALAMON	Comunidad de Madrid	Madrid
1676	10/11/2022	CL BELZUNEGUI	Comunidad de Madrid	Madrid
1677	11/08/2022	CL TERCIO	Comunidad de Madrid	Madrid
1678	10/08/2022	CL JOSE SERRANO	Comunidad de Madrid	Madrid
1679	06/10/2022	CL MERCEDES ARTEAGA	Comunidad de Madrid	Madrid
1680	31/08/2022	CM VIEJO DE VICALVARO	Comunidad de Madrid	Madrid
1681	08/09/2022	RD SUR	Comunidad de Madrid	Madrid
1682	14/09/2022	CL ADORA	Comunidad de Madrid	Madrid
1683	14/09/2022	CL TIEDRA	Comunidad de Madrid	Madrid
1684	07/09/2022	CL GALLUR	Comunidad de Madrid	Madrid
1685	24/02/2022	CL BENALMADENA	Comunidad de Madrid	Madrid
1686	19/10/2022	CL FERROVIARIOS	Comunidad de Madrid	Madrid
1687	14/09/2022	CL PICAZA	Comunidad de Madrid	Madrid
1688	15/09/2022	CL ILIADA	Comunidad de Madrid	Madrid
1689	01/12/2022	CL SAYAGO	Comunidad de Madrid	Madrid
1690	22/09/2022	CL CAYETANO PANDO	Comunidad de Madrid	Madrid
1691	14/09/2023	PZ CASTILLO DE LA MOTA	Comunidad de Madrid	Madrid
1692	08/09/2022	CL ATLETICO DE MADRID	Comunidad de Madrid	Madrid
1693	08/09/2022	AV BUENOS AIRES	Comunidad de Madrid	Madrid
1694	03/11/2021	CL ALBALATE DEL ARZOBISPO	Comunidad de Madrid	Madrid
1695	04/11/2021	CL BELZUNEGUI	Comunidad de Madrid	Madrid
1696	13/10/2022	AV HELLIN	Comunidad de Madrid	Madrid
1697	22/09/2022	CL PARQUE DE LA PALOMA	Comunidad de Madrid	Madrid
1698	22/09/2022	CL GALLUR	Comunidad de Madrid	Madrid
1699	04/10/2022	CL MARIANO BENLLIURE	Comunidad de Madrid	Madrid
1700	21/09/2022	CL CONCEPCION DE LA OLIVA	Comunidad de Madrid	Madrid
1701	28/06/2023	CL ENRIQUE VELASCO	Comunidad de Madrid	Madrid
1702	25/08/2022	CL TABARA	Comunidad de Madrid	Madrid
1703	11/11/2021	CL BELZUNEGUI	Comunidad de Madrid	Madrid
1704	15/09/2022	CL SIERRA CONTRAVIESA	Comunidad de Madrid	Madrid
1705	29/09/2022	CL SEPULVEDA	Comunidad de Madrid	Madrid
1706	01/09/2022	CL MONTE CALOBRO	Comunidad de Madrid	Madrid

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

1707	11/10/2022	CO ERILLAS	Comunidad de Madrid	Madrid
1708	22/09/2022	CL ALBERCA DE ZANCARA	Comunidad de Madrid	Madrid
1709	13/10/2022	CM VIEJO DE LEGANES	Comunidad de Madrid	Madrid
1710	15/09/2022	CL GREMIOS	Comunidad de Madrid	Madrid
1711	11/10/2022	CL PUERTO DE LA MORCUERA	Comunidad de Madrid	Madrid
1712	15/09/2022	CL ASCAO	Comunidad de Madrid	Madrid
1713	31/01/2023	CL CANAL DEL BOSFORO	Comunidad de Madrid	Madrid
1714	29/12/2021	CL ATLETICO DE MADRID	Comunidad de Madrid	Madrid
1715	29/12/2022	CL BENITA LOPEZ	Comunidad de Madrid	Madrid
1716	21/09/2022	CL SAN CLAUDIO	Comunidad de Madrid	Madrid
1717	21/09/2022	CL PONT DE MOLINS	Comunidad de Madrid	Madrid
1718	25/11/2022	CL APAREJADORES	Comunidad de Madrid	Madrid
1719	13/10/2022	CL ROCAFORT	Comunidad de Madrid	Madrid
1720	28/09/2022	CL BENIMAMET	Comunidad de Madrid	Madrid
1721	21/09/2022	CL ANTONIO DURAN TOVAR	Comunidad de Madrid	Madrid
1722	23/11/2022	CL PUERTO DEL PICO	Comunidad de Madrid	Madrid
1723	27/10/2022	CL TIRAJANA	Comunidad de Madrid	Madrid
1724	06/10/2022	CL MODISTAS	Comunidad de Madrid	Madrid
1725	07/04/2022	CL BELZUNEGUI	Comunidad de Madrid	Madrid
1726	28/09/2022	CL ALBERTO PALACIOS	Comunidad de Madrid	Madrid
1727	28/12/2022	CL ENRIQUE MOYANO	Comunidad de Madrid	Madrid
1728	28/09/2022	CL MEJORANA	Comunidad de Madrid	Madrid
1729	26/10/2022	CL CAMPO DE LA PALOMA	Comunidad de Madrid	Madrid
1730	13/10/2022	CL FELIPE CASTRO	Comunidad de Madrid	Madrid
1731	27/09/2022	CL RAMON AZORIN	Comunidad de Madrid	Madrid
1732	05/10/2022	CL CAROLINA BAEZA	Comunidad de Madrid	Madrid
1733	06/10/2022	CL CARLOS DOMINGO	Comunidad de Madrid	Madrid
1734	19/10/2022	CL FUENTELAPEÑA	Comunidad de Madrid	Madrid
1735	02/11/2022	CL MINERIA	Comunidad de Madrid	Madrid
1736	25/11/2021	CL ALEJANDRO MORAN	Comunidad de Madrid	Madrid
1737	06/10/2022	CL ALMEDINA	Comunidad de Madrid	Madrid
1738	13/10/2022	CL CAMPOTEJAR	Comunidad de Madrid	Madrid
1739	29/09/2022	CL MARIA ANTONIA	Comunidad de Madrid	Madrid
1740	22/09/2022	PS PERALES	Comunidad de Madrid	Madrid
1741	22/09/2022	CL DULCE	Comunidad de Madrid	Madrid
1742	05/10/2022	CL TORDO	Comunidad de Madrid	Madrid
1743	21/09/2022	CL LOPEZ GRASS	Comunidad de Madrid	Madrid
1744	28/09/2022	CL ESPERANZA MACARENA	Comunidad de Madrid	Madrid
1745	22/09/2022	CL VIA LUSITANA	Comunidad de Madrid	Madrid
1746	03/12/2021	CL FEDERICO GRASES	Comunidad de Madrid	Madrid
1747	27/09/2022	CL JOSE DEL PINO JIMENEZ	Comunidad de Madrid	Madrid
1748	29/09/2022	CL CAMINO VIEJO DE LEGANES	Comunidad de Madrid	Madrid
1749	28/09/2022	CL JUAN PEREZ ALMEIDA	Comunidad de Madrid	Madrid
1750	27/09/2022	CL ALBERCA DE ZANCARA	Comunidad de Madrid	Madrid
1751	24/11/2022	CL AMPOSTA	Comunidad de Madrid	Madrid

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

1752	05/12/2022	CL APAREJADORES	Comunidad de Madrid	Madrid
1753	22/09/2022	CL SANCHO DAVILA	Comunidad de Madrid	Madrid
1754	22/09/2022	CL GANDHI	Comunidad de Madrid	Madrid
1755	29/09/2022	CL BELZUNEGUI	Comunidad de Madrid	Madrid
1756	04/11/2021	CL PUENTE DE VIZCAYA	Comunidad de Madrid	Madrid
1757	28/09/2022	CL PONT DE MOLINS	Comunidad de Madrid	Madrid
1758	06/10/2022	CL MERCEDES DOMINGO	Comunidad de Madrid	Madrid
1759	13/10/2022	CL PILARICA	Comunidad de Madrid	Madrid
1760	03/11/2022	CL ARECHAULETA	Comunidad de Madrid	Madrid
1761	03/11/2022	AV REAL DE PINTO	Comunidad de Madrid	Madrid
1762	04/01/2023	CL DECORADORES	Comunidad de Madrid	Madrid
1763	06/10/2022	CL ALHAMBRA	Comunidad de Madrid	Madrid
1764	20/10/2022	CL AMOR HERMOSO	Comunidad de Madrid	Madrid
1765	06/10/2022	CL SAN FORTUNATO	Comunidad de Madrid	Madrid
1766	12/11/2021	CL ETNA	Comunidad de Madrid	Madrid
1767	20/10/2022	CM PERALES	Comunidad de Madrid	Madrid
1768	29/12/2022	CL CAMARENA	Comunidad de Madrid	Madrid
1769	14/12/2022	CL HILANDERAS	Comunidad de Madrid	Madrid
1770	03/11/2022	CL PUERTO DE ALMANSA	Comunidad de Madrid	Madrid
1771	11/10/2022	CL ESTRONCIO	Comunidad de Madrid	Madrid
1772	26/10/2022	CL MADRIDEJOS	Comunidad de Madrid	Madrid
1773	13/10/2022	CL ALBARES DE LA RIBERA	Comunidad de Madrid	Madrid
1774	25/01/2023	CL PEIRONCELY	Comunidad de Madrid	Madrid
1775	06/10/2022	CL PUERTO DE LA BONAIGUA	Comunidad de Madrid	Madrid
1776	31/01/2022	CL RIO ARAUCA	Comunidad de Madrid	Madrid
1777	25/10/2022	CL ALGODON	Comunidad de Madrid	Madrid
1778	18/10/2022	CL BERAESTEGUI	Comunidad de Madrid	Madrid
1779	30/11/2022	CL LENCEROS	Comunidad de Madrid	Madrid
1780	25/07/2023	CL TAQUIGRAFIA	Comunidad de Madrid	Madrid
1781	10/11/2022	CL ANTONIO RODRIGUEZ	Comunidad de Madrid	Madrid
1782	23/11/2022	CL QUERO	Comunidad de Madrid	Madrid
1783	19/10/2022	CL SANTA GENOVEVA	Comunidad de Madrid	Madrid
1784	05/10/2022	CL ARLANZA	Comunidad de Madrid	Madrid
1785	03/12/2021	AV BUENOS AIRES	Comunidad de Madrid	Madrid
1786	20/10/2022	CL BURJASOT	Comunidad de Madrid	Madrid
1787	13/10/2022	CL SANTA AMALIA	Comunidad de Madrid	Madrid
1788	05/12/2022	CL BETANCUNIA	Comunidad de Madrid	Madrid
1789	26/10/2022	CL SIDERURGIA	Comunidad de Madrid	Madrid
1790	19/10/2022	CL VELEZ MALAGA	Comunidad de Madrid	Madrid
1791	13/10/2022	CL ALBERTO PALACIOS	Comunidad de Madrid	Madrid
1792	19/10/2022	CL MEJORANA	Comunidad de Madrid	Madrid
1793	02/11/2022	CL PEÑA DE LA ATALAYA	Comunidad de Madrid	Madrid
1794	27/10/2022	CL FERMIN DONAIRE	Comunidad de Madrid	Madrid
1795	02/11/2022	AV CERRO DE LOS ANGELES	Comunidad de Madrid	Madrid
1796	01/10/2021	CL INFANTAS	Comunidad de Madrid	Madrid

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

1797	11/05/2022	CL PRINCESA	Comunidad de Madrid	Madrid
1798	15/06/2022	CL GUIPUZCOA	Comunidad de Madrid	Madrid
1799	18/10/2022	CL SIERRA DE PEÑALARA	Comunidad de Madrid	Madrid
1800	24/08/2022	CL LAS VEGAS	Comunidad de Madrid	Madrid
1801	25/08/2022	CL FUENLABRADA	Comunidad de Madrid	Madrid
1802	11/08/2022	CL SAN BLAS	Comunidad de Madrid	Madrid
1803	26/10/2022	CL ESPADA	Comunidad de Madrid	Madrid
1804	27/09/2022	PS CASTILLA	Comunidad de Madrid	Madrid
1805	04/10/2022	CL SAN PEDRO	Comunidad de Madrid	Madrid
1806	23/11/2022	AV TORRES BELLAS	Comunidad de Madrid	Madrid
1807	21/12/2022	CL DOS DE MAYO	Comunidad de Madrid	Madrid
1808	03/11/2022	CL LAS VEGAS	Comunidad de Madrid	Madrid
1809	01/12/2022	CL AVILA	Comunidad de Madrid	Madrid
1810	22/12/2022	CL SIERRA PICOS DE EUROPA	Comunidad de Madrid	Madrid
1811	22/12/2022	CL RIBADEO	Comunidad de Madrid	Madrid
1812	05/12/2022	CL ESPADA	Comunidad de Madrid	Madrid
1813	07/12/2022	CL FUENLABRADA	Comunidad de Madrid	Madrid
1814	14/12/2022	CL BILBAO	Comunidad de Madrid	Madrid
1815	27/07/2021	CL ESPADA	Comunidad de Madrid	Madrid
1816	12/01/2023	CL INFANTAS	Comunidad de Madrid	Madrid
1817	01/02/2023	CL FUENLABRADA	Comunidad de Madrid	Madrid
1818	07/03/2023	CL COLON	Comunidad de Madrid	Madrid
1819	08/03/2023	CL ESPADA	Comunidad de Madrid	Madrid
1820	14/02/2023	PZ SIERRA PEDRIZA	Comunidad de Madrid	Madrid
1821	10/03/2023	PZ SIERRA SIETE PICOS	Comunidad de Madrid	Madrid
1822	29/03/2023	CL ARANJUEZ	Comunidad de Madrid	Madrid
1823	30/03/2023	CL ALFARES	Comunidad de Madrid	Madrid
1824	13/06/2023	CL POLVORANCA	Comunidad de Madrid	Madrid
1825	24/08/2021	CL SAN IGNACIO	Comunidad de Madrid	Madrid
1826	14/06/2023	CL BILBAO	Comunidad de Madrid	Madrid
1827	10/07/2023	CL CISNEROS	Comunidad de Madrid	Madrid
1828	30/08/2023	CL NAVARRA	Comunidad de Madrid	Madrid
1829	08/11/2023	CL HOGAR 68	Comunidad de Madrid	Madrid
1830	14/11/2023	CL SAN JUAN	Comunidad de Madrid	Madrid
1831	30/08/2021	CL PRINCESA	Comunidad de Madrid	Madrid
1832	31/01/2024	CL ESPADA	Comunidad de Madrid	Madrid
1833	24/04/2024	CL CISNEROS	Comunidad de Madrid	Madrid
1834	21/05/2024	CL PRINCESA	Comunidad de Madrid	Madrid
1835	04/09/2024	PZ SIERRA DE GUADARRAMA	Comunidad de Madrid	Madrid
1836	19/09/2024	CL FUENLABRADA	Comunidad de Madrid	Madrid
1837	15/09/2021	CL SANTO DOMINGO	Comunidad de Madrid	Madrid
1838	16/12/2021	CL VEGAS	Comunidad de Madrid	Madrid
1839	27/01/2022	CL NACHO	Comunidad de Madrid	Madrid
1840	05/05/2022	CL MAESTRO VICTORIA	Comunidad de Madrid	Madrid
1841	07/10/2021	CL BRETON	Comunidad de Madrid	Madrid

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

1842	16/12/2021	AV NUESTRA SEÑORA DE BELEN	Comunidad de Madrid	Madrid
1843	02/12/2021	CL FRANCISCO PIZARRO	Comunidad de Madrid	Madrid
1844	09/12/2021	CL HERNAN CORTES	Comunidad de Madrid	Madrid
1845	03/12/2021	CL SAN URBICIO	Comunidad de Madrid	Madrid
1846	18/11/2021	AV NUESTRA SEÑORA DE BELEN	Comunidad de Madrid	Madrid
1847	23/02/2022	CL PINTOR LUCAS PADILLA	Comunidad de Madrid	Madrid
1848	15/07/2021	CL LA RABIDA	Comunidad de Madrid	Madrid
1849	21/07/2021	CL ZULEMA	Comunidad de Madrid	Madrid
1850	12/08/2021	CL NUESTRA SEÑORA DEL PILAR	Comunidad de Madrid	Madrid
1851	15/10/2021	CL CRUZ DE SAN SEBASTIÁN	Comunidad de Madrid	Madrid
1852	12/08/2021	CL LOS MOLINOS	Comunidad de Madrid	Madrid
1853	10/09/2021	CL SANTA FE	Comunidad de Madrid	Madrid
1854	30/09/2021	CL SAN URBICIO	Comunidad de Madrid	Madrid
1855	23/12/2021	CL BIERZO	Comunidad de Madrid	Madrid
1856	13/01/2022	CL JUAN SEBASTIAN ELCANO	Comunidad de Madrid	Madrid
1857	24/01/2022	CL PONCE DE LEON	Comunidad de Madrid	Madrid
1858	10/02/2022	CL HERNAN CORTES	Comunidad de Madrid	Madrid
1859	03/02/2022	CL GONZALO GIL	Comunidad de Madrid	Madrid
1860	27/01/2022	CL SANTA FE	Comunidad de Madrid	Madrid
1861	20/10/2021	CL REYES CATOLICOS	Comunidad de Madrid	Madrid
1862	28/04/2022	CL TURINA	Comunidad de Madrid	Madrid
1863	10/03/2022	CL LUIS VIVES	Comunidad de Madrid	Madrid
1864	10/03/2022	CL FRANCISCO PIZARRO	Comunidad de Madrid	Madrid
1865	05/05/2022	CL ANTONIO MEJIAS BIENVENIDA	Comunidad de Madrid	Madrid
1866	14/09/2022	CL BATANES	Comunidad de Madrid	Madrid
1867	11/08/2022	CL BATANES	Comunidad de Madrid	Madrid
1868	20/10/2022	CL LOPE DE VEGA	Comunidad de Madrid	Madrid
1869	18/01/2023	CL BEATRIZ GALINDO	Comunidad de Madrid	Madrid
1870	20/10/2021	CL HERNAN CORTES	Comunidad de Madrid	Madrid
1871	28/12/2022	CL ANTONIO MEJIAS BIENVENIDA	Comunidad de Madrid	Madrid
1872	19/01/2023	CL ZULEMA	Comunidad de Madrid	Madrid
1873	25/01/2023	CL SAN IGNACIO DE LOYOLA	Comunidad de Madrid	Madrid
1874	21/03/2023	AV REYES CATOLICOS	Comunidad de Madrid	Madrid
1875	14/03/2023	CL CRISTOBAL COLON	Comunidad de Madrid	Madrid
1876	15/03/2023	AV REYES MAGOS	Comunidad de Madrid	Madrid
1877	31/05/2023	CL SAN JUAN DEL VISO	Comunidad de Madrid	Madrid
1878	25/05/2023	CL SAN JUAN DEL VISO	Comunidad de Madrid	Madrid
1879	16/05/2023	CL FERNAN GONZALEZ	Comunidad de Madrid	Madrid
1880	31/05/2023	CL FERNAN GONZALEZ	Comunidad de Madrid	Madrid
1881	21/10/2021	CL CAMINO DE JUNCAL	Comunidad de Madrid	Madrid
1882	05/10/2023	CL SANTA TERESA	Comunidad de Madrid	Madrid
1883	29/06/2023	CL NTRA SRA DEL PILAR	Comunidad de Madrid	Madrid
1884	13/07/2023	CL BEATRIZ GALINDO	Comunidad de Madrid	Madrid
1885	03/08/2023	CL BATANES	Comunidad de Madrid	Madrid
1886	11/08/2023	CL ECCE HOMO	Comunidad de Madrid	Madrid

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

1887	17/08/2023	TR VAL	Comunidad de Madrid	Madrid
1888	21/09/2023	AV NUESTRA SEÑORA BELEN	Comunidad de Madrid	Madrid
1889	21/03/2024	AV PLAZA TOROS	Comunidad de Madrid	Madrid
1890	03/04/2024	CL ALFONSO ALCALA	Comunidad de Madrid	Madrid
1891	28/10/2021	CL ALMAGRO	Comunidad de Madrid	Madrid
1892	31/10/2023	PZ JAZMIN	Comunidad de Madrid	Madrid
1893	27/12/2023	CL DONCEL	Comunidad de Madrid	Madrid
1894	21/11/2023	AV DOCTOR MARAÑON	Comunidad de Madrid	Madrid
1895	20/02/2024	CL SAN ASTURIO SERRANO	Comunidad de Madrid	Madrid
1896	12/12/2023	CL SANTA FE	Comunidad de Madrid	Madrid
1897	13/02/2024	PZ JAZMIN	Comunidad de Madrid	Madrid
1898	20/12/2023	TR BEATRIZ GALINDO	Comunidad de Madrid	Madrid
1899	24/01/2024	CL SANTA FE	Comunidad de Madrid	Madrid
1900	25/11/2021	CL HERNAN CORTES	Comunidad de Madrid	Madrid
1901	29/02/2024	CL ALFONSO ALCALA	Comunidad de Madrid	Madrid
1902	10/04/2024	AV NUESTRA SEÑORA BELEN	Comunidad de Madrid	Madrid
1903	22/02/2024	CL ALFONSO ALCALA	Comunidad de Madrid	Madrid
1904	06/02/2024	CL LUIS VIVES	Comunidad de Madrid	Madrid
1905	22/03/2024	CL DULCINEA	Comunidad de Madrid	Madrid
1906	21/02/2024	CL BIERZO	Comunidad de Madrid	Madrid
1907	30/04/2024	TR BEATRIZ GALINDO	Comunidad de Madrid	Madrid
1908	26/03/2024	CL MOLINOS	Comunidad de Madrid	Madrid
1909	09/04/2024	CL NTRA SRA PILAR	Comunidad de Madrid	Madrid
1910	23/07/2024	CL ZULEMA	Comunidad de Madrid	Madrid
1911	09/12/2021	CL SAN ASTURIO SERRANO	Comunidad de Madrid	Madrid
1912	15/07/2024	CL SANTA TERESA	Comunidad de Madrid	Madrid
1913	15/07/2024	CL BATANES	Comunidad de Madrid	Madrid
1914	23/07/2024	CL NTRA SRA DEL PILAR	Comunidad de Madrid	Madrid
1915	26/09/2024	AV NUESTRA SEÑORA BELEN	Comunidad de Madrid	Madrid
1916	12/09/2024	AV REYES CATOLICOS	Comunidad de Madrid	Madrid
1917	25/09/2024	AV REYES CATOLICOS	Comunidad de Madrid	Madrid
1918	12/12/2024	CL SAN URBICIO	Comunidad de Madrid	Madrid
1919	25/11/2021	CL VAZQUEZ DE CORONADO	Comunidad de Madrid	Madrid
1920	14/10/2021	CL LAS FUENTES	Comunidad de Madrid	Madrid
1921	26/11/2021	CL SEGOVIA	Comunidad de Madrid	Madrid
1922	17/10/2024	RD SALIENTE	Comunidad de Madrid	Madrid
1923	26/11/2021	CL SORIA	Comunidad de Madrid	Madrid
1924	29/06/2021	CL CAMPIÑA	Comunidad de Madrid	Madrid
1925	06/07/2021	CL SALAMANCA	Comunidad de Madrid	Madrid
1926	12/08/2021	CL SALAMANCA	Comunidad de Madrid	Madrid
1927	19/08/2021	CL CAMPIÑA	Comunidad de Madrid	Madrid
1928	15/09/2021	CL CANTO	Comunidad de Madrid	Madrid
1929	21/09/2021	CL SORIA	Comunidad de Madrid	Madrid
1930	30/09/2021	CL VILLARES	Comunidad de Madrid	Madrid
1931	30/09/2021	CL ZARAGOZA	Comunidad de Madrid	Madrid

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

1932	14/10/2021	CL LAS FUENTES	Comunidad de Madrid	Madrid
1933	09/03/2022	CL SALAMANCA	Comunidad de Madrid	Madrid
1934	29/12/2021	RD SALIENTE	Comunidad de Madrid	Madrid
1935	27/01/2022	CL PAMPLONA	Comunidad de Madrid	Madrid
1936	31/03/2022	CL IGLESIA	Comunidad de Madrid	Madrid
1937	29/04/2022	CL GUADALAJARA	Comunidad de Madrid	Madrid
1938	26/05/2022	CL LOGROÑO	Comunidad de Madrid	Madrid
1939	23/03/2022	CL HORTENSAS	Comunidad de Madrid	Madrid
1940	28/10/2021	CL MADRID	Comunidad de Madrid	Madrid
1941	19/05/2022	CL ZARAGOZA	Comunidad de Madrid	Madrid
1942	07/04/2022	CL SORIA	Comunidad de Madrid	Madrid
1943	31/03/2022	CL IGLESIA	Comunidad de Madrid	Madrid
1944	05/05/2022	RD SALIENTE	Comunidad de Madrid	Madrid
1945	05/05/2022	CL ALICANTE	Comunidad de Madrid	Madrid
1946	09/06/2022	CL MARMOL	Comunidad de Madrid	Madrid
1947	09/06/2022	CL SORIA	Comunidad de Madrid	Madrid
1948	28/07/2022	CL INTA	Comunidad de Madrid	Madrid
1949	27/07/2022	CL ALICANTE	Comunidad de Madrid	Madrid
1950	28/07/2022	CL LOGROÑO	Comunidad de Madrid	Madrid
1951	22/09/2022	CL CARBONO	Comunidad de Madrid	Madrid
1952	01/09/2022	CL SORIA	Comunidad de Madrid	Madrid
1953	01/09/2022	CL GUADALAJARA	Comunidad de Madrid	Madrid
1954	02/02/2023	RD SALIENTE	Comunidad de Madrid	Madrid
1955	24/11/2022	CL GRANADOS	Comunidad de Madrid	Madrid
1956	11/10/2022	CL ZARAGOZA	Comunidad de Madrid	Madrid
1957	03/11/2022	RD SALIENTE	Comunidad de Madrid	Madrid
1958	11/01/2023	CL QUINTANILLA	Comunidad de Madrid	Madrid
1959	24/11/2022	CL SEGOVIA	Comunidad de Madrid	Madrid
1960	13/01/2022	CL ZARAGOZA	Comunidad de Madrid	Madrid
1961	10/11/2022	TR MANUEL SANDOVAL	Comunidad de Madrid	Madrid
1962	04/04/2023	CL SORIA	Comunidad de Madrid	Madrid
1963	30/11/2022	CL PUERTO DE LOS LEONES	Comunidad de Madrid	Madrid
1964	27/06/2023	CL CAMPIÑA	Comunidad de Madrid	Madrid
1965	07/12/2022	CL SEGOVIA	Comunidad de Madrid	Madrid
1966	07/12/2022	CL CIUDAD JARDIN DEL ROSARIO	Comunidad de Madrid	Madrid
1967	31/01/2023	CL GUADALAJARA	Comunidad de Madrid	Madrid
1968	20/12/2022	CL ZARAGOZA	Comunidad de Madrid	Madrid
1969	31/05/2023	PZ VENECIA	Comunidad de Madrid	Madrid
1970	19/01/2023	CL CIUDAD JARDIN DEL ROSARIO	Comunidad de Madrid	Madrid
1971	18/11/2021	CL ZARAGOZA	Comunidad de Madrid	Madrid
1972	28/02/2023	CL RIO TOROTE	Comunidad de Madrid	Madrid
1973	21/03/2023	CL ZARAGOZA	Comunidad de Madrid	Madrid
1974	30/05/2023	CL ZARAGOZA	Comunidad de Madrid	Madrid
1975	25/04/2023	CL QUINTANILLA	Comunidad de Madrid	Madrid
1976	23/03/2023	CL SEGOVIA	Comunidad de Madrid	Madrid

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

1977	22/03/2023	RD SALIENTE	Comunidad de Madrid	Madrid
1978	15/03/2023	CL CAMPIÑA	Comunidad de Madrid	Madrid
1979	09/05/2023	CL ZARAGOZA	Comunidad de Madrid	Madrid
1980	06/06/2023	CL PUERTO LEONES	Comunidad de Madrid	Madrid
1981	27/09/2023	CL MARGARITAS	Comunidad de Madrid	Madrid
1982	25/11/2021	CL ABEDUL	Comunidad de Madrid	Madrid
1983	10/08/2023	CL PALENCIA	Comunidad de Madrid	Madrid
1984	12/09/2023	CO CIUDAD JARDIN ROSARIO	Comunidad de Madrid	Madrid
1985	19/09/2023	CL CANTO	Comunidad de Madrid	Madrid
1986	11/10/2023	CL ARROYO	Comunidad de Madrid	Madrid
1987	04/01/2024	COL CIUDAD JARDIN ROSARIO	Comunidad de Madrid	Madrid
1988	24/10/2023	CL CURAS	Comunidad de Madrid	Madrid
1989	07/11/2023	CL CAMPIÑA	Comunidad de Madrid	Madrid
1990	29/11/2023	CL HORTENSIAS	Comunidad de Madrid	Madrid
1991	30/11/2023	CL CIUDAD REAL	Comunidad de Madrid	Madrid
1992	13/12/2023	CL CAMPIÑA	Comunidad de Madrid	Madrid
1993	14/03/2024	CL ZAMORA	Comunidad de Madrid	Madrid
1994	27/02/2024	CL MAESTRO SOROZABAL	Comunidad de Madrid	Madrid
1995	20/03/2024	CL MAESTRO SOROZABAL	Comunidad de Madrid	Madrid
1996	16/12/2024	CL COPENHAGUE	Comunidad de Madrid	Madrid
1997	15/07/2024	CL OXIGENO	Comunidad de Madrid	Madrid
1998	25/11/2021	CL CEDRO	Comunidad de Madrid	Madrid
1999	15/07/2024	CL ZAMORA	Comunidad de Madrid	Madrid
2000	15/07/2024	CL METANO	Comunidad de Madrid	Madrid
2001	15/07/2024	CL ARROYO	Comunidad de Madrid	Madrid
2002	15/07/2024	CL VIENA	Comunidad de Madrid	Madrid
2003	15/01/2025	CL SALAMANCA	Comunidad de Madrid	Madrid
2004	15/01/2025	CL SALAMANCA	Comunidad de Madrid	Madrid
2005	28/08/2024	CL ALICANTE	Comunidad de Madrid	Madrid
2006	25/09/2024	CL SORIA	Comunidad de Madrid	Madrid
2007	23/10/2024	CL CAMPIÑA	Comunidad de Madrid	Madrid
2008	03/10/2024	CL PARIS	Comunidad de Madrid	Madrid
2009	08/10/2021	CL LOS MOLINOS	Comunidad de Madrid	Madrid
2010	22/12/2021	CL PABLO VI	Comunidad de Madrid	Madrid
2011	25/04/2023	CL MACARENA	Comunidad de Madrid	Madrid
2012	15/03/2023	CL CUENCA	Comunidad de Madrid	Madrid
2013	19/04/2023	CL PABLO SOROZABAL	Comunidad de Madrid	Madrid
2014	03/04/2023	CL LEON	Comunidad de Madrid	Madrid
2015	18/04/2023	CL BELEN	Comunidad de Madrid	Madrid
2016	26/04/2023	CL SAN ANTON	Comunidad de Madrid	Madrid
2017	20/04/2023	CL FUENTEBELLA	Comunidad de Madrid	Madrid
2018	29/03/2023	CL CUENCA	Comunidad de Madrid	Madrid
2019	03/05/2023	CL PINTO	Comunidad de Madrid	Madrid
2020	26/04/2023	CL CUENCA	Comunidad de Madrid	Madrid
2021	21/12/2021	CL RIO TAJO	Comunidad de Madrid	Madrid

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

2022	26/04/2023	CL SAN BLAS	Comunidad de Madrid	Madrid
2023	18/04/2023	CL ASUNCION	Comunidad de Madrid	Madrid
2024	16/05/2023	CL HUMANES	Comunidad de Madrid	Madrid
2025	10/05/2023	CL PALOMA	Comunidad de Madrid	Madrid
2026	27/04/2023	CL JERUSALEN	Comunidad de Madrid	Madrid
2027	30/05/2023	CL MONTE TABOR	Comunidad de Madrid	Madrid
2028	30/05/2023	CL NTRA SRA PILAR	Comunidad de Madrid	Madrid
2029	30/05/2023	CL SAN NICOLAS	Comunidad de Madrid	Madrid
2030	30/05/2023	CL PINTOR SOROLLA	Comunidad de Madrid	Madrid
2031	23/05/2023	CL SAN BLAS	Comunidad de Madrid	Madrid
2032	29/06/2023	CL PABLO CASALS	Comunidad de Madrid	Madrid
2033	06/06/2023	CL RIO EBRO	Comunidad de Madrid	Madrid
2034	07/06/2023	CL HUMANES	Comunidad de Madrid	Madrid
2035	24/07/2023	CL LEGANES	Comunidad de Madrid	Madrid
2036	24/07/2023	CL RIO JORDAN	Comunidad de Madrid	Madrid
2037	24/07/2023	CL SAN SEBASTIAN	Comunidad de Madrid	Madrid
2038	30/08/2023	CL CUENCA	Comunidad de Madrid	Madrid
2039	09/08/2023	CL FUENTEBELLA	Comunidad de Madrid	Madrid
2040	23/11/2021	CL SALAMANCA	Comunidad de Madrid	Madrid
2041	03/10/2023	CL BURGOS	Comunidad de Madrid	Madrid
2042	20/09/2023	CL ALFONSO X EL SABIO	Comunidad de Madrid	Madrid
2043	02/11/2023	CL SANTANDER	Comunidad de Madrid	Madrid
2044	26/09/2023	CL SAN BLAS	Comunidad de Madrid	Madrid
2045	28/09/2023	CL JERUSALEN	Comunidad de Madrid	Madrid
2046	05/10/2023	AV JUAN CARLOS I	Comunidad de Madrid	Madrid
2047	13/11/2023	CL ALFONSO X SABIO	Comunidad de Madrid	Madrid
2048	04/04/2024	CL FELIPE II	Comunidad de Madrid	Madrid
2049	21/03/2024	CL REINA VICTORIA	Comunidad de Madrid	Madrid
2050	03/04/2024	CL SAN NICOLAS	Comunidad de Madrid	Madrid
2051	22/12/2021	CL CUENCA	Comunidad de Madrid	Madrid
2052	05/12/2023	CL FERNANDO III SANTO	Comunidad de Madrid	Madrid
2053	22/11/2023	CL CIUDADES	Comunidad de Madrid	Madrid
2054	24/04/2024	CL VIRGEN ROCIO	Comunidad de Madrid	Madrid
2055	07/12/2023	TR ZURBARAN	Comunidad de Madrid	Madrid
2056	13/12/2023	CL FUENTEBELLA	Comunidad de Madrid	Madrid
2057	28/02/2024	CL HUMANES	Comunidad de Madrid	Madrid
2058	28/12/2023	CL PALENCIA	Comunidad de Madrid	Madrid
2059	28/12/2023	CL PABLO CASALS	Comunidad de Madrid	Madrid
2060	29/12/2021	CL CARLOS V	Comunidad de Madrid	Madrid
2061	26/03/2024	CL JUAN XXIII	Comunidad de Madrid	Madrid
2062	30/01/2024	CL HUMANES	Comunidad de Madrid	Madrid
2063	31/01/2024	CL BURGOS	Comunidad de Madrid	Madrid
2064	13/03/2024	CL ALFONSO X EL SABIO	Comunidad de Madrid	Madrid
2065	15/02/2024	CL CAFARNAUM	Comunidad de Madrid	Madrid
2066	14/02/2024	CL ALFONSO X EL SABIO	Comunidad de Madrid	Madrid

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

2067	22/02/2024	CL SANTO TOMAS AQUINO	Comunidad de Madrid	Madrid
2068	20/02/2024	CL MOLINOS	Comunidad de Madrid	Madrid
2069	21/02/2024	CL SAN BLAS	Comunidad de Madrid	Madrid
2070	06/03/2024	CL FUENLABRADA	Comunidad de Madrid	Madrid
2071	28/10/2021	CL SANCHI BARCA	Comunidad de Madrid	Madrid
2072	19/06/2024	CL PINTO	Comunidad de Madrid	Madrid
2073	12/06/2024	CL NTRA SRA DE LA ASUNCION	Comunidad de Madrid	Madrid
2074	04/06/2024	TR RIO EBRO	Comunidad de Madrid	Madrid
2075	04/04/2024	CL MONTE TABOR	Comunidad de Madrid	Madrid
2076	14/05/2024	CL JERICO	Comunidad de Madrid	Madrid
2077	09/05/2024	CL ALFONSO XII	Comunidad de Madrid	Madrid
2078	19/06/2024	CL ISABEL II	Comunidad de Madrid	Madrid
2079	06/06/2024	CL RIO DUERO	Comunidad de Madrid	Madrid
2080	26/06/2024	CL FUENTEBELLA	Comunidad de Madrid	Madrid
2081	28/10/2021	CL SANCHI BARCA	Comunidad de Madrid	Madrid
2082	02/07/2024	CL GETAFE	Comunidad de Madrid	Madrid
2083	30/07/2024	CL DOS AMIGOS	Comunidad de Madrid	Madrid
2084	15/07/2024	CL REAL	Comunidad de Madrid	Madrid
2085	15/07/2024	TR GETAFE	Comunidad de Madrid	Madrid
2086	15/07/2024	CL FUENTEBELLA	Comunidad de Madrid	Madrid
2087	15/07/2024	CL SANTANDER	Comunidad de Madrid	Madrid
2088	15/07/2024	CL RIO GUADALQUIVIR	Comunidad de Madrid	Madrid
2089	17/07/2024	CL SANTANDER	Comunidad de Madrid	Madrid
2090	28/10/2021	CL SANCHI BARCA	Comunidad de Madrid	Madrid
2091	17/07/2024	CL SAL	Comunidad de Madrid	Madrid
2092	23/07/2024	CL INDEPENDENCIA	Comunidad de Madrid	Madrid
2093	09/10/2024	CL LEON XIII	Comunidad de Madrid	Madrid
2094	30/09/2024	CL CUENCA	Comunidad de Madrid	Madrid
2095	23/10/2024	CL SAN ANTON	Comunidad de Madrid	Madrid
2096	13/11/2024	CL HUMANES	Comunidad de Madrid	Madrid
2097	28/10/2021	CL SANCHI BARCA	Comunidad de Madrid	Madrid
2098	15/10/2021	CL GALILEA	Comunidad de Madrid	Madrid
2099	28/10/2021	CL SANCHI BARCA	Comunidad de Madrid	Madrid
2100	28/10/2021	CL SANCHI BARCA	Comunidad de Madrid	Madrid
2101	28/10/2021	CL SANCHI BARCA	Comunidad de Madrid	Madrid
2102	26/11/2021	CL BELEN	Comunidad de Madrid	Madrid
2103	22/04/2022	CL ISAAC ALBENIZ	Comunidad de Madrid	Madrid
2104	15/10/2021	CL RÍO TAJO	Comunidad de Madrid	Madrid
2105	26/11/2021	CL PABLO CASALS	Comunidad de Madrid	Madrid
2106	25/11/2021	TR GETAFE	Comunidad de Madrid	Madrid
2107	24/11/2021	CL VILLAVERDE	Comunidad de Madrid	Madrid
2108	25/02/2021	CL FUENTEBELLA	Comunidad de Madrid	Madrid
2109	05/03/2021	CL PABLO SOROZABAL	Comunidad de Madrid	Madrid
2110	25/03/2021	CL FUENTEBELLA	Comunidad de Madrid	Madrid
2111	29/07/2021	CL SALVADOR	Comunidad de Madrid	Madrid

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

2112	31/08/2021	CL RIO JORDAN	Comunidad de Madrid	Madrid
2113	21/09/2021	CL LA FUENTE	Comunidad de Madrid	Madrid
2114	28/10/2021	CL BURGOS	Comunidad de Madrid	Madrid
2115	22/09/2021	CL HUMANES	Comunidad de Madrid	Madrid
2116	16/12/2021	CL RIO TAJO	Comunidad de Madrid	Madrid
2117	16/12/2021	CL SAN ANTON	Comunidad de Madrid	Madrid
2118	23/12/2021	CL GETAFE	Comunidad de Madrid	Madrid
2119	04/03/2022	CL JERICO	Comunidad de Madrid	Madrid
2120	23/12/2021	CL ALFONSO XIII	Comunidad de Madrid	Madrid
2121	18/02/2022	CL PABLO CASALS	Comunidad de Madrid	Madrid
2122	30/03/2022	CL REYES CATOLICOS	Comunidad de Madrid	Madrid
2123	28/10/2021	CL SAN ROQUE	Comunidad de Madrid	Madrid
2124	28/02/2022	CL SAN ANTON	Comunidad de Madrid	Madrid
2125	18/02/2022	CL CIUDAD REAL	Comunidad de Madrid	Madrid
2126	19/01/2022	CL SALVADOR	Comunidad de Madrid	Madrid
2127	26/01/2022	CL SANTO TOMAS DE AQUINO	Comunidad de Madrid	Madrid
2128	25/05/2022	CL FUENLABRADA	Comunidad de Madrid	Madrid
2129	25/02/2022	CL ESPAÑOLETO	Comunidad de Madrid	Madrid
2130	24/11/2021	CL BURGOS	Comunidad de Madrid	Madrid
2131	26/01/2022	CL RIO JORDAN	Comunidad de Madrid	Madrid
2132	16/02/2022	CL JERICO	Comunidad de Madrid	Madrid
2133	16/02/2022	TR GETAFE	Comunidad de Madrid	Madrid
2134	28/04/2022	CL ESPAÑOLETO	Comunidad de Madrid	Madrid
2135	09/03/2022	CL BELEN	Comunidad de Madrid	Madrid
2136	28/02/2022	CL RIO EBRO	Comunidad de Madrid	Madrid
2137	23/02/2022	CL ISAAC ALBENIZ	Comunidad de Madrid	Madrid
2138	17/03/2022	CL FUENLABRADA	Comunidad de Madrid	Madrid
2139	17/03/2022	CL PABLO CASALS	Comunidad de Madrid	Madrid
2140	17/03/2022	CL PALENCIA	Comunidad de Madrid	Madrid
2141	12/04/2022	CL ENRIQUE GRANADOS	Comunidad de Madrid	Madrid
2142	09/03/2022	CL SAL	Comunidad de Madrid	Madrid
2143	09/03/2022	CL JERUSALEN	Comunidad de Madrid	Madrid
2144	02/03/2022	CL HUMANES	Comunidad de Madrid	Madrid
2145	06/04/2022	CL JERICO	Comunidad de Madrid	Madrid
2146	28/04/2022	CL MARIA CRISTINA	Comunidad de Madrid	Madrid
2147	09/06/2022	CL PABLO CASALS	Comunidad de Madrid	Madrid
2148	09/06/2022	CL ZURBARAN	Comunidad de Madrid	Madrid
2149	22/12/2021	CL JERICO	Comunidad de Madrid	Madrid
2150	09/06/2022	CL CARABANCHEL	Comunidad de Madrid	Madrid
2151	09/06/2022	TR GETAFE	Comunidad de Madrid	Madrid
2152	03/08/2022	CL ALFONSO X EL SABIO	Comunidad de Madrid	Madrid
2153	14/07/2022	CL PABLO VI	Comunidad de Madrid	Madrid
2154	10/11/2022	CL MOLINOS	Comunidad de Madrid	Madrid
2155	07/09/2022	CL BELEN	Comunidad de Madrid	Madrid
2156	18/10/2022	CL NUESTRA SEÑORA DEL PILAR	Comunidad de Madrid	Madrid

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

2157	25/10/2022	TR GALILEA	Comunidad de Madrid	Madrid
2158	02/11/2022	CL GUADALAJARA	Comunidad de Madrid	Madrid
2159	18/01/2023	CL CUENCA	Comunidad de Madrid	Madrid
2160	25/11/2021	CL LEON XIII	Comunidad de Madrid	Madrid
2161	13/12/2022	CL JERUSALEN	Comunidad de Madrid	Madrid
2162	01/02/2023	CL VIRGEN DE LA FUENCISLA	Comunidad de Madrid	Madrid
2163	15/02/2023	CL SAN BLAS	Comunidad de Madrid	Madrid
2164	18/01/2023	TR PINTOR SOROLLA	Comunidad de Madrid	Madrid
2165	01/03/2023	CL PALOMA	Comunidad de Madrid	Madrid
2166	21/02/2023	CL JERUSALEN	Comunidad de Madrid	Madrid
2167	22/02/2023	CL JERICO	Comunidad de Madrid	Madrid
2168	09/03/2023	CL REINA VICTORIA	Comunidad de Madrid	Madrid
2169	27/10/2021	CL ALBENIZ	Cataluña	Barcelona
2170	16/06/2022	PZ PROVIDENCIA	Cataluña	Barcelona
2171	23/06/2022	CL CLEMENCIA ISaura	Cataluña	Barcelona
2172	20/07/2022	CL CONCORDIA	Cataluña	Barcelona
2173	20/07/2022	CL FEIJOO	Cataluña	Barcelona
2174	04/08/2022	CL SARASATE	Cataluña	Barcelona
2175	28/09/2022	CL CAMPOAMOR	Cataluña	Barcelona
2176	28/07/2022	CL GERMANOR	Cataluña	Barcelona
2177	27/10/2022	CL MAGI COLET	Cataluña	Barcelona
2178	04/08/2022	CL FEIJOO	Cataluña	Barcelona
2179	14/09/2022	CL MARTINET	Cataluña	Barcelona
2180	28/09/2022	CL TARRAGONA	Cataluña	Barcelona
2181	13/10/2022	CL SELVA	Cataluña	Barcelona
2182	27/10/2022	CL LLUIS CREUS	Cataluña	Barcelona
2183	10/11/2022	CL SABONERIA	Cataluña	Barcelona
2184	29/09/2022	CR TERRASA	Cataluña	Barcelona
2185	14/09/2022	CL VALENCIA	Cataluña	Barcelona
2186	06/10/2022	CL JUPITER DE	Cataluña	Barcelona
2187	29/09/2022	PZ TERMES DE LES	Cataluña	Barcelona
2188	19/10/2022	CL TURINA	Cataluña	Barcelona
2189	03/11/2022	CL AROUSA	Cataluña	Barcelona
2190	17/11/2022	PZ PROVIDÈNCIA	Cataluña	Barcelona
2191	19/10/2022	PJ DE PERE SANFELIU	Cataluña	Barcelona
2192	30/11/2022	CL MONTNEGRO DEL	Cataluña	Barcelona
2193	29/11/2022	CL ILLA DIGNA	Cataluña	Barcelona
2194	10/11/2022	CL ESTAMPADORS	Cataluña	Barcelona
2195	10/11/2022	CL DRAPAIRES	Cataluña	Barcelona
2196	19/01/2023	CL PEREZ MOYA	Cataluña	Barcelona
2197	12/01/2023	RD COLLSALARCA	Cataluña	Barcelona
2198	09/02/2023	RD SANTA MARIA	Cataluña	Barcelona
2199	21/09/2022	CL SOMPORT	Cataluña	Barcelona
2200	21/12/2022	PZ PROVIDENCIA	Cataluña	Barcelona
2201	19/01/2023	CL COMTE RAMON BERENGUER	Cataluña	Barcelona

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

2202	10/01/2023	LG ILLA DIGNA	Cataluña	Barcelona
2203	15/12/2022	PS DOS DE MAIG	Cataluña	Barcelona
2204	22/02/2023	CL JOSEP GUARDIET	Cataluña	Barcelona
2205	28/02/2023	LG ILLA AUREA	Cataluña	Barcelona
2206	19/01/2023	CL PERE D'OM	Cataluña	Barcelona
2207	18/04/2023	CL ESGLESIA ROMANICA	Cataluña	Barcelona
2208	23/02/2023	PZ PARAIRE DEGANET	Cataluña	Barcelona
2209	25/05/2022	CL ILLA AUREA	Cataluña	Barcelona
2210	08/03/2023	CL VALENCIA	Cataluña	Barcelona
2211	17/05/2023	CL SALVADOR SEGUI NOI SUCRE	Cataluña	Barcelona
2212	15/02/2023	CL DEL COMTE RAMON BERENGUER	Cataluña	Barcelona
2213	19/04/2023	CL MIQUEL SERVET	Cataluña	Barcelona
2214	11/05/2023	CL PRIORAT	Cataluña	Barcelona
2215	20/04/2023	CL PREVISIO	Cataluña	Barcelona
2216	12/04/2023	CL ROCAFORT	Cataluña	Barcelona
2217	29/06/2023	LG ILLA MAGNA	Cataluña	Barcelona
2218	04/05/2023	LG ILLA SACRA	Cataluña	Barcelona
2219	22/06/2023	CL VALENCIA	Cataluña	Barcelona
2220	25/05/2022	CL ILLA BELLA	Cataluña	Barcelona
2221	10/05/2023	CL ANTONIO VICO	Cataluña	Barcelona
2222	20/06/2023	LG ILLA NOBLE	Cataluña	Barcelona
2223	22/06/2023	CL APRESTADORS	Cataluña	Barcelona
2224	25/07/2023	PZ ACACIES	Cataluña	Barcelona
2225	31/07/2023	PS ESPRONCEDA	Cataluña	Barcelona
2226	12/07/2023	CL ESLAVA	Cataluña	Barcelona
2227	20/07/2023	CL ALCARRIA	Cataluña	Barcelona
2228	20/09/2023	PZ ROMUL	Cataluña	Barcelona
2229	14/07/2022	PZ TERMES DE LES	Cataluña	Barcelona
2230	26/07/2023	PZ TERMES	Cataluña	Barcelona
2231	17/10/2023	PZ ROMUL	Cataluña	Barcelona
2232	25/10/2023	PL MERINALS	Cataluña	Barcelona
2233	26/10/2023	RD COLLSALARCA	Cataluña	Barcelona
2234	27/09/2023	CL ARIBAU	Cataluña	Barcelona
2235	19/09/2023	CL CORNELI NEPOS	Cataluña	Barcelona
2236	31/10/2023	LG ILLA NOBLE	Cataluña	Barcelona
2237	23/11/2023	CL APRESTADORS	Cataluña	Barcelona
2238	22/06/2022	CL ILLA AUREA	Cataluña	Barcelona
2239	27/12/2023	CL SARASATE	Cataluña	Barcelona
2240	29/11/2023	CL AROUSA	Cataluña	Barcelona
2241	18/10/2023	CL MORAGAS I BARRET	Cataluña	Barcelona
2242	25/01/2024	CL GARRIGUES	Cataluña	Barcelona
2243	23/11/2023	PZ CONSOL OROMIR	Cataluña	Barcelona
2244	10/01/2024	CL CAMPOAMOR	Cataluña	Barcelona
2245	21/12/2023	LG ILLA AUREA	Cataluña	Barcelona
2246	13/12/2023	LG ILLA SACRA	Cataluña	Barcelona

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

2247	19/12/2023	LG ILLA NOBLE	Cataluña	Barcelona
2248	06/03/2024	LG ILLA DIGNA	Cataluña	Barcelona
2249	14/07/2022	CL EDUARD BROSSA	Cataluña	Barcelona
2250	15/10/2021	CL DE LA VEGA	Comunidad de Madrid	Madrid
2251	20/04/2022	CL NAZARET	Comunidad de Madrid	Madrid
2252	20/04/2022	AV FCO JAVIER SAUQUILLO	Comunidad de Madrid	Madrid
2253	25/05/2022	CL CUATROVIENTOS	Comunidad de Madrid	Madrid
2254	22/06/2022	CL CALLAO	Comunidad de Madrid	Madrid
2255	29/06/2022	CL SAN JOSE	Comunidad de Madrid	Madrid
2256	22/06/2022	CL NIEVES	Comunidad de Madrid	Madrid
2257	20/07/2022	CL CONSTITUCION	Comunidad de Madrid	Madrid
2258	28/07/2022	CL MADRID	Comunidad de Madrid	Madrid
2259	28/07/2022	PZ BOGOTA	Comunidad de Madrid	Madrid
2260	06/10/2022	CL BRUNETE	Comunidad de Madrid	Madrid
2261	21/07/2022	CL LOURDES	Comunidad de Madrid	Madrid
2262	04/08/2022	CL NAZARET	Comunidad de Madrid	Madrid
2263	10/11/2022	CL SALAMANCA	Comunidad de Madrid	Madrid
2264	27/09/2022	CL ISLAS BRITANICAS	Comunidad de Madrid	Madrid
2265	19/10/2022	CL NAZARET	Comunidad de Madrid	Madrid
2266	27/10/2022	CL POZUELO	Comunidad de Madrid	Madrid
2267	24/11/2022	CL VENEZUELA	Comunidad de Madrid	Madrid
2268	22/11/2022	CL BRUNETE	Comunidad de Madrid	Madrid
2269	01/12/2022	CL ESCORIAL	Comunidad de Madrid	Madrid
2270	25/02/2022	CL COLOMBIA	Comunidad de Madrid	Madrid
2271	29/11/2022	CL MONACO	Comunidad de Madrid	Madrid
2272	22/11/2022	CL NAZARET	Comunidad de Madrid	Madrid
2273	03/11/2022	AV ANDES	Comunidad de Madrid	Madrid
2274	23/11/2022	CL CACERES	Comunidad de Madrid	Madrid
2275	10/11/2022	CL NAZARET	Comunidad de Madrid	Madrid
2276	21/12/2022	CL ESCORIAL	Comunidad de Madrid	Madrid
2277	01/02/2023	CL VEGA	Comunidad de Madrid	Madrid
2278	19/01/2023	CL VILLAVICIOSA DE ODON	Comunidad de Madrid	Madrid
2279	14/02/2023	CL MIRASIERRA	Comunidad de Madrid	Madrid
2280	04/04/2023	CL PINAR	Comunidad de Madrid	Madrid
2281	28/07/2022	CL LEGANES	Comunidad de Madrid	Madrid
2282	14/03/2023	CL HUMILLADERO	Comunidad de Madrid	Madrid
2283	22/03/2023	CL CACERES	Comunidad de Madrid	Madrid
2284	23/03/2023	CL LOURDES	Comunidad de Madrid	Madrid
2285	13/06/2023	CL MIRASIERRA	Comunidad de Madrid	Madrid
2286	15/06/2023	CL CUATROVIENTOS	Comunidad de Madrid	Madrid
2287	26/04/2023	CL SALAMANCA	Comunidad de Madrid	Madrid
2288	02/08/2023	CL MEJICO	Comunidad de Madrid	Madrid
2289	03/05/2023	CL SAN JOSE	Comunidad de Madrid	Madrid
2290	06/07/2023	CL NAZARET	Comunidad de Madrid	Madrid
2291	26/07/2023	CL SALAMANCA	Comunidad de Madrid	Madrid

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

2292	17/03/2022	PS RIAZOR	Comunidad de Madrid	Madrid
2293	13/03/2024	CL CUARTEL	Comunidad de Madrid	Madrid
2294	28/09/2023	CL ANGELES	Comunidad de Madrid	Madrid
2295	18/10/2023	PS GRANADOS	Comunidad de Madrid	Madrid
2296	31/10/2023	PZ BOGOTA	Comunidad de Madrid	Madrid
2297	27/03/2024	CL AVILA	Comunidad de Madrid	Madrid
2298	10/04/2024	CL ESTACION	Comunidad de Madrid	Madrid
2299	23/05/2024	CL LEGANES	Comunidad de Madrid	Madrid
2300	07/04/2022	CL LOURDES	Comunidad de Madrid	Madrid
2301	15/07/2024	CL ESTACION	Comunidad de Madrid	Madrid
2302	15/07/2024	CL PLAZA	Comunidad de Madrid	Madrid
2303	15/07/2024	CL BUENOS AIRES	Comunidad de Madrid	Madrid
2304	19/09/2024	CL MOSTOLES	Comunidad de Madrid	Madrid
2305	19/09/2024	CL OLIVAR	Comunidad de Madrid	Madrid
2306	30/09/2024	CL AVILA	Comunidad de Madrid	Madrid
2307	30/09/2024	CL CALLAO	Comunidad de Madrid	Madrid
2308	30/03/2022	CL NAZARET	Comunidad de Madrid	Madrid
2309	24/03/2022	CL SAN JOAQUIN	Comunidad de Madrid	Madrid
2310	20/04/2022	CL HUMANES	Comunidad de Madrid	Madrid
2311	19/10/2021	PZ JIMENEZ	Comunidad de Madrid	Madrid
2312	22/07/2021	CL VINAGRE	Comunidad de Madrid	Madrid
2313	30/01/2024	CL CASTILLA	Comunidad de Madrid	Madrid
2314	30/01/2024	CL CASTILLA	Comunidad de Madrid	Madrid
2315	13/03/2024	CL CASTILLA	Comunidad de Madrid	Madrid
2316	09/04/2024	AV VASCONGADAS	Comunidad de Madrid	Madrid
2317	04/04/2024	CL PERATE	Comunidad de Madrid	Madrid
2318	16/04/2024	TR CARABANCHEL	Comunidad de Madrid	Madrid
2319	29/04/2024	CL AMAPOLA	Comunidad de Madrid	Madrid
2320	11/07/2024	CL ZURBARAN	Comunidad de Madrid	Madrid
2321	04/09/2024	CL CONDOR	Comunidad de Madrid	Madrid
2322	27/07/2021	CL PENSAMIENTO	Comunidad de Madrid	Madrid
2323	03/10/2024	CL VALDEMORO	Comunidad de Madrid	Madrid
2324	23/10/2024	CL TORREJON VELASCO	Comunidad de Madrid	Madrid
2325	29/09/2021	CL MAESTRO ARBOS	Comunidad de Madrid	Madrid
2326	21/12/2021	CL SIERRA	Comunidad de Madrid	Madrid
2327	27/01/2022	CL TORREJON DE VELASCO	Comunidad de Madrid	Madrid
2328	18/01/2022	CL AGUILA	Comunidad de Madrid	Madrid
2329	28/02/2022	CL GLADIOLO	Comunidad de Madrid	Madrid
2330	31/03/2022	CL ALBACETE	Comunidad de Madrid	Madrid
2331	27/01/2022	CL DOCTOR SANCHEZ MORATE	Comunidad de Madrid	Madrid
2332	21/04/2022	AV DE LAS CIUDADES	Comunidad de Madrid	Madrid
2333	31/03/2022	CL CATALUÑA	Comunidad de Madrid	Madrid
2334	07/04/2022	CL ALHELI	Comunidad de Madrid	Madrid
2335	06/04/2022	CL CAMELIAS	Comunidad de Madrid	Madrid
2336	25/05/2022	CL FERROCARRIL	Comunidad de Madrid	Madrid

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

2337	20/04/2022	CL ALBACETE	Comunidad de Madrid	Madrid
2338	01/04/2022	CL ZARAGOZA	Comunidad de Madrid	Madrid
2339	26/05/2022	CL CATALUÑA	Comunidad de Madrid	Madrid
2340	20/04/2022	CL ZURBARAN	Comunidad de Madrid	Madrid
2341	27/04/2022	CL SANTA BARBARA	Comunidad de Madrid	Madrid
2342	24/11/2021	CL HERNAN CORTES	Comunidad de Madrid	Madrid
2343	19/05/2022	CL TITULCIA	Comunidad de Madrid	Madrid
2344	16/06/2022	CL DR BARRAQUER	Comunidad de Madrid	Madrid
2345	25/05/2022	CL TITULCIA	Comunidad de Madrid	Madrid
2346	13/07/2022	CL GARCILASO	Comunidad de Madrid	Madrid
2347	19/05/2022	CL MAESTRO TURINA	Comunidad de Madrid	Madrid
2348	13/07/2022	CL SAN SEBASTIAN	Comunidad de Madrid	Madrid
2349	30/06/2022	CL FERROCARRIL	Comunidad de Madrid	Madrid
2350	18/05/2022	CL TARRAGONA	Comunidad de Madrid	Madrid
2351	09/06/2022	CL SALVADOR	Comunidad de Madrid	Madrid
2352	23/06/2022	CL TOLEDO	Comunidad de Madrid	Madrid
2353	30/11/2021	CL DOÑA ROMERA	Comunidad de Madrid	Madrid
2354	23/06/2022	CL MURCIA	Comunidad de Madrid	Madrid
2355	06/07/2022	CL AGUILA	Comunidad de Madrid	Madrid
2356	04/08/2022	AV CIUDADES	Comunidad de Madrid	Madrid
2357	28/07/2022	CL DAOIZ	Comunidad de Madrid	Madrid
2358	20/07/2022	CL LEONCIO ROJAS	Comunidad de Madrid	Madrid
2359	28/09/2022	CL ZURBARAN	Comunidad de Madrid	Madrid
2360	28/07/2022	AV CIUDADES	Comunidad de Madrid	Madrid
2361	28/07/2022	CL HORTENSIA	Comunidad de Madrid	Madrid
2362	28/07/2022	CL BUENAVISTA	Comunidad de Madrid	Madrid
2363	30/11/2021	CL EXTREMADURA	Comunidad de Madrid	Madrid
2364	04/08/2022	CL ESTUDIANTES	Comunidad de Madrid	Madrid
2365	11/10/2022	CL TERUEL	Comunidad de Madrid	Madrid
2366	11/08/2022	TR ANDALUCIA	Comunidad de Madrid	Madrid
2367	25/10/2022	AV CIUDADES	Comunidad de Madrid	Madrid
2368	15/09/2022	CL ROSA	Comunidad de Madrid	Madrid
2369	13/10/2022	CL OESTE	Comunidad de Madrid	Madrid
2370	05/10/2022	CL TITULCIA	Comunidad de Madrid	Madrid
2371	13/10/2022	CL LANZ IBERICA	Comunidad de Madrid	Madrid
2372	02/11/2022	CL RUIZ DE ALARNES	Comunidad de Madrid	Madrid
2373	04/11/2020	CL ALHELI	Comunidad de Madrid	Madrid
2374	25/10/2022	CL REPUBLICA ARGENTINA	Comunidad de Madrid	Madrid
2375	17/11/2022	CL CACERES	Comunidad de Madrid	Madrid
2376	16/11/2022	CL GALICIA	Comunidad de Madrid	Madrid
2377	24/11/2022	CL LEGANES	Comunidad de Madrid	Madrid
2378	15/12/2022	CL VALENCIA	Comunidad de Madrid	Madrid
2379	24/01/2023	AV GENERAL PALACIOS	Comunidad de Madrid	Madrid
2380	16/11/2022	AV ANGELES	Comunidad de Madrid	Madrid
2381	22/11/2022	CL JACINTO BENAVENTE	Comunidad de Madrid	Madrid

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

2382	08/06/2021	CL JUAN DE LA CIERVA	Comunidad de Madrid	Madrid
2383	30/11/2022	CL OESTE	Comunidad de Madrid	Madrid
2384	21/12/2022	CL VALDEMORO	Comunidad de Madrid	Madrid
2385	05/01/2023	CL OESTE	Comunidad de Madrid	Madrid
2386	01/03/2023	AV CIUDADES	Comunidad de Madrid	Madrid
2387	21/05/2024	CL AGUILA	Comunidad de Madrid	Madrid
2388	12/01/2023	CL SIERRA	Comunidad de Madrid	Madrid
2389	02/03/2023	CL VALENCIA	Comunidad de Madrid	Madrid
2390	28/02/2023	CL CISNE	Comunidad de Madrid	Madrid
2391	22/06/2021	CL SIERRA	Comunidad de Madrid	Madrid
2392	09/02/2023	CL CAPITAN CARLOS HAYA	Comunidad de Madrid	Madrid
2393	27/04/2023	CL GALICIA	Comunidad de Madrid	Madrid
2394	21/03/2023	CL GERANIO	Comunidad de Madrid	Madrid
2395	28/03/2023	CL MAESTRO TURINA	Comunidad de Madrid	Madrid
2396	28/03/2023	CL VALENCIA	Comunidad de Madrid	Madrid
2397	19/04/2023	AV REYES CATOLICOS	Comunidad de Madrid	Madrid
2398	09/05/2023	CL LEGANES	Comunidad de Madrid	Madrid
2399	13/09/2023	CL SANCHEZ MORATE	Comunidad de Madrid	Madrid
2400	25/05/2023	CL ORENSE	Comunidad de Madrid	Madrid
2401	08/08/2023	CL LEGANES	Comunidad de Madrid	Madrid
2402	22/07/2021	CL JAZMIN	Comunidad de Madrid	Madrid
2403	12/07/2023	CL VALDEMORO	Comunidad de Madrid	Madrid
2404	19/07/2023	CL HORTENSIA	Comunidad de Madrid	Madrid
2405	24/10/2023	CL GALICIA	Comunidad de Madrid	Madrid
2406	19/09/2023	CL ALBACETE	Comunidad de Madrid	Madrid
2407	31/07/2024	CL ALONDRA	Comunidad de Madrid	Madrid
2408	31/10/2023	CL GERANIO	Comunidad de Madrid	Madrid
2409	10/10/2023	CL GLADIOLO	Comunidad de Madrid	Madrid
2410	05/12/2023	CL SANCHEZ MORATE	Comunidad de Madrid	Madrid
2411	28/10/2021	CL GERMA JOAQUIM	Cataluña	Barcelona
2412	10/05/2023	CL ALBINYANA	Cataluña	Barcelona
2413	04/10/2023	CL CASTELLSAPERA	Cataluña	Barcelona
2414	13/07/2023	PZ FONT LLICONA	Cataluña	Barcelona
2415	21/09/2023	AV SANTA EULALIA	Cataluña	Barcelona
2416	15/06/2023	CL SANT FERRAN	Cataluña	Barcelona
2417	31/10/2023	PJ ALGESIRES	Cataluña	Barcelona
2418	05/09/2023	CL RENAISEMENT	Cataluña	Barcelona
2419	05/10/2023	CL PERIODISTA GRANE	Cataluña	Barcelona
2420	28/12/2023	PZ FONT SOLEIA	Cataluña	Barcelona
2421	29/11/2023	CL MAO	Cataluña	Barcelona
2422	21/09/2023	CL PERIODISTA GRANE	Cataluña	Barcelona
2423	11/10/2023	CL MOLA	Cataluña	Barcelona
2424	27/12/2023	CL MENENDEZ Y PELAYO	Cataluña	Barcelona
2425	31/10/2023	CL MOLA	Cataluña	Barcelona
2426	15/11/2023	CL PERIODISTA GRANE	Cataluña	Barcelona

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

2427	30/11/2023	AV SANTA EULALIA	Cataluña	Barcelona
2428	30/01/2024	CL CANAL SOT	Cataluña	Barcelona
2429	17/03/2022	CL COLOM	Cataluña	Barcelona
2430	28/12/2023	AV SANTA EULALIA	Cataluña	Barcelona
2431	03/08/2022	CL RAMON Y CAJAL	Cataluña	Barcelona
2432	01/02/2023	CL MARQUES DE COMILLAS	Cataluña	Barcelona
2433	22/06/2023	CL DUQUESA VICTORIA	Cataluña	Barcelona
2434	28/09/2023	CL XUQUER	Cataluña	Barcelona
2435	30/03/2023	PJ PENYAL	Cataluña	Barcelona
2436	04/05/2023	CL ANTONI MAURA	Cataluña	Barcelona
2437	25/11/2021	AV ESPAÑA	Comunidad de Madrid	Madrid
2438	22/12/2021	CL SANTO DOMINGO DE SILOS	Comunidad de Madrid	Madrid
2439	10/02/2022	CL INFANTA ISABEL	Comunidad de Madrid	Madrid
2440	30/03/2022	CL VELAZQUEZ	Comunidad de Madrid	Madrid
2441	09/06/2022	CL VELAZQUEZ	Comunidad de Madrid	Madrid
2442	16/10/2024	CL PARQUE EBOLI	Comunidad de Madrid	Madrid
2443	29/10/2021	CL SAN FERNANDO	Comunidad de Madrid	Madrid
2444	07/11/2024	CL INASA	Comunidad de Madrid	Madrid
2445	13/02/2025	CL OLMOS	Comunidad de Madrid	Madrid
2446	30/11/2021	CL ANCHA PARTICULAR	Comunidad de Madrid	Madrid
2447	03/09/2021	CL ANCHA PARTICULAR	Comunidad de Madrid	Madrid
2448	04/07/2024	CL ROSA	Comunidad de Madrid	Madrid
2449	24/07/2024	CL OLMOS	Comunidad de Madrid	Madrid
2450	17/09/2024	CM NOBLEJAS	Comunidad de Madrid	Madrid
2451	31/07/2024	CL ANCHA	Comunidad de Madrid	Madrid
2452	16/10/2024	CL INASA	Comunidad de Madrid	Madrid
2453	08/06/2021	CL REJILLA	Comunidad de Madrid	Madrid
2454	18/05/2022	CL CORUÑA	Comunidad de Madrid	Madrid
2455	09/06/2022	CL FERNANDO RONCERO	Comunidad de Madrid	Madrid
2456	30/06/2022	PS ARROYOMOLINOS	Comunidad de Madrid	Madrid
2457	29/06/2022	AV CONSTITUCION	Comunidad de Madrid	Madrid
2458	23/06/2022	CL PINTOR MURILLO	Comunidad de Madrid	Madrid
2459	14/12/2022	AV PORTUGAL	Comunidad de Madrid	Madrid
2460	29/06/2022	CL AVILA	Comunidad de Madrid	Madrid
2461	05/10/2022	CL TOLEDO	Comunidad de Madrid	Madrid
2462	21/09/2021	CL PILAR	Comunidad de Madrid	Madrid
2463	27/09/2022	CL SEVILLA	Comunidad de Madrid	Madrid
2464	11/08/2022	CL SEGOVIA	Comunidad de Madrid	Madrid
2465	07/12/2022	AV CONSTITUCION	Comunidad de Madrid	Madrid
2466	25/08/2022	CL CORDOBA	Comunidad de Madrid	Madrid
2467	08/09/2022	CL BALEARES	Comunidad de Madrid	Madrid
2468	25/08/2022	CL BARCELONA	Comunidad de Madrid	Madrid
2469	21/09/2022	CL JUAN OCAÑA	Comunidad de Madrid	Madrid
2470	15/09/2022	CL BALEARES	Comunidad de Madrid	Madrid
2471	14/12/2021	CL PILAR	Comunidad de Madrid	Madrid

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

2472	23/09/2022	CL MARIBLANCA	Comunidad de Madrid	Madrid
2473	23/11/2022	CL MALVARROSA	Comunidad de Madrid	Madrid
2474	15/02/2023	CL FORTUNY	Comunidad de Madrid	Madrid
2475	16/11/2022	CL CONCORDIA	Comunidad de Madrid	Madrid
2476	03/11/2022	CL CARTAYA	Comunidad de Madrid	Madrid
2477	05/12/2022	PZ TINGO MARIA	Comunidad de Madrid	Madrid
2478	23/11/2022	CL PARQUE VOSA	Comunidad de Madrid	Madrid
2479	14/12/2022	CL AVILA	Comunidad de Madrid	Madrid
2480	21/12/2021	CL MALASAÑA	Comunidad de Madrid	Madrid
2481	29/11/2022	CL BALEARES	Comunidad de Madrid	Madrid
2482	15/12/2022	CL BARCELONA	Comunidad de Madrid	Madrid
2483	30/12/2022	CL MALVARROSA	Comunidad de Madrid	Madrid
2484	15/12/2022	CL PARQUE VOSA	Comunidad de Madrid	Madrid
2485	15/12/2022	CL PAZ	Comunidad de Madrid	Madrid
2486	23/11/2022	CL ANDRES TORREJON	Comunidad de Madrid	Madrid
2487	07/12/2022	CL GUADALUPE	Comunidad de Madrid	Madrid
2488	06/06/2023	PZ TINGO MARIA	Comunidad de Madrid	Madrid
2489	11/01/2023	CL BALEARES	Comunidad de Madrid	Madrid
2490	25/01/2022	CL VALLADOLID	Comunidad de Madrid	Madrid
2491	01/03/2023	TR RICARDO MEDEM	Comunidad de Madrid	Madrid
2492	31/01/2023	CL MARIBLANCA	Comunidad de Madrid	Madrid
2493	29/06/2023	CL GUADALAJARA	Comunidad de Madrid	Madrid
2494	09/03/2023	CL REJILLA	Comunidad de Madrid	Madrid
2495	08/03/2023	PS ESTACION	Comunidad de Madrid	Madrid
2496	03/05/2023	CL AMERICA	Comunidad de Madrid	Madrid
2497	18/05/2023	CL NAVALCARNERO	Comunidad de Madrid	Madrid
2498	08/06/2023	CL BARCELONA	Comunidad de Madrid	Madrid
2499	30/05/2023	CL AREVALO	Comunidad de Madrid	Madrid
2500	28/02/2022	CL SEVILLA	Comunidad de Madrid	Madrid
2501	14/06/2023	CL SAN MARCIAL	Comunidad de Madrid	Madrid
2502	21/06/2023	CL CORDOBA	Comunidad de Madrid	Madrid
2503	22/06/2023	CL CASTELLON	Comunidad de Madrid	Madrid
2504	04/10/2023	CL BADAJOZ	Comunidad de Madrid	Madrid
2505	11/10/2023	CL TENIENTE RUIZ	Comunidad de Madrid	Madrid
2506	05/10/2023	CL AREVALO	Comunidad de Madrid	Madrid
2507	11/10/2023	TR REJILLA	Comunidad de Madrid	Madrid
2508	04/04/2024	CL REJILLA	Comunidad de Madrid	Madrid
2509	12/12/2023	CL CENTRO	Comunidad de Madrid	Madrid
2510	28/07/2022	CL CASTELLON	Comunidad de Madrid	Madrid
2511	28/12/2023	CL ASTURIAS	Comunidad de Madrid	Madrid
2512	28/02/2024	CL BURGOS	Comunidad de Madrid	Madrid
2513	31/07/2024	CL SAN MARCIAL	Comunidad de Madrid	Madrid
2514	23/05/2024	CL REJILLA	Comunidad de Madrid	Madrid
2515	15/07/2024	CL MONTERO	Comunidad de Madrid	Madrid
2516	06/08/2024	CL PARQUE VOSA	Comunidad de Madrid	Madrid

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

2517	19/09/2024	PS ARROYOMOLINOS	Comunidad de Madrid	Madrid
2518	30/09/2024	CL RIO GARONA	Comunidad de Madrid	Madrid
2519	14/11/2024	CL PARQUE AMERICA	Comunidad de Madrid	Madrid
2520	28/04/2022	CL BURGOS	Comunidad de Madrid	Madrid
2521	11/05/2022	CL PADILLA	Comunidad de Madrid	Madrid
2522	02/12/2021	CL HIERBABUENA	Cataluña	Barcelona
2523	10/03/2022	CL AIGUES DEL LLOBREGAT	Cataluña	Barcelona
2524	20/10/2022	AV SEVERO OCHOA	Cataluña	Barcelona
2525	23/11/2022	CL CASTELAO	Cataluña	Barcelona
2526	27/10/2022	AV DOCTOR RAMON SOLANICH	Cataluña	Barcelona
2527	30/11/2022	AV MIRAFLORS DE	Cataluña	Barcelona
2528	30/11/2022	CL MOLI DEL	Cataluña	Barcelona
2529	14/12/2022	CL MONT RAS	Cataluña	Barcelona
2530	14/12/2022	RD TORRASSA	Cataluña	Barcelona
2531	16/11/2022	CL PRAT	Cataluña	Barcelona
2532	04/04/2023	CL DOCTOR MARTI I JULIA	Cataluña	Barcelona
2533	07/04/2022	CL ELLIPSE	Cataluña	Barcelona
2534	30/11/2022	CL EMPURIES	Cataluña	Barcelona
2535	23/11/2022	CL PROVENÇANA	Cataluña	Barcelona
2536	16/11/2022	CL HIERBABUENA	Cataluña	Barcelona
2537	30/11/2022	CL SANT EUGENI	Cataluña	Barcelona
2538	31/08/2023	CL HIERBABUENA	Cataluña	Barcelona
2539	15/12/2022	CL COVADONGA	Cataluña	Barcelona
2540	23/11/2022	CL MARTI I BLASI	Cataluña	Barcelona
2541	15/12/2022	CL MONT RAS	Cataluña	Barcelona
2542	07/04/2022	CL MARCELLI ESQUIUS	Cataluña	Barcelona
2543	30/11/2022	AV ELECTRICITAT	Cataluña	Barcelona
2544	11/01/2023	AV MIRAFLORS	Cataluña	Barcelona
2545	21/12/2022	AV PRIMAVERA	Cataluña	Barcelona
2546	16/11/2022	AV MIRAFLORS	Cataluña	Barcelona
2547	15/12/2022	CL RAFAEL CAMPALANS	Cataluña	Barcelona
2548	13/12/2022	CL MOLI	Cataluña	Barcelona
2549	08/02/2023	CL FLORIDA	Cataluña	Barcelona
2550	04/01/2023	CL FONT	Cataluña	Barcelona
2551	31/01/2023	CL SANTIAGO APOSTOL	Cataluña	Barcelona
2552	26/01/2023	CL MARE DE DEU DE NURIA	Cataluña	Barcelona
2553	09/02/2023	AV PONENT	Cataluña	Barcelona
2554	16/02/2023	CL GENERAL PRIM DEL	Cataluña	Barcelona
2555	15/03/2023	CL GARROFERS DELS	Cataluña	Barcelona
2556	23/03/2023	CL MOSSEN JAUME BUSQUET	Cataluña	Barcelona
2557	14/03/2023	CL SANTIAGO APOSTOL	Cataluña	Barcelona
2558	08/03/2023	CL PATRONAT	Cataluña	Barcelona
2559	31/03/2023	CL PIERA	Cataluña	Barcelona
2560	30/03/2022	CL BOBILES	Cataluña	Barcelona
2561	08/03/2023	CL MOSSEN JAUME BUSQUET	Cataluña	Barcelona

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

2562	01/03/2023	CL RIUS I CARRIO	Cataluña	Barcelona
2563	30/03/2023	CL MINA	Cataluña	Barcelona
2564	14/03/2023	CL MONTSENY DEL	Cataluña	Barcelona
2565	08/05/2023	CL VALLPARDA	Cataluña	Barcelona
2566	29/03/2023	CL SANT EUGENI	Cataluña	Barcelona
2567	03/05/2023	CL AIGUES LLOBREGAT	Cataluña	Barcelona
2568	22/03/2023	CL FONT	Cataluña	Barcelona
2569	26/04/2023	CL PIERA	Cataluña	Barcelona
2570	31/07/2023	CL MARCELINO ESQUIUS	Cataluña	Barcelona
2571	27/04/2022	CL LLANÇA	Cataluña	Barcelona
2572	31/07/2023	CL ENGINYER MONCUNILL	Cataluña	Barcelona
2573	04/07/2023	CL ESTEVE GRAU	Cataluña	Barcelona
2574	10/05/2023	CL LLANÇA	Cataluña	Barcelona
2575	26/04/2023	CL AMAPOLAS	Cataluña	Barcelona
2576	22/03/2023	CL EMPORDA	Cataluña	Barcelona
2577	28/03/2023	CL GENERAL PRIM	Cataluña	Barcelona
2578	16/05/2023	CL NARANJOS	Cataluña	Barcelona
2579	17/05/2023	CL FLORIDA	Cataluña	Barcelona
2580	09/05/2023	CL ALEGRIA	Cataluña	Barcelona
2581	28/12/2023	CL FONT	Cataluña	Barcelona
2582	11/05/2023	CL RENCLUSA	Cataluña	Barcelona
2583	18/04/2023	AV TORRENT GORNAL	Cataluña	Barcelona
2584	04/05/2023	CL MAS	Cataluña	Barcelona
2585	06/07/2023	AV SEVERO OCHOA DE	Cataluña	Barcelona
2586	11/05/2023	CL MAS DE	Cataluña	Barcelona
2587	24/05/2023	AV NORD	Cataluña	Barcelona
2588	07/06/2023	CL PIERA	Cataluña	Barcelona
2589	07/06/2023	CL PIERA	Cataluña	Barcelona
2590	13/04/2022	CL ALEGRIA	Cataluña	Barcelona
2591	26/04/2023	CL LUARCA	Cataluña	Barcelona
2592	14/06/2023	CL ANTIGA TRAVESSERA	Cataluña	Barcelona
2593	31/07/2023	CL DOCTOR MARTI I JULIA	Cataluña	Barcelona
2594	31/10/2023	CL BOBILES	Cataluña	Barcelona
2595	16/05/2023	CL FONT	Cataluña	Barcelona
2596	28/06/2023	CL LLOBREGAT	Cataluña	Barcelona
2597	14/06/2023	CL COTONAT	Cataluña	Barcelona
2598	21/04/2022	CL ALACANT	Cataluña	Barcelona
2599	19/07/2023	CL FONT	Cataluña	Barcelona
2600	26/09/2023	CL FONT	Cataluña	Barcelona
2601	29/11/2023	CL LLAVINES	Cataluña	Barcelona
2602	31/07/2023	CL BOBILES	Cataluña	Barcelona
2603	27/06/2023	AV SEVERO OCHOA	Cataluña	Barcelona
2604	20/07/2023	CL LLEVANT	Cataluña	Barcelona
2605	27/07/2023	CL VINAROS	Cataluña	Barcelona
2606	12/07/2023	CL TEIDE	Cataluña	Barcelona

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

2607	18/07/2023	CL AMAPOLAS	Cataluña	Barcelona
2608	27/07/2023	CL ORIENTAL	Cataluña	Barcelona
2609	20/04/2022	PZ ESPANYOLA	Cataluña	Barcelona
2610	15/11/2023	RD TORRASSA	Cataluña	Barcelona
2611	12/07/2023	CL ALACANT	Cataluña	Barcelona
2612	14/09/2023	CL FONT	Cataluña	Barcelona
2613	25/10/2023	CL MARCEL·LI ESQUIUS	Cataluña	Barcelona
2614	15/11/2023	AV VILANOVA	Cataluña	Barcelona
2615	03/08/2023	CL MARTI I BLASI	Cataluña	Barcelona
2616	20/09/2023	CL ROSA D'ALEXANDRIA	Cataluña	Barcelona
2617	30/12/2021	AV SEVERO OCHOA	Cataluña	Barcelona
2618	20/04/2022	CL MAS	Cataluña	Barcelona
2619	10/10/2023	CL SANT ROC	Cataluña	Barcelona
2620	01/08/2023	AV ISABEL LA CATOLICA	Cataluña	Barcelona
2621	25/10/2023	CL MARTI I BLASI	Cataluña	Barcelona
2622	11/10/2023	CL RAFAEL CAMPALANS	Cataluña	Barcelona
2623	10/10/2023	AV TORRENT GORNAL	Cataluña	Barcelona
2624	27/09/2023	AV BOSC	Cataluña	Barcelona
2625	21/09/2023	AV MASNOU	Cataluña	Barcelona
2626	28/09/2023	AV MIRAFLORES	Cataluña	Barcelona
2627	04/10/2023	CL TEIDE	Cataluña	Barcelona
2628	27/04/2022	CL AIGUES DEL LLOBREGAT	Cataluña	Barcelona
2629	04/10/2023	CL AIGUES DEL LLOBREGAT	Cataluña	Barcelona
2630	10/10/2023	CL LAVINIA	Cataluña	Barcelona
2631	28/11/2023	AV TORRENT GORNAL	Cataluña	Barcelona
2632	28/11/2023	AV TORRENT GORNAL	Cataluña	Barcelona
2633	27/12/2023	AV ELECTRICITAT	Cataluña	Barcelona
2634	16/11/2023	CL ENGINYER MONCUNILL	Cataluña	Barcelona
2635	14/11/2023	CL MARTI I BLASI	Cataluña	Barcelona
2636	15/11/2023	AV MASNOU	Cataluña	Barcelona
2637	29/11/2023	CL ALACANT	Cataluña	Barcelona
2638	25/05/2022	CL FRANÇA	Cataluña	Barcelona
2639	21/11/2023	CL ENGINYER MONCUNILL	Cataluña	Barcelona
2640	14/12/2023	CL MARE DEU NURIA	Cataluña	Barcelona
2641	27/12/2023	CL LLANCA	Cataluña	Barcelona
2642	29/11/2023	CL ANTIGA TRAVESSERA	Cataluña	Barcelona
2643	15/02/2024	CL FONT	Cataluña	Barcelona
2644	31/01/2024	CL LLANÇA	Cataluña	Barcelona
2645	28/12/2023	CL LLANÇA	Cataluña	Barcelona
2646	05/12/2023	CL LAVINIA	Cataluña	Barcelona
2647	30/11/2023	CL MONT	Cataluña	Barcelona
2648	16/01/2024	CL TERRA BAIXA	Cataluña	Barcelona
2649	14/12/2023	AV NORD	Cataluña	Barcelona
2650	27/12/2023	CL MARTI I BLASI	Cataluña	Barcelona
2651	17/01/2024	CL PEDRAFORÇA	Cataluña	Barcelona

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

2652	27/12/2023	AV TORRENT GORNAL	Cataluña	Barcelona
2653	14/12/2023	CL CA N'ALOS	Cataluña	Barcelona
2654	23/01/2024	CL RENCLUSA	Cataluña	Barcelona
2655	08/06/2022	CL AIGUES DEL LLOBREGAT	Cataluña	Barcelona
2656	14/02/2024	CL AIGUES LLOBREGAT	Cataluña	Barcelona
2657	25/01/2024	CL CA N'ALOS	Cataluña	Barcelona
2658	08/02/2024	CL CHURRUCA	Cataluña	Barcelona
2659	11/05/2022	CL TERRA BAIXA	Cataluña	Barcelona
2660	07/07/2022	CL DE LA ROSA D'ALEJANDRIA	Cataluña	Barcelona
2661	12/05/2022	CL NARANJOS	Cataluña	Barcelona
2662	19/05/2022	CL ESTEVE GRAU	Cataluña	Barcelona
2663	18/11/2021	CL MALADETA	Cataluña	Barcelona
2664	02/06/2022	CL MOLINO	Cataluña	Barcelona
2665	15/06/2022	CL MASNOU	Cataluña	Barcelona
2666	06/07/2022	CL LAVINIA	Cataluña	Barcelona
2667	23/06/2022	AV MIRAFLORES	Cataluña	Barcelona
2668	07/09/2022	CL MARTI I BLASI	Cataluña	Barcelona
2669	25/05/2022	AV MIRAFLORES	Cataluña	Barcelona
2670	06/07/2022	CL FINESTRELLES	Cataluña	Barcelona
2671	01/06/2022	CL LLEVANT	Cataluña	Barcelona
2672	25/05/2022	AV MASNOU	Cataluña	Barcelona
2673	13/01/2022	AV SEVERO OCHOA	Cataluña	Barcelona
2674	08/06/2022	CL DE LES AMAPOLAS	Cataluña	Barcelona
2675	09/06/2022	CL ALEGRIA	Cataluña	Barcelona
2676	06/07/2022	CL LEVANTE	Cataluña	Barcelona
2677	29/06/2022	CL FINESTRELLES	Cataluña	Barcelona
2678	16/06/2022	CL MARCELINO ESQUIUS	Cataluña	Barcelona
2679	27/07/2022	CL COTONAT	Cataluña	Barcelona
2680	20/07/2022	CL PARIS	Cataluña	Barcelona
2681	21/09/2022	CL AIGUES DE LLOBREGAT	Cataluña	Barcelona
2682	15/06/2022	CL ROSA DE ALEXANDRIA	Cataluña	Barcelona
2683	08/09/2022	CL BELCHITE	Cataluña	Barcelona
2684	09/02/2022	CL MARTI I BLASI	Cataluña	Barcelona
2685	27/07/2022	CL MOLI	Cataluña	Barcelona
2686	29/06/2022	CL GARROFERS	Cataluña	Barcelona
2687	13/07/2022	AV MASNOU	Cataluña	Barcelona
2688	07/07/2022	CL FLORIDA	Cataluña	Barcelona
2689	21/07/2022	CL FONT	Cataluña	Barcelona
2690	28/09/2022	CL PEDRAFORCA	Cataluña	Barcelona
2691	10/11/2022	CL JOVENTUT	Cataluña	Barcelona
2692	24/02/2022	CL BOBILES	Cataluña	Barcelona
2693	21/09/2022	AV MIRAFLORES	Cataluña	Barcelona
2694	28/07/2022	CL AIGUES DE LLOBREGAT	Cataluña	Barcelona
2695	24/01/2023	CL MUSES	Cataluña	Barcelona
2696	27/07/2022	CL MALADETA	Cataluña	Barcelona

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

2697	10/11/2022	CL LLOBREGAT	Cataluña	Barcelona
2698	21/07/2022	CL TEIDE	Cataluña	Barcelona
2699	22/06/2023	AV ISABEL LA CATOLICA	Cataluña	Barcelona
2700	21/07/2022	AV CATALUNYA	Cataluña	Barcelona
2701	31/01/2022	CL PROGRES	Cataluña	Barcelona
2702	06/10/2022	CL TRANSVERSAL	Cataluña	Barcelona
2703	29/09/2022	CL LLEVANT	Cataluña	Barcelona
2704	21/07/2022	CL CHURRUCA	Cataluña	Barcelona
2705	21/07/2022	AV PONENT	Cataluña	Barcelona
2706	07/09/2022	CL CHURRUCA	Cataluña	Barcelona
2707	04/08/2022	CL PROGRES	Cataluña	Barcelona
2708	04/08/2022	AV MASNOU	Cataluña	Barcelona
2709	03/08/2022	CL LLOBREGAT	Cataluña	Barcelona
2710	21/09/2022	CL ESSERA DE COLLBLANC	Cataluña	Barcelona
2711	03/08/2022	CL MONTSENY	Cataluña	Barcelona
2712	15/09/2022	CL MONTSENY	Cataluña	Barcelona
2713	29/09/2022	CL MASNOU	Cataluña	Barcelona
2714	20/10/2022	CL BOBILES	Cataluña	Barcelona
2715	20/10/2022	CL CALDERON DE LA BARCA DE	Cataluña	Barcelona
2716	08/09/2022	CL MINA	Cataluña	Barcelona
2717	07/09/2022	CL MOLI	Cataluña	Barcelona
2718	07/12/2022	CL PEDRAFORCA	Cataluña	Barcelona
2719	15/09/2022	CL AMAPOLAS	Cataluña	Barcelona
2720	25/02/2022	CL SANTIAGO APOSTOL	Cataluña	Barcelona
2721	10/11/2022	CL AIGUES DE LLOBREGAT	Cataluña	Barcelona
2722	11/10/2022	CL MIRAFLORES	Cataluña	Barcelona
2723	29/09/2022	AV CATALUNYA	Cataluña	Barcelona
2724	23/11/2022	CL ALEGRIA	Cataluña	Barcelona
2725	05/10/2022	AV JOSEP MOLINS	Cataluña	Barcelona
2726	11/10/2022	CL MOLI	Cataluña	Barcelona
2727	14/12/2022	CL RAFAEL CAMPALANS	Cataluña	Barcelona
2728	24/11/2022	CL AMADEU VIVES	Cataluña	Barcelona
2729	18/11/2021	CL TORRES QUEVEDO	Andalucía	Málaga
2730	15/06/2022	CL MIRAMARGARITAS	Andalucía	Málaga
2731	19/05/2022	CL JUAN DEL ENCINA	Andalucía	Málaga
2732	20/07/2022	CL ALCALAREÑO	Andalucía	Málaga
2733	09/06/2022	PZ MIRAFLORES	Andalucía	Málaga
2734	09/06/2022	CL TEJIDOS	Andalucía	Málaga
2735	07/07/2022	CL CORTES EL VIEJO	Andalucía	Málaga
2736	22/06/2022	CL PACHECO	Andalucía	Málaga
2737	24/11/2022	CL MARTIN GARGUJO	Andalucía	Málaga
2738	28/07/2022	AV MIRAFLORES ANGELES	Andalucía	Málaga
2739	21/09/2022	CL NUESTRA SEÑORA DE LOS CLARINES	Andalucía	Málaga
2740	02/12/2021	AV MIRAFLORES ANGELES	Andalucía	Málaga
2741	22/09/2022	CL RIO VERDE	Andalucía	Málaga

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

2742	11/10/2022	CL PANERON	Andalucía	Málaga
2743	26/10/2022	CL PINTOR RAMOS ROSAS	Andalucía	Málaga
2744	16/11/2022	CL SEGISMUNDO MORET	Andalucía	Málaga
2745	03/11/2022	CL ALDERETE	Andalucía	Málaga
2746	30/11/2022	CL MARTINEZ DE LA ROSA	Andalucía	Málaga
2747	21/12/2022	CL SINAI	Andalucía	Málaga
2748	30/03/2023	AV DOCTOR MAÑAS BERNABEU	Andalucía	Málaga
2749	29/12/2022	PJ PINSAPO	Andalucía	Málaga
2750	01/02/2023	PZ MIRAFLORES	Andalucía	Málaga
2751	19/01/2022	CL PUERTO ONCALA	Andalucía	Málaga
2752	31/01/2023	AV MIRAFLORES DE LOS ANGELES	Andalucía	Málaga
2753	18/01/2023	CL SEGUIRILLAS	Andalucía	Málaga
2754	11/01/2023	CL MARTINEZ DE LA ROSA	Andalucía	Málaga
2755	31/01/2023	PZ MIRAFLORES	Andalucía	Málaga
2756	23/02/2023	CL CALESERAS	Andalucía	Málaga
2757	27/02/2023	PJ HONDURAS	Andalucía	Málaga
2758	23/02/2023	CL RUY LOPE	Andalucía	Málaga
2759	12/04/2023	AV MIRAFLORES ANGELES	Andalucía	Málaga
2760	08/03/2023	PZ MIRAFLORES	Andalucía	Málaga
2761	20/12/2021	CL PUERTO ONCALA	Andalucía	Málaga
2762	02/03/2023	CL PUERTO ONCALA	Andalucía	Málaga
2763	29/03/2023	CL CASARABONELA	Andalucía	Málaga
2764	31/05/2023	CL CIUDAD DE ANDUJAR	Andalucía	Málaga
2765	29/03/2023	CL CATALUÑA	Andalucía	Málaga
2766	20/04/2023	CL CIUDAD DE ANDUJAR	Andalucía	Málaga
2767	20/04/2023	CL ALBACETE	Andalucía	Málaga
2768	12/04/2023	AV SANTIAGO RAMON Y CAJAL	Andalucía	Málaga
2769	13/06/2023	CL SABINILLAS	Andalucía	Málaga
2770	04/04/2023	CL ENRIQUE EGAS	Andalucía	Málaga
2771	20/01/2022	CL CORTES EL VIEJO	Andalucía	Málaga
2772	27/04/2023	CL RAFAEL ALBERTI	Andalucía	Málaga
2773	30/05/2023	PZ MIRAFLORES	Andalucía	Málaga
2774	10/05/2023	CL ROTONDA DE SUAREZ	Andalucía	Málaga
2775	04/05/2023	CL COGUJADA	Andalucía	Málaga
2776	14/06/2023	AV MIRAFLORES ANGELES	Andalucía	Málaga
2777	12/09/2023	CL CUEVA DEL LABRADILLO	Andalucía	Málaga
2778	10/08/2023	CL OBISPO FRANQUIS LASSO	Andalucía	Málaga
2779	26/07/2023	CL CESAR ARBASIA	Andalucía	Málaga
2780	31/07/2023	CL POZO MAXIMO	Andalucía	Málaga
2781	11/04/2022	CL CONCEJAL MASSO ROURA	Andalucía	Málaga
2782	30/08/2023	AV EUROPA	Andalucía	Málaga
2783	24/07/2024	CL POTRO CORDOBA	Andalucía	Málaga
2784	12/09/2023	AV MIRAFLORES ANGELES	Andalucía	Málaga
2785	23/11/2023	CL VISTAFRANCA	Andalucía	Málaga
2786	26/10/2023	CL TORRE PASO	Andalucía	Málaga

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

2787	29/02/2024	CL JACOBO LAAN	Andalucía	Málaga
2788	30/01/2024	CL SAN CARLOS	Andalucía	Málaga
2789	11/04/2024	PZ MIRAFLORES	Andalucía	Málaga
2790	11/06/2024	PJ MIRAGERANIOS	Andalucía	Málaga
2791	13/04/2022	CL CANCHO PEREZ	Andalucía	Málaga
2792	12/09/2024	PZ MIRAFLORES	Andalucía	Málaga
2793	23/07/2024	CM SUAREZ	Andalucía	Málaga
2794	10/09/2024	CL ANTONIO SEGOVIA LOBILLO	Andalucía	Málaga
2795	24/10/2024	CL ASTURIAS	Andalucía	Málaga
2796	25/03/2025	CL VIRGEN FUENSANTA	Andalucía	Málaga
2797	17/12/2024	CL SABINILLAS	Andalucía	Málaga
2798	06/04/2022	CL CANCHAL	Andalucía	Málaga
2799	19/10/2022	CL MACABEOS	Andalucía	Málaga
2800	19/01/2022	CL BRETON HERREROS	Comunidad de Madrid	Madrid
2801	25/05/2022	CL RUIZ DE ALDA	Comunidad de Madrid	Madrid
2802	09/06/2022	PZ HERMANO RAMON QUIROGA	Comunidad de Madrid	Madrid
2803	19/04/2023	CL PORTILLO	Comunidad de Madrid	Madrid
2804	30/01/2024	PS RAMBLA	Comunidad de Madrid	Madrid
2805	15/07/2024	CL CRISTO SALUD	Comunidad de Madrid	Madrid
2806	15/07/2024	CL CRISTO SALUD	Comunidad de Madrid	Madrid
2807	16/12/2021	PS ESTACION	Comunidad de Madrid	Madrid
2808	12/01/2022	CL PORTILLO	Comunidad de Madrid	Madrid
2809	17/03/2022	PS RAMBLA	Comunidad de Madrid	Madrid
2810	30/11/2021	CL RAMON ESTEBAN	Comunidad de Madrid	Madrid
2811	08/06/2022	CL SEVILLA	Comunidad de Madrid	Madrid
2812	09/06/2022	CL REAL VIEJA	Comunidad de Madrid	Madrid
2813	29/06/2022	CL SAN PANCRACTIO	Comunidad de Madrid	Madrid
2814	29/06/2022	CL SAN NICOLAS	Comunidad de Madrid	Madrid
2815	29/06/2022	CL GREGORIO IZQUIERDO	Comunidad de Madrid	Madrid
2816	29/07/2021	CL MERCEDES	Comunidad de Madrid	Madrid
2817	26/10/2022	CL GREGORIO IZQUIERDO	Comunidad de Madrid	Madrid
2818	27/10/2022	CL SILVIO ABAD	Comunidad de Madrid	Madrid
2819	03/11/2022	CL SILVIO ABAD	Comunidad de Madrid	Madrid
2820	28/09/2022	CL PICO ANETO	Comunidad de Madrid	Madrid
2821	05/12/2022	CL GONZALO IZQUIERDO	Comunidad de Madrid	Madrid
2822	10/11/2022	CL PILAR	Comunidad de Madrid	Madrid
2823	10/11/2022	CL GABRIEL Y VICENTE IZQUIERDO	Comunidad de Madrid	Madrid
2824	16/03/2022	CL TRAVESIA DEL SOCORRO	Comunidad de Madrid	Madrid
2825	16/03/2022	CL ALTA DEL SOCORRO	Comunidad de Madrid	Madrid
2826	14/09/2022	CL CRISTO REMEDIOS	Comunidad de Madrid	Madrid
2827	15/06/2022	CL REAL	Comunidad de Madrid	Madrid
2828	04/05/2022	CL LEOPOLDO GIMENO	Comunidad de Madrid	Madrid
2829	26/05/2022	CL PICOS DE OLITE	Comunidad de Madrid	Madrid
2830	02/12/2021	CL SAN SALVADOR	Comunidad Valenciana	Alicante
2831	27/01/2022	CL SEVILLA	Comunidad Valenciana	Alicante

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

2832	19/10/2023	CL MAESTRO ALONSO	Comunidad Valenciana	Alicante
2833	04/10/2023	CL DIAGONAL	Comunidad Valenciana	Alicante
2834	19/10/2023	CL CRUZ DEL SUR	Comunidad Valenciana	Alicante
2835	22/11/2023	CL GARBINET	Comunidad Valenciana	Alicante
2836	28/11/2023	CL ALCALA GALIANO	Comunidad Valenciana	Alicante
2837	27/12/2023	CL VERGEL	Comunidad Valenciana	Alicante
2838	05/12/2023	CL BONO GUARNER	Comunidad Valenciana	Alicante
2839	28/02/2024	CL ZARANDIETA	Comunidad Valenciana	Alicante
2840	20/02/2024	CL GONGORA	Comunidad Valenciana	Alicante
2841	20/06/2024	CL PLUS ULTRA	Comunidad Valenciana	Alicante
2842	20/03/2024	CL JAEN	Comunidad Valenciana	Alicante
2843	09/05/2024	AV ALCOY	Comunidad Valenciana	Alicante
2844	20/03/2024	CL ALONSO CANO	Comunidad Valenciana	Alicante
2845	05/06/2024	CL FCO CARRATALA CERNUDA	Comunidad Valenciana	Alicante
2846	27/03/2024	CL SAN BENITO	Comunidad Valenciana	Alicante
2847	16/04/2024	CL RODRIGO CARO	Comunidad Valenciana	Alicante
2848	02/04/2024	PJ COX	Comunidad Valenciana	Alicante
2849	29/04/2024	CL AGUILA	Comunidad Valenciana	Alicante
2850	14/01/2022	AV CONDE DE SOTO AMENO	Comunidad Valenciana	Alicante
2851	16/05/2024	CL CEFEIO	Comunidad Valenciana	Alicante
2852	04/07/2024	CL DR AYELA	Comunidad Valenciana	Alicante
2853	28/05/2024	CL APARISI GUIJARRO	Comunidad Valenciana	Alicante
2854	16/05/2024	CL MUSICO JOSE TORREGROSA	Comunidad Valenciana	Alicante
2855	30/05/2024	CL POETA SANSANO	Comunidad Valenciana	Alicante
2856	16/07/2024	CL SAN MATEO	Comunidad Valenciana	Alicante
2857	30/10/2024	CL GENERAL ESPARTERO	Comunidad Valenciana	Alicante
2858	11/06/2024	CL AGUILA	Comunidad Valenciana	Alicante
2859	23/12/2021	CL NOU DE OCTUBRE	Comunidad Valenciana	Alicante
2860	05/06/2024	CL DR BUADES	Comunidad Valenciana	Alicante
2861	10/07/2024	CL HERCULES	Comunidad Valenciana	Alicante
2862	26/06/2024	CL CRUZ SUR	Comunidad Valenciana	Alicante
2863	10/07/2024	CL FOTOGRAFA PILAR CORTES ALEMAÑ	Comunidad Valenciana	Alicante
2864	12/11/2024	CL LLIBER	Comunidad Valenciana	Alicante
2865	31/07/2024	CL CALVARIO VILLAFRANQUEZA	Comunidad Valenciana	Alicante
2866	18/12/2024	CL MUSICO MOISES DAVIA	Comunidad Valenciana	Alicante
2867	31/07/2024	CL DOSCIENTOS	Comunidad Valenciana	Alicante
2868	10/04/2025	CL ANDROMEDA	Comunidad Valenciana	Alicante
2869	17/02/2022	CL DR FERRAN	Comunidad Valenciana	Alicante
2870	03/10/2024	CL VEGA LA	Comunidad Valenciana	Alicante
2871	08/10/2024	CL SANTA MARIA MAZZARELLO	Comunidad Valenciana	Alicante
2872	26/09/2024	CL SAN BENITO	Comunidad Valenciana	Alicante
2873	13/11/2024	CL SAN MATEO	Comunidad Valenciana	Alicante
2874	26/11/2024	CL PROFESORES HERMANOS MUÑOZ	Comunidad Valenciana	Alicante
2875	30/10/2024	CL GENERAL BONANZA	Comunidad Valenciana	Alicante
2876	05/11/2024	CL EDUARDO LANGUCHA	Comunidad Valenciana	Alicante

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

2877	20/02/2025	CL DIAGONAL	Comunidad Valenciana	Alicante
2878	12/01/2022	CL CAPITAN HERNANDEZ MIRA	Comunidad Valenciana	Alicante
2879	18/01/2022	CL NOU DE OCTUBRE	Comunidad Valenciana	Alicante
2880	18/01/2022	CL GENERAL ALDAVE	Comunidad Valenciana	Alicante
2881	17/03/2022	CL NOU DE OCTUBRE	Comunidad Valenciana	Alicante
2882	17/02/2022	CL FCO CARRATALA CERNUDA	Comunidad Valenciana	Alicante
2883	02/03/2022	CL SEVILLA	Comunidad Valenciana	Alicante
2884	24/02/2022	CL FCO CARRATALA CERNUDA	Comunidad Valenciana	Alicante
2885	29/06/2022	CL ALCALA GALIANO	Comunidad Valenciana	Alicante
2886	05/05/2022	CL GENERAL PINTOS	Comunidad Valenciana	Alicante
2887	04/05/2022	CL HUERTA	Comunidad Valenciana	Alicante
2888	20/07/2022	CL NOU DE OCTUBRE	Comunidad Valenciana	Alicante
2889	19/05/2022	CL GASSET Y ARTIME	Comunidad Valenciana	Alicante
2890	11/05/2022	CL TATO	Comunidad Valenciana	Alicante
2891	19/05/2022	CL TABARCA	Comunidad Valenciana	Alicante
2892	29/06/2022	CL GARBINET	Comunidad Valenciana	Alicante
2893	09/06/2022	CL GENERAL PINTOS	Comunidad Valenciana	Alicante
2894	29/06/2022	CL GASSET Y ARTIME	Comunidad Valenciana	Alicante
2895	29/06/2022	CL CRONISTA VIRAENS	Comunidad Valenciana	Alicante
2896	20/07/2022	CL LOS DOSCIENTOS	Comunidad Valenciana	Alicante
2897	15/09/2022	CL ALCALA GALIANO	Comunidad Valenciana	Alicante
2898	15/09/2022	CL ALCALA GALIANO	Comunidad Valenciana	Alicante
2899	29/12/2022	AV CONDE DE LUMIARES	Comunidad Valenciana	Alicante
2900	28/07/2022	CL PASCUAL OROZCO	Comunidad Valenciana	Alicante
2901	13/10/2022	CL GARBINET	Comunidad Valenciana	Alicante
2902	21/12/2022	CL GASSET Y ARTIME	Comunidad Valenciana	Alicante
2903	16/11/2022	CL INDALECIO PRIETO	Comunidad Valenciana	Alicante
2904	16/11/2022	CL INDALECIO PRIETO	Comunidad Valenciana	Alicante
2905	20/10/2022	AV ALCOY	Comunidad Valenciana	Alicante
2906	27/10/2022	CL DONOSO CORTES	Comunidad Valenciana	Alicante
2907	26/10/2022	CL JAVEA	Comunidad Valenciana	Alicante
2908	26/10/2022	CL JAVEA	Comunidad Valenciana	Alicante
2909	10/11/2022	CL GARBINET	Comunidad Valenciana	Alicante
2910	16/11/2022	CL AURELIANO IBARRA	Comunidad Valenciana	Alicante
2911	28/01/2022	CL PINTOR GISBERT	Comunidad Valenciana	Alicante
2912	16/11/2022	CL JAIME SEGARRA	Comunidad Valenciana	Alicante
2913	29/06/2023	CL ZARANDIETA	Comunidad Valenciana	Alicante
2914	30/11/2022	CL ALCALDE SUAREZ LLANOS	Comunidad Valenciana	Alicante
2915	07/12/2022	PJ NAVARRA	Comunidad Valenciana	Alicante
2916	05/01/2023	CL RABASA	Comunidad Valenciana	Alicante
2917	21/12/2022	CL BONO GUARNER	Comunidad Valenciana	Alicante
2918	15/02/2023	CL CATEDRATICO ANGEL CASADO	Comunidad Valenciana	Alicante
2919	31/01/2023	CL JAIME SEGARRA	Comunidad Valenciana	Alicante
2920	31/01/2023	CL JAIME SEGARRA	Comunidad Valenciana	Alicante
2921	07/07/2022	CL GENERAL PINTOS	Comunidad Valenciana	Alicante

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

2922	12/01/2023	CL BUENOS AIRES	Comunidad Valenciana	Alicante
2923	08/02/2023	CL GENERAL ESPARTERO	Comunidad Valenciana	Alicante
2924	23/05/2023	CL FOTOGRAFIA PILAR CORTES ALEMAN	Comunidad Valenciana	Alicante
2925	14/03/2023	CL FISCAL MIGUEL GUTIERREZ C	Comunidad Valenciana	Alicante
2926	01/03/2023	PJ ACUARIO	Comunidad Valenciana	Alicante
2927	30/03/2023	CL FISCAL MIGUEL GUTIERREZ CARBONELL	Comunidad Valenciana	Alicante
2928	21/03/2023	CL ESCOTO	Comunidad Valenciana	Alicante
2929	21/03/2023	CL ESCOTO	Comunidad Valenciana	Alicante
2930	22/03/2023	CL MAESTRO LUIS TORREGROSA	Comunidad Valenciana	Alicante
2931	16/03/2023	AV ALCOY	Comunidad Valenciana	Alicante
2932	24/02/2022	CL JAIME MARIA BUCH	Comunidad Valenciana	Alicante
2933	15/06/2023	CL FOGUERER	Comunidad Valenciana	Alicante
2934	18/01/2024	CL AGUAS DE SAX	Comunidad Valenciana	Alicante
2935	30/05/2023	AV NOVELDA	Comunidad Valenciana	Alicante
2936	13/06/2023	CL LERIDA	Comunidad Valenciana	Alicante
2937	15/06/2023	CL MAESTRO LUIS TORREGROSA	Comunidad Valenciana	Alicante
2938	26/04/2023	CL ELDA	Comunidad Valenciana	Alicante
2939	08/11/2023	PJE VENEZUELA	Comunidad Valenciana	Alicante
2940	01/06/2023	AV PERIODISTA RODOLF SALAZAR	Comunidad Valenciana	Alicante
2941	30/05/2023	CL BENEFACTORA REMEDIOS URIARTE	Comunidad Valenciana	Alicante
2942	18/05/2023	CL NOU D'OCTUBRE	Comunidad Valenciana	Alicante
2943	19/07/2023	CL BEJAR	Comunidad Valenciana	Alicante
2944	18/07/2023	CL CARLOTA PASARON	Comunidad Valenciana	Alicante
2945	27/12/2023	CL PRIMAVERA	Comunidad Valenciana	Alicante
2946	10/08/2023	CL FISCAL MIGUEL GUTIERREZ CARBONEL	Comunidad Valenciana	Alicante
2947	14/09/2023	AV PERIODISTA RODOLF SALAZAR	Comunidad Valenciana	Alicante
2948	28/06/2023	PJ METAL	Comunidad Valenciana	Alicante
2949	27/07/2023	CL GENERAL SERRANO	Comunidad Valenciana	Alicante
2950	30/08/2023	PZ CASTELLON	Comunidad Valenciana	Alicante
2951	07/01/2022	CL ALCALDE SUAREZ LLANOS	Comunidad Valenciana	Alicante
2952	02/08/2023	CL HERCULES	Comunidad Valenciana	Alicante
2953	09/08/2023	PJ ACUARIO	Comunidad Valenciana	Alicante
2954	13/09/2023	CL FOGUERER	Comunidad Valenciana	Alicante
2955	26/10/2023	AV PERIODISTA RODOLF SALAZAR	Comunidad Valenciana	Alicante
2956	31/07/2023	CL HERMANOS MACHADO	Comunidad Valenciana	Alicante
2957	28/09/2023	CL VALL DE GALLINERA	Comunidad Valenciana	Alicante
2958	21/09/2023	CL FISCAL MIGUEL GUTIERREZ	Comunidad Valenciana	Alicante
2959	24/10/2023	CL CANOVAS CASTILLO	Comunidad Valenciana	Alicante
2960	29/11/2023	CL ROSALIA CASTRO	Comunidad Valenciana	Alicante
2961	09/12/2021	CL LUIS GRASSET	Comunidad de Madrid	Madrid
2962	15/07/2024	AV CAÑADA	Comunidad de Madrid	Madrid
2963	20/01/2022	CL EMILIO MARTIN ENCINAS	Comunidad de Madrid	Madrid
2964	23/02/2022	CL AEROPUERTO	Comunidad de Madrid	Madrid
2965	10/03/2022	PZ DOCTOR CORTEZO	Comunidad de Madrid	Madrid
2966	11/05/2022	CL PIO XII	Comunidad de Madrid	Madrid

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

2967	15/09/2022	AV BERLIN	Comunidad de Madrid	Madrid
2968	15/07/2024	CL TRAFALGAR	Comunidad de Madrid	Madrid
2969	10/12/2021	AV CID	Comunidad Valenciana	Alicante
2970	31/01/2022	CL PICAYO	Comunidad Valenciana	Alicante
2971	11/01/2023	CL JURATS	Comunidad Valenciana	Alicante
2972	10/11/2022	CL BILBAO	Comunidad Valenciana	Alicante
2973	02/11/2022	CL ALCAÑIZ	Comunidad Valenciana	Alicante
2974	10/11/2022	AV DEL PUERTO	Comunidad Valenciana	Alicante
2975	29/11/2022	CL ALCAÑIZ	Comunidad Valenciana	Alicante
2976	02/02/2023	CL JERONIMA DE GALES IMPRESSORA	Comunidad Valenciana	Alicante
2977	23/11/2022	CL PINTOR MAELLA	Comunidad Valenciana	Alicante
2978	18/01/2023	CL CONCHITA PIQUER	Comunidad Valenciana	Alicante
2979	23/02/2023	CL PIANISTA AMPARO ITURBI	Comunidad Valenciana	Alicante
2980	15/03/2023	CL LIRIO	Comunidad Valenciana	Alicante
2981	23/02/2022	AV DR PESET ALEIXANDRE	Comunidad Valenciana	Alicante
2982	23/11/2022	CL CUARTELL	Comunidad Valenciana	Alicante
2983	28/12/2022	CL GONZALO RAMIRO PEDRER	Comunidad Valenciana	Alicante
2984	30/11/2022	CL SAN MARCELINO	Comunidad Valenciana	Alicante
2985	18/01/2023	CL JURATS	Comunidad Valenciana	Alicante
2986	22/02/2023	CL JOSE SOTO MICO	Comunidad Valenciana	Alicante
2987	26/01/2023	CL ALCAÑIZ	Comunidad Valenciana	Alicante
2988	29/11/2022	PZ MUSICO ESPI	Comunidad Valenciana	Alicante
2989	18/04/2023	PZ JOAQUIN DUALDE	Comunidad Valenciana	Alicante
2990	07/12/2022	CL PADRE VIÑAS	Comunidad Valenciana	Alicante
2991	11/01/2023	PZ MUSICO ESPI	Comunidad Valenciana	Alicante
2992	17/02/2022	PZ SAINETERO ARNICHES	Comunidad Valenciana	Alicante
2993	16/12/2022	AV CONSTITUCION	Comunidad Valenciana	Alicante
2994	21/12/2022	CL ARCHIDUQUE CARLOS	Comunidad Valenciana	Alicante
2995	04/01/2023	CL FLORISTA	Comunidad Valenciana	Alicante
2996	12/01/2023	CL JURATS	Comunidad Valenciana	Alicante
2997	25/01/2023	CL PROGRESO	Comunidad Valenciana	Alicante
2998	31/01/2023	CL AGUSTIN LARA	Comunidad Valenciana	Alicante
2999	17/01/2023	CL ARQUITECTO TOLSA	Comunidad Valenciana	Alicante
3000	11/01/2023	CL BENICADELL	Comunidad Valenciana	Alicante
3001	11/01/2023	CL SAN VICENTE MARTIR	Comunidad Valenciana	Alicante
3002	01/02/2023	CL JOSE DURAN MARTINEZ	Comunidad Valenciana	Alicante
3003	10/02/2022	AV DR PESET ALEIXANDRE	Comunidad Valenciana	Alicante
3004	22/02/2023	CL CONCHITA PIQUER	Comunidad Valenciana	Alicante
3005	12/01/2023	CL JURATS	Comunidad Valenciana	Alicante
3006	25/01/2023	CL RINCON ADEMUZ	Comunidad Valenciana	Alicante
3007	08/02/2023	CL PEDRO CABANES	Comunidad Valenciana	Alicante
3008	18/01/2023	CL GAYANO LLUCH	Comunidad Valenciana	Alicante
3009	01/02/2023	CL JURATS	Comunidad Valenciana	Alicante
3010	29/03/2023	CL FIDALGO	Comunidad Valenciana	Alicante
3011	26/04/2023	AV CID	Comunidad Valenciana	Alicante

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

3012	22/03/2023	CL GENERAL LLORENS	Comunidad Valenciana	Alicante
3013	26/01/2023	CL JACOMART	Comunidad Valenciana	Alicante
3014	09/03/2022	CL GENERAL LLORENS	Comunidad Valenciana	Alicante
3015	27/06/2023	AV DR PESET ALEIXANDRE	Comunidad Valenciana	Alicante
3016	17/01/2023	AV DR PESET ALEIXANDRE	Comunidad Valenciana	Alicante
3017	08/06/2023	CL JUAN DE AGUILO	Comunidad Valenciana	Alicante
3018	31/05/2023	CL PLATANOS	Comunidad Valenciana	Alicante
3019	02/03/2023	CL SAN PIO X	Comunidad Valenciana	Alicante
3020	15/02/2023	CL JUMELLA	Comunidad Valenciana	Alicante
3021	20/04/2023	CL SANTANDER	Comunidad Valenciana	Alicante
3022	22/03/2023	CL PINTOR MAELLA	Comunidad Valenciana	Alicante
3023	29/03/2023	CL PLUS ULTRA	Comunidad Valenciana	Alicante
3024	22/03/2023	CL PADRE VIÑAS	Comunidad Valenciana	Alicante
3025	30/03/2022	CL PERIODISTA GIL SUMBIELA	Comunidad Valenciana	Alicante
3026	12/04/2023	CL PRESEN SAEZ DESCATLLAR	Comunidad Valenciana	Alicante
3027	20/04/2023	CL GENERAL LLORENS	Comunidad Valenciana	Alicante
3028	07/03/2023	CL ALQUERIAS BELLVER	Comunidad Valenciana	Alicante
3029	19/04/2023	CL ALQUERIA BENIMASOT	Comunidad Valenciana	Alicante
3030	24/05/2023	CL ACACIAS	Comunidad Valenciana	Alicante
3031	19/04/2023	CL SANTANDER	Comunidad Valenciana	Alicante
3032	13/06/2023	CL ARQUITECTO GILABERT	Comunidad Valenciana	Alicante
3033	03/05/2023	CL CARMELO RODA	Comunidad Valenciana	Alicante
3034	09/03/2023	CL JUAN PERPIÑA	Comunidad Valenciana	Alicante
3035	10/05/2023	CL PERIODISTA GIL SUMBIELA	Comunidad Valenciana	Alicante
3036	06/04/2022	CL ARQUITECTO ALFARO	Comunidad Valenciana	Alicante
3037	30/03/2023	CL ROSALES	Comunidad Valenciana	Alicante
3038	23/03/2023	CL ESCRITOR ABU SALT	Comunidad Valenciana	Alicante
3039	22/03/2023	CL NORMAN BETHUNE (METGE)	Comunidad Valenciana	Alicante
3040	16/03/2023	CL DR MANUEL CANDELA	Comunidad Valenciana	Alicante
3041	16/03/2023	CL DR MANUEL CANDELA	Comunidad Valenciana	Alicante
3042	16/03/2023	CL DR MANUEL CANDELA	Comunidad Valenciana	Alicante
3043	22/06/2023	CL FLORISTA	Comunidad Valenciana	Alicante
3044	13/04/2023	AV BURJASOT	Comunidad Valenciana	Alicante
3045	03/04/2023	CL ARQUITECTO TOLSA	Comunidad Valenciana	Alicante
3046	20/07/2023	CL PEDRO CABANES	Comunidad Valenciana	Alicante
3047	28/06/2023	CL ANDREU ALFARO	Comunidad Valenciana	Alicante
3048	09/05/2023	CL PADRE VIÑAS	Comunidad Valenciana	Alicante
3049	20/04/2023	SD SECANET	Comunidad Valenciana	Alicante
3050	27/04/2023	CL PEDRO PATRICIO MEY	Comunidad Valenciana	Alicante
3051	06/06/2023	CL REVERENDO JOSE NOGUERA	Comunidad Valenciana	Alicante
3052	09/03/2022	CL SAN PIO X	Comunidad Valenciana	Alicante
3053	04/07/2023	CL VILLANUEVA DE CASTELLON	Comunidad Valenciana	Alicante
3054	28/06/2023	CL LORIGUILLA	Comunidad Valenciana	Alicante
3055	26/04/2023	CL VALLE DE LAGUAR	Comunidad Valenciana	Alicante
3056	15/06/2023	CL PENYETES	Comunidad Valenciana	Alicante

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

3057	31/05/2023	CL JACOMART	Comunidad Valenciana	Alicante
3058	14/06/2023	CL PINTOR MAELLA	Comunidad Valenciana	Alicante
3059	09/05/2023	CL PLUS ULTRA	Comunidad Valenciana	Alicante
3060	09/08/2023	CL BAEZA	Comunidad Valenciana	Alicante
3061	07/08/2023	CL SAN JUAN BOSCO	Comunidad Valenciana	Alicante
3062	15/06/2023	AV CID	Comunidad Valenciana	Alicante
3063	23/03/2022	CL ALMISERAT	Comunidad Valenciana	Alicante
3064	31/05/2023	CL CAMPAMENTO	Comunidad Valenciana	Alicante
3065	23/05/2023	CL ARQUITECTO GILABERT	Comunidad Valenciana	Alicante
3066	06/07/2023	CL GARZANDO	Comunidad Valenciana	Alicante
3067	29/06/2023	CL BENICADELL	Comunidad Valenciana	Alicante
3068	06/09/2023	CL DR NICASIO BENLLOCH	Comunidad Valenciana	Alicante
3069	06/06/2023	CL MARISCAL FOCH	Comunidad Valenciana	Alicante
3070	14/06/2023	PZ MUSICO ESPI	Comunidad Valenciana	Alicante
3071	09/08/2023	AV CARDENAL BENLLOCH	Comunidad Valenciana	Alicante
3072	08/06/2023	CL JOSE MAESTRE	Comunidad Valenciana	Alicante
3073	26/07/2023	CL JOSE BARBERA FALCO	Comunidad Valenciana	Alicante
3074	10/12/2021	AV PESET ALEIXANDRE	Comunidad Valenciana	Alicante
3075	23/03/2022	AV AUSIAS MARCH	Comunidad Valenciana	Alicante
3076	04/07/2023	CL ARQUITECTO TOLSA	Comunidad Valenciana	Alicante
3077	27/06/2023	PZ REGINO MAS	Comunidad Valenciana	Alicante
3078	30/05/2023	CL MARIA MONTESSORI PEDAGOGA	Comunidad Valenciana	Alicante
3079	20/07/2023	CL SIERRA DE AGULLENT	Comunidad Valenciana	Alicante
3080	18/07/2023	CL SOLLANA	Comunidad Valenciana	Alicante
3081	20/06/2023	CL INGENIERO JOSE SIRERA	Comunidad Valenciana	Alicante
3082	31/05/2023	CL FORTALENY	Comunidad Valenciana	Alicante
3083	27/06/2023	CL JOAQUIN NAVARRO	Comunidad Valenciana	Alicante
3084	29/06/2023	CL ESCULTOR SALCILLO	Comunidad Valenciana	Alicante
3085	20/09/2023	CL DEMOCRACIA	Comunidad Valenciana	Alicante
3086	15/06/2023	CL JUAN PIÑOL	Comunidad Valenciana	Alicante
3087	27/07/2023	CL ESCULTOR PIQUER	Comunidad Valenciana	Alicante
3088	09/08/2023	CL PADRE VIÑAS	Comunidad Valenciana	Alicante
3089	18/07/2023	CL ALTURA	Comunidad Valenciana	Alicante
3090	15/06/2023	CL PEDRO CABANES	Comunidad Valenciana	Alicante
3091	27/06/2023	CL SAN MARCELINO	Comunidad Valenciana	Alicante
3092	06/07/2023	CL SAN JUAN BOSCO	Comunidad Valenciana	Alicante
3093	13/09/2023	CL JOAQUIN NAVARRO	Comunidad Valenciana	Alicante
3094	15/06/2022	CL PIANISTA AMPARO ITURBI	Comunidad Valenciana	Alicante
3095	07/11/2023	CL BERNARDO PRIETO	Comunidad Valenciana	Alicante
3096	29/06/2023	CL PINTOR CABRERA	Comunidad Valenciana	Alicante
3097	19/07/2023	CL SAN JUAN BOSCO	Comunidad Valenciana	Alicante
3098	11/07/2023	CL RAFAEL ALBIÑANA	Comunidad Valenciana	Alicante
3099	28/09/2023	CL PADRE VIÑAS	Comunidad Valenciana	Alicante
3100	27/09/2023	CL SANTO DOMINGO SAVIO	Comunidad Valenciana	Alicante
3101	07/11/2023	CL ESCULTOR SALCILLO	Comunidad Valenciana	Alicante

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

3102	06/09/2023	CL SAN JUAN BOSCO	Comunidad Valenciana	Alicante
3103	06/09/2023	CL PADRE VIÑAS	Comunidad Valenciana	Alicante
3104	20/07/2023	CL JUAN FABREGAT	Comunidad Valenciana	Alicante
3105	05/05/2022	CL PERIS CELDA	Comunidad Valenciana	Alicante
3106	12/07/2023	CL CONCHITA PIQUER	Comunidad Valenciana	Alicante
3107	07/08/2024	CL PADRE VIÑAS	Comunidad Valenciana	Alicante
3108	21/09/2023	AV DR PESET ALEIXANDRE	Comunidad Valenciana	Alicante
3109	26/07/2023	CL SAN JUAN BOSCO	Comunidad Valenciana	Alicante
3110	20/09/2023	CL MAESTRO ALBERTO LUZ	Comunidad Valenciana	Alicante
3111	28/09/2023	CL SAN JUAN BOSCO	Comunidad Valenciana	Alicante
3112	26/09/2023	CL BENICADELL	Comunidad Valenciana	Alicante
3113	30/01/2024	CL PEDRO CABANES	Comunidad Valenciana	Alicante
3114	17/08/2023	CL ARQUITECTO RODRIGUEZ	Comunidad Valenciana	Alicante
3115	05/09/2023	CL ARQUITECTO RODRIGUEZ	Comunidad Valenciana	Alicante
3116	28/04/2022	CL MARIANO RIVERA	Comunidad Valenciana	Alicante
3117	06/09/2023	CL AGUSTIN LARA	Comunidad Valenciana	Alicante
3118	26/09/2023	CL ARCHENA	Comunidad Valenciana	Alicante
3119	19/09/2023	CL JUMELLA	Comunidad Valenciana	Alicante
3120	20/09/2023	CL INGENIERO JOSE SIRERA	Comunidad Valenciana	Alicante
3121	28/12/2023	CL MARINO ALBESA	Comunidad Valenciana	Alicante
3122	22/11/2023	CL HIGINIO NOJA	Comunidad Valenciana	Alicante
3123	17/10/2023	CL ARZOBISPO OLAECHEA	Comunidad Valenciana	Alicante
3124	04/10/2023	AV PESET ALEIXANDRE	Comunidad Valenciana	Alicante
3125	28/09/2023	CL ARQUITECTO GILABERT	Comunidad Valenciana	Alicante
3126	07/11/2023	CL ALCAÑIZ	Comunidad Valenciana	Alicante
3127	07/11/2023	CL ARQUITECTO TOLSA	Comunidad Valenciana	Alicante
3128	23/01/2024	CL ARCHIDUQUE CARLOS	Comunidad Valenciana	Alicante
3129	31/10/2023	CL ENGUERA	Comunidad Valenciana	Alicante
3130	31/10/2023	CL MAESTRO BELLVER	Comunidad Valenciana	Alicante
3131	15/11/2023	CL PRESEN SAEZ DESCATLLAR	Comunidad Valenciana	Alicante
3132	22/11/2023	CL CONDE TORREFIEL	Comunidad Valenciana	Alicante
3133	05/12/2023	CL FLORISTA	Comunidad Valenciana	Alicante
3134	28/04/2022	CL BARON PATRAIX	Comunidad Valenciana	Alicante
3135	07/11/2023	CL ARQUITECTO RODRIGUEZ	Comunidad Valenciana	Alicante
3136	15/11/2023	CL VALLE LAGUAR	Comunidad Valenciana	Alicante
3137	10/01/2024	CL SAN JUAN BOSCO	Comunidad Valenciana	Alicante
3138	13/12/2023	CL ANNA	Comunidad Valenciana	Alicante
3139	22/05/2024	CL NAVARRO CABANES	Comunidad Valenciana	Alicante
3140	20/12/2023	CL AGUSTIN LARA	Comunidad Valenciana	Alicante
3141	10/01/2024	AV BURJASOT	Comunidad Valenciana	Alicante
3142	13/12/2023	CL MUSICO CABANILLES	Comunidad Valenciana	Alicante
3143	14/02/2024	CL SAN PANCRACIO	Comunidad Valenciana	Alicante
3144	10/01/2024	CMO VIEJO DE CHIRIVELLA	Comunidad Valenciana	Alicante
3145	02/06/2022	CL FONTANARES	Comunidad Valenciana	Alicante
3146	24/01/2024	CL SAN PIO X	Comunidad Valenciana	Alicante

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

3147	06/02/2024	CL ESCULTOR SALCILLO	Comunidad Valenciana	Alicante
3148	13/02/2024	CL ARQUITECTO TOLSA	Comunidad Valenciana	Alicante
3149	05/06/2024	CL SANCHEZ ARJONA	Comunidad Valenciana	Alicante
3150	06/02/2024	AV SAN JOSE ARTESANO	Comunidad Valenciana	Alicante
3151	14/05/2024	CL FELIX RIO	Comunidad Valenciana	Alicante
3152	21/02/2024	CL ARQUITECTO GILABERT	Comunidad Valenciana	Alicante
3153	28/05/2024	CL MUSICO CHAPI	Comunidad Valenciana	Alicante
3154	21/02/2024	CL SAN JUAN BOSCO	Comunidad Valenciana	Alicante
3155	10/04/2024	AV PEREZ GALDOS	Comunidad Valenciana	Alicante
3156	19/05/2022	CL JURATS	Comunidad Valenciana	Alicante
3157	13/03/2024	AV CONSTITUCION	Comunidad Valenciana	Alicante
3158	27/03/2024	AV BURJASOT	Comunidad Valenciana	Alicante
3159	30/07/2024	CL PEDRO CABANES	Comunidad Valenciana	Alicante
3160	14/03/2024	CM MONCADA	Comunidad Valenciana	Alicante
3161	21/03/2024	CL PADRE VIÑAS	Comunidad Valenciana	Alicante
3162	07/05/2024	CL JOSE GROLLO	Comunidad Valenciana	Alicante
3163	09/04/2024	CL ARQUITECTO TOLSA	Comunidad Valenciana	Alicante
3164	16/04/2024	CL LOS PINOS	Comunidad Valenciana	Alicante
3165	04/07/2024	CL CAMPAMENTO	Comunidad Valenciana	Alicante
3166	29/10/2021	CL SAN MARCELINO	Comunidad Valenciana	Alicante
3167	29/04/2024	CL SAN PIO X	Comunidad Valenciana	Alicante
3168	24/04/2024	CL ARZOBISPO OLAECHEA	Comunidad Valenciana	Alicante
3169	18/09/2024	CL SAN JUAN BOSCO	Comunidad Valenciana	Alicante
3170	16/07/2024	CL DUQUE MANDAS	Comunidad Valenciana	Alicante
3171	25/06/2024	CL JURATS	Comunidad Valenciana	Alicante
3172	10/07/2024	CL PARROCO MIGUEL TARIN	Comunidad Valenciana	Alicante
3173	25/06/2024	CL PADRE VIÑAS	Comunidad Valenciana	Alicante
3174	09/07/2024	CL ARQUITECTO TOLSA	Comunidad Valenciana	Alicante
3175	15/10/2024	CL CONSELLER FRANCISCO BOSCH	Comunidad Valenciana	Alicante
3176	16/12/2021	CL ACACIAS	Comunidad Valenciana	Alicante
3177	26/10/2021	CL JUAN BAPTISTA VIVES	Comunidad Valenciana	Alicante
3178	07/08/2024	CL SAN JUAN BOSCO	Comunidad Valenciana	Alicante
3179	10/07/2024	CL IGNACIO ZULOAGA	Comunidad Valenciana	Alicante
3180	07/08/2024	CL MAESTRO ALBERTO LUZ	Comunidad Valenciana	Alicante
3181	18/06/2024	CL SAN PIO X	Comunidad Valenciana	Alicante
3182	24/07/2024	CL PRINCIPES MONACO	Comunidad Valenciana	Alicante
3183	01/08/2024	CL BAJA MAR	Comunidad Valenciana	Alicante
3184	12/09/2024	CL SAN JUAN BOSCO	Comunidad Valenciana	Alicante
3185	07/08/2024	CL PADRE VIÑAS	Comunidad Valenciana	Alicante
3186	27/06/2024	CL DAROCA	Comunidad Valenciana	Alicante
3187	10/05/2021	CL INGENIERO JOSE SIRERA	Comunidad Valenciana	Alicante
3188	22/10/2024	CL SAN JUAN BOSCO	Comunidad Valenciana	Alicante
3189	31/07/2024	CL SAN JUAN BOSCO	Comunidad Valenciana	Alicante
3190	10/07/2024	CL ARQUITECTO GILABERT	Comunidad Valenciana	Alicante
3191	28/11/2024	CL PADRE VIÑAS	Comunidad Valenciana	Alicante

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

3192	16/07/2024	CL SAN PIO X	Comunidad Valenciana	Alicante
3193	13/11/2024	CL PLUS ULTRA	Comunidad Valenciana	Alicante
3194	26/09/2024	CL DUQUE MANDAS	Comunidad Valenciana	Alicante
3195	01/08/2024	AV SAN JOSE ARTESANO	Comunidad Valenciana	Alicante
3196	04/12/2024	CL ACACIAS	Comunidad Valenciana	Alicante
3197	01/08/2024	CL FELIPE VALLS	Comunidad Valenciana	Alicante
3198	13/08/2021	CL SAN MARCELINO	Comunidad Valenciana	Alicante
3199	31/07/2024	CL DAROCA	Comunidad Valenciana	Alicante
3200	01/08/2024	CL FELIPE VALLS	Comunidad Valenciana	Alicante
3201	12/09/2024	CL DUQUE DE MANDAS	Comunidad Valenciana	Alicante
3202	01/10/2024	CL DAROCA	Comunidad Valenciana	Alicante
3203	18/12/2024	CL LIBRERO ESCLAPES	Comunidad Valenciana	Alicante
3204	10/10/2024	CL JURATS	Comunidad Valenciana	Alicante
3205	01/10/2024	CL DAROCA	Comunidad Valenciana	Alicante
3206	17/10/2024	CL SAN JUAN BOSCO	Comunidad Valenciana	Alicante
3207	26/09/2024	CL CAROLINA ALVAREZ	Comunidad Valenciana	Alicante
3208	04/11/2021	CL ESTEBAN BALLESTER	Comunidad Valenciana	Alicante
3209	21/01/2025	CL ALEJANDRO VOLTA	Comunidad Valenciana	Alicante
3210	19/11/2024	CL POETA BEN JAFACHA	Comunidad Valenciana	Alicante
3211	04/03/2025	CL ARQUITECTO RODRIGUEZ	Comunidad Valenciana	Alicante
3212	29/01/2025	CL IGNACIO ZULOAGA	Comunidad Valenciana	Alicante
3213	03/11/2021	CL GENERAL AVILES	Comunidad Valenciana	Alicante
3214	11/11/2021	AV BURJASSOT	Comunidad Valenciana	Alicante
3215	30/11/2021	CL EMILIO ROIG	Comunidad Valenciana	Alicante
3216	22/12/2020	CL GENERAL LLORENS	Comunidad Valenciana	Alicante
3217	14/04/2021	CL PINTOR MATARANA	Comunidad Valenciana	Alicante
3218	23/06/2021	CL ALQUERIAS BELLVER	Comunidad Valenciana	Alicante
3219	23/12/2021	CL ARCHIDUQUE CARLOS	Comunidad Valenciana	Alicante
3220	30/06/2021	CL LUGRE	Comunidad Valenciana	Alicante
3221	03/09/2021	CL ISLAS CANARIAS	Comunidad Valenciana	Alicante
3222	24/09/2021	CL PINTOR MAELLA	Comunidad Valenciana	Alicante
3223	22/02/2021	CL CONCHITA PIQUER	Comunidad Valenciana	Alicante
3224	11/03/2021	CL REPUBLICA ARGENTINA	Comunidad Valenciana	Alicante
3225	25/03/2021	CL MUSICO AYLLON	Comunidad Valenciana	Alicante
3226	28/04/2021	CL CARRICOLA	Comunidad Valenciana	Alicante
3227	02/06/2021	CL SAN PIO X	Comunidad Valenciana	Alicante
3228	23/12/2021	CL ARCHIDUQUE CARLOS	Comunidad Valenciana	Alicante
3229	30/06/2021	CL GARZA IMPERIAL	Comunidad Valenciana	Alicante
3230	13/08/2021	CL CIEZA	Comunidad Valenciana	Alicante
3231	09/09/2021	AV CID	Comunidad Valenciana	Alicante
3232	11/03/2021	CL ENGUERA	Comunidad Valenciana	Alicante
3233	11/05/2021	CL DUQUE DE MANDAS	Comunidad Valenciana	Alicante
3234	28/07/2022	CL MUSICO CABANILLES	Comunidad Valenciana	Alicante
3235	24/08/2022	CL BARCO	Comunidad Valenciana	Alicante
3236	12/01/2023	CL GAIBIEL	Comunidad Valenciana	Alicante

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

3237	23/06/2022	CL JURATS	Comunidad Valenciana	Alicante
3238	29/06/2022	CL VENEZUELA	Comunidad Valenciana	Alicante
3239	29/09/2022	CL JOAQUIN NAVARRO	Comunidad Valenciana	Alicante
3240	14/09/2022	CL ALMIRANTE CRUILLES	Comunidad Valenciana	Alicante
3241	04/08/2022	CL ARCHENA	Comunidad Valenciana	Alicante
3242	29/09/2022	CL LUGRE	Comunidad Valenciana	Alicante
3243	04/08/2022	CL ESCRIVA	Comunidad Valenciana	Alicante
3244	22/12/2022	CL RODRIGUEZ CEPEDA	Comunidad Valenciana	Alicante
3245	30/11/2022	CL GAYANO LLUCH	Comunidad Valenciana	Alicante
3246	27/10/2022	CL NAVARRO CABANES	Comunidad Valenciana	Alicante
3247	08/09/2022	CL LITOGRAFO PASCUAL Y ABAD	Comunidad Valenciana	Alicante
3248	05/10/2022	CL AZUCENA	Comunidad Valenciana	Alicante
3249	22/09/2022	CL PATACHE	Comunidad Valenciana	Alicante
3250	29/09/2022	CL JURATS	Comunidad Valenciana	Alicante
3251	27/10/2022	CL CAMPAMENTO	Comunidad Valenciana	Alicante
3252	27/10/2022	CL GRABADOR JORDAN	Comunidad Valenciana	Alicante
3253	20/10/2022	CL SANTANDER	Comunidad Valenciana	Alicante
3254	16/11/2022	CL CARRICOLA	Comunidad Valenciana	Alicante
3255	26/10/2022	CL CARMELO RODA	Comunidad Valenciana	Alicante
3256	06/10/2022	CL SAN JUAN DE LA PEÑA	Comunidad Valenciana	Alicante
3257	15/12/2022	CL PEDRO CABANES	Comunidad Valenciana	Alicante
3258	22/12/2022	AV DOCTOR PESET ALEIXANDRE	Comunidad Valenciana	Alicante
3259	20/10/2022	AV DOCTOR PESET ALEIXANDRE	Comunidad Valenciana	Alicante
3260	19/10/2022	CL JURATS	Comunidad Valenciana	Alicante
3261	27/10/2022	CL VENEZUELA	Comunidad Valenciana	Alicante
3262	27/12/2021	CL JOSE SOTO MICO	Comunidad Valenciana	Alicante
3263	03/11/2022	CL JUAN DE AUSTRIA	Comunidad Valenciana	Alicante
3264	27/10/2022	AV GREGORIO GEA	Comunidad Valenciana	Alicante
3265	07/12/2022	CL JERONIMA GALES IMPRESSORA	Comunidad Valenciana	Alicante
3266	17/11/2022	CL ARQUITECTO ALFARO	Comunidad Valenciana	Alicante
3267	10/11/2022	CL LANZAROTE	Comunidad Valenciana	Alicante
3268	10/11/2022	CL INGENIERO MANUEL CANOVAS	Comunidad Valenciana	Alicante
3269	19/10/2022	CL MESTRE MARCAL	Comunidad Valenciana	Alicante
3270	26/10/2022	CL ALMUDAYNA	Comunidad Valenciana	Alicante
3271	29/11/2022	CL PADRE VIÑAS	Comunidad Valenciana	Alicante
3272	07/12/2022	AV SAN JOSE ARTESANO	Comunidad Valenciana	Alicante
3273	30/10/2020	CL MISERICORDIA	Comunidad de Madrid	Madrid
3274	23/03/2022	CL VIRGEN REYES	Comunidad de Madrid	Madrid
3275	28/02/2023	CL HUERTOS	Comunidad de Madrid	Madrid
3276	08/03/2023	CL JUAN XXIII	Comunidad de Madrid	Madrid
3277	15/07/2024	CL LEONOR CORTINAS	Comunidad de Madrid	Madrid
3278	15/07/2024	CR LOECHES	Comunidad de Madrid	Madrid
3279	17/11/2020	CL SAN JOSE	Comunidad de Madrid	Madrid
3280	17/02/2022	CL BATALLA DE BRUNETE	Comunidad de Madrid	Madrid
3281	13/07/2022	AV DOCTOR MARTIN VEGUE	Comunidad de Madrid	Madrid

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

3282	07/07/2022	CL BATALLA DEL CLAVIJO	Comunidad de Madrid	Madrid
3283	06/07/2022	CL SAN PABLO	Comunidad de Madrid	Madrid
3284	13/07/2022	CL RIO LOZOYA	Comunidad de Madrid	Madrid
3285	15/09/2022	CL RIO LOZOYA	Comunidad de Madrid	Madrid
3286	15/09/2022	PZ DE LOS RIOS	Comunidad de Madrid	Madrid
3287	10/11/2022	CL RIO ALBERCHE	Comunidad de Madrid	Madrid
3288	15/12/2020	CL SANTA TERESA DE JESUS	Comunidad de Madrid	Madrid
3289	07/12/2022	PZ AZUCENA	Comunidad de Madrid	Madrid
3290	11/01/2023	CL BATALLA DE BRUNETE	Comunidad de Madrid	Madrid
3291	14/12/2022	CL NUESTRA SEÑORA DE LAS ANGUSTIAS	Comunidad de Madrid	Madrid
3292	12/01/2023	AV FUENLABRADA	Comunidad de Madrid	Madrid
3293	21/12/2022	CL LEGAZPI	Comunidad de Madrid	Madrid
3294	08/02/2023	PZ RIOS	Comunidad de Madrid	Madrid
3295	02/02/2023	PZ RIOS	Comunidad de Madrid	Madrid
3296	09/02/2023	AV LIBERTAD	Comunidad de Madrid	Madrid
3297	01/06/2023	CL MALLORCA	Comunidad de Madrid	Madrid
3298	30/03/2021	CL INDIAS	Comunidad de Madrid	Madrid
3299	22/02/2023	CL SAN JOSE	Comunidad de Madrid	Madrid
3300	25/04/2023	CL SAN AMADO	Comunidad de Madrid	Madrid
3301	18/04/2023	CL BATALLA DE BRUNETE	Comunidad de Madrid	Madrid
3302	29/03/2023	CL SAN JOSE	Comunidad de Madrid	Madrid
3303	04/04/2023	PZ RIOS	Comunidad de Madrid	Madrid
3304	03/05/2023	CL SAAVEDRA FAJARDO	Comunidad de Madrid	Madrid
3305	07/09/2023	CL CALDERON BARCA	Comunidad de Madrid	Madrid
3306	22/04/2021	CL NUESTRA SEÑORA DE LA PAZ	Comunidad de Madrid	Madrid
3307	24/05/2023	CL NTRA SRA DE LA PAZ	Comunidad de Madrid	Madrid
3308	28/06/2023	CL RIO TORMES	Comunidad de Madrid	Madrid
3309	04/07/2023	CL RIO ALBERCHE	Comunidad de Madrid	Madrid
3310	11/07/2023	CL SAN MELCHOR	Comunidad de Madrid	Madrid
3311	01/08/2023	CL MARIA AUXILIADORA	Comunidad de Madrid	Madrid
3312	20/09/2023	CL RIO ALBERCHE	Comunidad de Madrid	Madrid
3313	26/09/2023	CL ISABEL LA CATOLICA	Comunidad de Madrid	Madrid
3314	25/07/2023	CL RIO TORMES	Comunidad de Madrid	Madrid
3315	10/10/2023	CL RIO DUERO	Comunidad de Madrid	Madrid
3316	13/09/2023	CL BALEARES	Comunidad de Madrid	Madrid
3317	14/09/2021	CL FRAY LUIS DE LEON	Comunidad de Madrid	Madrid
3318	21/11/2023	AV LIBERTAD	Comunidad de Madrid	Madrid
3319	30/11/2023	CL SAN JUAN BOSCO	Comunidad de Madrid	Madrid
3320	10/01/2024	CL SAN ALFONSO	Comunidad de Madrid	Madrid
3321	15/02/2024	CL SANTO DOMINGO	Comunidad de Madrid	Madrid
3322	18/07/2024	AV DR MENDIGUCHIA CARRICHE	Comunidad de Madrid	Madrid
3323	18/07/2024	AV DR MENDIGUCHIA CARRICHE	Comunidad de Madrid	Madrid
3324	03/04/2024	CL RIO NERVION	Comunidad de Madrid	Madrid
3325	26/03/2024	CL CASTILLA	Comunidad de Madrid	Madrid
3326	07/05/2024	CL CONCEPCION	Comunidad de Madrid	Madrid

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

3327	21/12/2021	AV LIBERTAD	Comunidad de Madrid	Madrid
3328	02/10/2024	CL SANTA LUCIA	Comunidad de Madrid	Madrid
3329	26/01/2022	CL FRAY LUIS DE LEON	Comunidad de Madrid	Madrid
3330	31/03/2022	TR PLUMA	Comunidad de Madrid	Madrid
3331	16/03/2022	CL GETAFE	Comunidad de Madrid	Madrid
3332	03/03/2022	AV VICENTE BLASCO IBAÑEZ	Comunidad Valenciana	Alicante
3333	24/09/2021	CL CARDENAL BENLLOCH	Comunidad Valenciana	Alicante
3334	29/09/2021	CL PADRE SANTONJA	Comunidad Valenciana	Alicante
3335	15/06/2022	CL PIO X	Comunidad Valenciana	Alicante
3336	15/06/2022	CL CERVANTES	Comunidad Valenciana	Alicante
3337	01/09/2022	CL SAN ANTONIO	Comunidad Valenciana	Alicante
3338	29/09/2022	CL PIZARRO	Comunidad Valenciana	Alicante
3339	31/08/2022	CL FRANCISCO SASTRE	Comunidad Valenciana	Alicante
3340	26/01/2023	CL FEDERICO GARCIA LORCA	Comunidad Valenciana	Alicante
3341	21/09/2022	CL CERVANTES	Comunidad Valenciana	Alicante
3342	22/09/2022	CL JUAN DE JOANES	Comunidad Valenciana	Alicante
3343	05/01/2022	CL SAN ANTONIO	Comunidad Valenciana	Alicante
3344	13/10/2022	CL PADRE SANTOJA	Comunidad Valenciana	Alicante
3345	20/10/2022	CL VAZQUEZ MELLA	Comunidad Valenciana	Alicante
3346	22/09/2022	CL RAMON Y CAJAL	Comunidad Valenciana	Alicante
3347	23/11/2022	CL OBISPO IRURITA	Comunidad Valenciana	Alicante
3348	21/12/2022	CL PADRE SANTONJA	Comunidad Valenciana	Alicante
3349	18/01/2023	CL MARIANO BENLLIURE	Comunidad Valenciana	Alicante
3350	26/01/2023	CL CARDENAL BENLLOCH	Comunidad Valenciana	Alicante
3351	23/02/2023	CL SAN ANTONIO	Comunidad Valenciana	Alicante
3352	22/03/2023	CL SAN ANTONIO	Comunidad Valenciana	Alicante
3353	31/03/2023	AV GREGORIO GEA	Comunidad Valenciana	Alicante
3354	23/03/2023	AV VICENTE BLASCO IBAÑEZ	Comunidad Valenciana	Alicante
3355	30/03/2023	AV DE LA PAU	Comunidad Valenciana	Alicante
3356	26/04/2023	CL PADRE SANTONJA	Comunidad Valenciana	Alicante
3357	09/08/2023	AV DE LA PAU	Comunidad Valenciana	Alicante
3358	26/07/2023	CL MARIANO BENLLIURE	Comunidad Valenciana	Alicante
3359	27/09/2023	CL SANTA TERESA	Comunidad Valenciana	Alicante
3360	06/09/2023	CL QUINT	Comunidad Valenciana	Alicante
3361	07/02/2022	CL SANTA TERESA	Comunidad Valenciana	Alicante
3362	26/09/2023	CL PIZARRO	Comunidad Valenciana	Alicante
3363	17/10/2023	CL TOMAS SANZ	Comunidad Valenciana	Alicante
3364	29/11/2023	CL CARDENAL BENLLOCH	Comunidad Valenciana	Alicante
3365	30/11/2023	CL ANTONIO APARISI	Comunidad Valenciana	Alicante
3366	29/11/2023	CL FELIPE BELLVER	Comunidad Valenciana	Alicante
3367	14/12/2023	CL SAN ANTONIO	Comunidad Valenciana	Alicante
3368	13/03/2024	CL PIZARRO	Comunidad Valenciana	Alicante
3369	08/05/2024	CL MAESTRO SERRANO	Comunidad Valenciana	Alicante
3370	08/05/2024	CL MAESTRO SERRANO	Comunidad Valenciana	Alicante
3371	18/06/2024	CL ALDAYA	Comunidad Valenciana	Alicante

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

3372	24/02/2022	CL FERNANDO SASTRE	Comunidad Valenciana	Alicante
3373	22/10/2024	CL ALDAYA	Comunidad Valenciana	Alicante
3374	22/05/2024	CL PINTOR SOROLLA	Comunidad Valenciana	Alicante
3375	18/06/2024	CL ALDAYA	Comunidad Valenciana	Alicante
3376	17/09/2024	AV DE LA PAU	Comunidad Valenciana	Alicante
3377	26/09/2024	CL PINTOR SOROLLA	Comunidad Valenciana	Alicante
3378	17/12/2024	CL SAN ANTONIO	Comunidad Valenciana	Alicante
3379	21/04/2022	CL ANTONIO MACHADO	Comunidad Valenciana	Alicante
3380	14/10/2021	CL CARDENAL BENLLOCH	Comunidad Valenciana	Alicante
3381	28/10/2021	CL ORTEGA Y GASSET	Comunidad Valenciana	Alicante
3382	25/11/2021	CL VIRGEN DESAMPARADOS	Comunidad Valenciana	Alicante
3383	12/01/2022	AV KANSAS CITY	Andalucía	Málaga
3384	23/02/2022	CL 8 MARZO	Andalucía	Málaga
3385	31/05/2022	CL EVA CERVANTES	Andalucía	Málaga
3386	15/03/2022	AV SAN LAZARO	Andalucía	Málaga
3387	25/05/2022	CL DIEGO DE ALMAGRO	Andalucía	Málaga
3388	09/03/2022	PZ ANJOLI	Andalucía	Málaga
3389	18/05/2022	CL MONTERIA	Andalucía	Málaga
3390	29/06/2022	CL OTOÑO	Andalucía	Málaga
3391	25/05/2022	CL BLANCA PALOMA	Andalucía	Málaga
3392	28/04/2022	CL DIEGO PUERTA	Andalucía	Málaga
3393	05/05/2022	CL PUERTO DE ENVALIRA	Andalucía	Málaga
3394	05/05/2022	CL CALESERA	Andalucía	Málaga
3395	18/05/2022	CL VERANO	Andalucía	Málaga
3396	31/05/2022	CL PUERTO DE CIENFUEGOS	Andalucía	Málaga
3397	29/06/2022	CL JUAN TALAVERA HEREDIA	Andalucía	Málaga
3398	30/06/2022	CL PUERTO DE PIEDRAFITA	Andalucía	Málaga
3399	07/07/2022	CL MONTERIA	Andalucía	Málaga
3400	15/06/2022	CL CIUDAD DE GANDIA	Andalucía	Málaga
3401	08/06/2022	CL EVA CERVANTES	Andalucía	Málaga
3402	29/06/2022	CL CERRO MURIANO	Andalucía	Málaga
3403	15/06/2022	CL JUAN CASTILLO SANCHEZ	Andalucía	Málaga
3404	29/06/2022	PZ ROMERIA	Andalucía	Málaga
3405	20/07/2022	PZ LAS MARISMAS	Andalucía	Málaga
3406	07/07/2022	CL CIUDAD DE BURJASSOT	Andalucía	Málaga
3407	27/07/2022	CL NESCANIA	Andalucía	Málaga
3408	03/08/2022	CL PUERTO DEL ESCUDO	Andalucía	Málaga
3409	31/08/2022	CL PUERTO DE PIQUERAS	Andalucía	Málaga
3410	23/12/2021	CL AGUILA IMPERIAL	Andalucía	Málaga
3411	08/09/2022	CL CERRO MURIANO	Andalucía	Málaga
3412	07/09/2022	AV PAZ	Andalucía	Málaga
3413	22/09/2022	CL COMUNIDAD MURCIANA	Andalucía	Málaga
3414	29/09/2022	CL ABOGADO RAFAEL MEDI	Andalucía	Málaga
3415	10/11/2022	CL PUERTO DE PIEDRAFITA	Andalucía	Málaga
3416	26/10/2022	CL EVA CERVANTES	Andalucía	Málaga

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

3417	29/03/2023	CL SIERRA DE GATA	Andalucía	Málaga
3418	03/11/2022	PZ VICENTE PASTOR	Andalucía	Málaga
3419	14/12/2022	CL COIMBRA	Andalucía	Málaga
3420	15/02/2022	PZ POETA MIGUEL HERNANDEZ	Andalucía	Málaga
3421	12/01/2023	CL PRIMAVERA	Andalucía	Málaga
3422	12/01/2023	CL EVA CERVANTES	Andalucía	Málaga
3423	18/01/2023	CL DOCTOR MOROTE CALAFAT	Andalucía	Málaga
3424	26/01/2023	CL CARACOL	Andalucía	Málaga
3425	21/12/2022	CL ROMEROS	Andalucía	Málaga
3426	21/12/2022	CL CIUDAD DE PATERNA	Andalucía	Málaga
3427	14/12/2022	CL NACIONES	Andalucía	Málaga
3428	29/03/2023	CL PUERTO DE LA MORA	Andalucía	Málaga
3429	18/10/2023	AV CARLOS MARX	Andalucía	Málaga
3430	01/03/2023	AV TRABAJADORES INMIGRANTES	Andalucía	Málaga
3431	15/02/2023	CL LEON X	Andalucía	Málaga
3432	22/02/2023	CL VERANO	Andalucía	Málaga
3433	09/02/2023	CL PAULO OROSIO	Andalucía	Málaga
3434	27/04/2023	CL MALAGUEÑA	Andalucía	Málaga
3435	19/04/2023	CL VALERITO	Andalucía	Málaga
3436	22/03/2023	CL CHICUELO II	Andalucía	Málaga
3437	27/04/2023	CL VERANO	Andalucía	Málaga
3438	10/02/2022	CL NINIVE	Andalucía	Málaga
3439	29/06/2023	GR PARQUE MIRAFLORES	Andalucía	Málaga
3440	28/09/2023	CL ROMEROS	Andalucía	Málaga
3441	09/03/2022	CL CIUDAD DE ALBERIQUE	Andalucía	Málaga
3442	02/03/2022	CL EVA CERVANTES	Andalucía	Málaga
3443	31/01/2022	CL BEETHOVEN	Cataluña	Barcelona
3444	28/09/2022	CL NAPOLS	Cataluña	Barcelona
3445	08/02/2024	CL TERRASSA	Cataluña	Barcelona
3446	28/12/2023	CL ISAAC ALBENIZ	Cataluña	Barcelona
3447	27/12/2023	CL BRUC	Cataluña	Barcelona
3448	21/02/2024	PJ IRLANDA	Cataluña	Barcelona
3449	16/01/2024	CL DOCTOR PAGES	Cataluña	Barcelona
3450	06/03/2024	CL SANT ANDREU	Cataluña	Barcelona
3451	09/04/2024	CL MONTURIOL	Cataluña	Barcelona
3452	13/07/2022	CL FLOR I CEL	Cataluña	Barcelona
3453	12/03/2024	CL ROVIRALTA	Cataluña	Barcelona
3454	29/06/2022	CL SANT FRANCESC	Cataluña	Barcelona
3455	21/07/2022	CL MILA FONTANALS	Cataluña	Barcelona
3456	22/09/2022	CL ANDREU VIDAL	Cataluña	Barcelona
3457	07/02/2023	CL MILA FONTANALS	Cataluña	Barcelona
3458	27/07/2022	CL PAU CLARIS	Cataluña	Barcelona
3459	07/09/2022	CL SINGUERLIN	Cataluña	Barcelona
3460	04/08/2022	CL FRANCESC JULIA	Cataluña	Barcelona
3461	27/01/2022	CL PRAT DE LA RIBA	Cataluña	Barcelona

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

3462	04/10/2022	CL BRUC	Cataluña	Barcelona
3463	14/09/2022	PJ BEETHOVEN	Cataluña	Barcelona
3464	21/11/2022	CL CANIGO	Cataluña	Barcelona
3465	22/09/2022	CL DOCTOR TORRAS I BAGES	Cataluña	Barcelona
3466	19/10/2022	CL LA PAU	Cataluña	Barcelona
3467	16/11/2022	CL LISZT	Cataluña	Barcelona
3468	13/12/2022	CL MAJOR	Cataluña	Barcelona
3469	10/11/2022	CL ROMA	Cataluña	Barcelona
3470	22/12/2022	PJ BEETHOVEN	Cataluña	Barcelona
3471	28/02/2023	CL MILA	Cataluña	Barcelona
3472	11/01/2023	CL BRUC	Cataluña	Barcelona
3473	30/11/2022	CL MAS MARI	Cataluña	Barcelona
3474	28/02/2023	CL AMERICA	Cataluña	Barcelona
3475	26/04/2023	CL SICILIA	Cataluña	Barcelona
3476	09/02/2023	CL BRUC	Cataluña	Barcelona
3477	23/03/2023	CL SANT ANDREU	Cataluña	Barcelona
3478	26/04/2023	CL ROVIRALTA	Cataluña	Barcelona
3479	01/03/2023	CL LISTZ	Cataluña	Barcelona
3480	27/06/2023	CL SANT JOAQUIM	Cataluña	Barcelona
3481	22/03/2023	CL SANT ANDREU	Cataluña	Barcelona
3482	09/05/2023	CL DE MOSSEN JACINT VERDAGUER	Cataluña	Barcelona
3483	03/05/2023	CL CERVANTES	Cataluña	Barcelona
3484	16/05/2023	CL ROVIRALTA	Cataluña	Barcelona
3485	10/05/2023	CL NAPOLS	Cataluña	Barcelona
3486	04/07/2023	CL BRUC	Cataluña	Barcelona
3487	03/05/2023	CL DEL RELOJ	Cataluña	Barcelona
3488	11/05/2023	CL ROVIRALTA	Cataluña	Barcelona
3489	22/07/2022	CL MILA FONTANALS	Cataluña	Barcelona
3490	25/05/2023	CL BEETHOVEN	Cataluña	Barcelona
3491	11/05/2023	AV ANSELM DE RIU	Cataluña	Barcelona
3492	24/05/2023	AV ANSELM DE RIU	Cataluña	Barcelona
3493	18/07/2023	CL LISTZ	Cataluña	Barcelona
3494	15/06/2023	CL RELLOTGE	Cataluña	Barcelona
3495	26/07/2023	CL ALELLA	Cataluña	Barcelona
3496	09/08/2023	PJ BEETHOVEN	Cataluña	Barcelona
3497	19/05/2022	CL SANT JERONI	Cataluña	Barcelona
3498	06/06/2023	CL DOCTOR TORRAS I BAGES	Cataluña	Barcelona
3499	21/06/2023	CL PEP VENTURA	Cataluña	Barcelona
3500	29/06/2023	AV PALLARESÀ	Cataluña	Barcelona
3501	13/09/2023	CL ROMA	Cataluña	Barcelona
3502	11/10/2023	CL OLOT	Cataluña	Barcelona
3503	27/07/2023	CL DALMAU	Cataluña	Barcelona
3504	14/09/2023	CL MOSSEN CAMIL ROSELL	Cataluña	Barcelona
3505	18/07/2023	CL PONS I PONS	Cataluña	Barcelona
3506	08/08/2023	CL SANT JORDI	Cataluña	Barcelona

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

3507	08/08/2023	CL PAU CLARIS	Cataluña	Barcelona
3508	31/07/2023	CL IRLANDA	Cataluña	Barcelona
3509	31/10/2023	CL BRUC	Cataluña	Barcelona
3510	18/07/2023	PS SALZEREDA	Cataluña	Barcelona
3511	27/07/2023	CL FRANCESC VIÑAS	Cataluña	Barcelona
3512	31/08/2023	CL SICILIA	Cataluña	Barcelona
3513	07/09/2023	CL FLORENCIA	Cataluña	Barcelona
3514	14/09/2023	PJ MERCAT DEL FONDO	Cataluña	Barcelona
3515	09/06/2022	CL ROMA	Cataluña	Barcelona
3516	26/10/2023	CL OLOT	Cataluña	Barcelona
3517	11/10/2023	CL SANT ANDREU	Cataluña	Barcelona
3518	30/10/2023	CL ROMA	Cataluña	Barcelona
3519	11/10/2023	CL ROVIRALTA	Cataluña	Barcelona
3520	28/09/2023	PJ SAGRADA FAMILIA	Cataluña	Barcelona
3521	20/09/2023	CL MOSSEN CINTO VERDAGUER	Cataluña	Barcelona
3522	25/10/2023	PJ CARALT	Cataluña	Barcelona
3523	25/01/2024	CL MILA I FONTANALS	Cataluña	Barcelona
3524	31/01/2024	CL CAMPRODON	Cataluña	Barcelona
3525	17/10/2023	CL MARE DEU MONTSERRAT	Cataluña	Barcelona
3526	04/08/2022	CL JOAN RAFOLS	Cataluña	Barcelona
3527	17/10/2023	CL ROGER LLURIA	Cataluña	Barcelona
3528	13/12/2023	CL CULTURA	Cataluña	Barcelona
3529	18/01/2024	AV PALLARESA	Cataluña	Barcelona
3530	20/02/2024	CL IRLANDA	Cataluña	Barcelona
3531	28/11/2023	CL AGUILERES	Cataluña	Barcelona
3532	31/01/2024	CL MOSEN JACINT VERDAGUER	Cataluña	Barcelona
3533	30/11/2023	CL MAS MARI	Cataluña	Barcelona
3534	25/02/2022	CL MIRAFLORES	Comunidad de Madrid	Madrid
3535	22/07/2022	CL EMPECINADO	Comunidad de Madrid	Madrid
3536	03/08/2022	CL ISLAS BIKINI	Comunidad de Madrid	Madrid
3537	28/07/2022	CL ANTONIO MENDEZ	Comunidad de Madrid	Madrid
3538	03/08/2022	CL SALAMANCA	Comunidad de Madrid	Madrid
3539	13/10/2022	CL MARQUESA VIUDA DE ALDAMA	Comunidad de Madrid	Madrid
3540	19/10/2022	CL CRUZ	Comunidad de Madrid	Madrid
3541	10/11/2022	PZ PARQUE BLANCO	Comunidad de Madrid	Madrid
3542	27/01/2022	CL MARQUES VALDAVIA	Comunidad de Madrid	Madrid
3543	10/03/2022	PS CHOPERA	Comunidad de Madrid	Madrid
3544	30/03/2022	CL CONSTITUCION	Comunidad de Madrid	Madrid
3545	23/03/2022	CL MEQUINENZA	Comunidad de Madrid	Madrid
3546	23/03/2022	CL MEQUINENZA	Comunidad de Madrid	Madrid
3547	27/04/2022	CL DOS DE MAYO	Comunidad de Madrid	Madrid
3548	22/06/2022	CL VALENCIA	Comunidad de Madrid	Madrid
3549	31/05/2022	CL TRIANA	Comunidad de Madrid	Madrid
3550	27/09/2022	CL ERES	Comunidad Valenciana	Alicante
3551	14/07/2022	CL PINTOR SOROLLA	Comunidad Valenciana	Alicante

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

3552	19/01/2023	CL CAMPAMENT	Comunidad Valenciana	Alicante
3553	25/05/2023	CL SANT FRANCESC DE BORJA	Comunidad Valenciana	Alicante
3554	28/06/2023	CL SANT GIL	Comunidad Valenciana	Alicante
3555	29/06/2023	CL TIR DE COLOM	Comunidad Valenciana	Alicante
3556	06/09/2023	CL MARE DEU MONTIEL	Comunidad Valenciana	Alicante
3557	05/10/2023	CL EDUARDO DATO	Comunidad Valenciana	Alicante
3558	12/12/2023	CL ALBORGI	Comunidad Valenciana	Alicante
3559	14/12/2023	PJ MARROCA	Comunidad Valenciana	Alicante
3560	28/02/2024	CL SANTISSIM CRIST FE	Comunidad Valenciana	Alicante
3561	27/09/2022	CL ERES	Comunidad Valenciana	Alicante
3562	07/08/2024	CL MARE DE DEU DEL PILAR	Comunidad Valenciana	Alicante
3563	10/10/2024	CL NOU D'OCTUBRE	Comunidad Valenciana	Alicante
3564	17/03/2022	CL MIGUEL HERNANDEZ	Comunidad Valenciana	Alicante
3565	20/07/2022	CL SANT JOAN BOSCO	Comunidad Valenciana	Alicante
3566	18/05/2022	CL MARE DE DEU MONTIEL	Comunidad Valenciana	Alicante
3567	31/10/2023	CL ALDAIA	Comunidad Valenciana	Alicante
3568	25/01/2023	AV CONSTITUCIO	Comunidad Valenciana	Alicante
3569	23/06/2022	CL MARE DE MEU MONTIEL	Comunidad Valenciana	Alicante
3570	17/03/2022	CL ALCANTARA	Cataluña	Barcelona
3571	22/06/2022	CL ALMAGRO	Cataluña	Barcelona
3572	30/06/2022	CL FONT DE CANYLLES	Cataluña	Barcelona
3573	23/06/2022	CL SIMANCAS	Cataluña	Barcelona
3574	29/06/2022	CL ALMAGRO	Cataluña	Barcelona
3575	02/11/2022	CL VILADROSA	Cataluña	Barcelona
3576	21/07/2022	CL SANTAPAU	Cataluña	Barcelona
3577	30/03/2022	CL SIMANCAS	Cataluña	Barcelona
3578	21/07/2022	CL JAUME PINENT	Cataluña	Barcelona
3579	27/07/2022	CL VALL D'ARO	Cataluña	Barcelona
3580	15/09/2022	CL ARTESANIA	Cataluña	Barcelona
3581	08/09/2022	CL JOAN RIERA	Cataluña	Barcelona
3582	28/09/2022	CL ALCANTARA	Cataluña	Barcelona
3583	28/09/2022	CL PLA DE FORNELLS	Cataluña	Barcelona
3584	19/10/2022	CL ALCANTARA	Cataluña	Barcelona
3585	28/12/2022	CL ALMAGRO	Cataluña	Barcelona
3586	06/04/2022	CL ARTESANIA	Cataluña	Barcelona
3587	20/10/2022	CL BONAVISTA	Cataluña	Barcelona
3588	02/11/2022	CL ROMANI	Cataluña	Barcelona
3589	02/11/2022	CL CATASUS	Cataluña	Barcelona
3590	14/12/2022	CL MARIN	Cataluña	Barcelona
3591	28/12/2022	CL FAVENCIA	Cataluña	Barcelona
3592	07/12/2022	CL JAUME PINENT	Cataluña	Barcelona
3593	22/12/2022	CL ARTESANIA	Cataluña	Barcelona
3594	14/03/2023	CL ALMAGRO	Cataluña	Barcelona
3595	03/04/2023	CL SIMANCAS	Cataluña	Barcelona
3596	01/03/2023	CL VIA FAVENCIA	Cataluña	Barcelona

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

3597	20/04/2022	CL SIMANCAS	Cataluña	Barcelona
3598	09/03/2023	CL ALMAGRO	Cataluña	Barcelona
3599	29/03/2023	CL FENALS	Cataluña	Barcelona
3600	19/04/2023	CL VIA FAVENCIA	Cataluña	Barcelona
3601	27/06/2023	CL VIA FAVENCIA	Cataluña	Barcelona
3602	27/04/2023	CL GONGORA	Cataluña	Barcelona
3603	11/05/2023	CL PADRE RODES	Cataluña	Barcelona
3604	03/05/2023	CL PEDRET	Cataluña	Barcelona
3605	10/05/2023	CL VIA FAVENCIA	Cataluña	Barcelona
3606	23/05/2023	CL MOLI	Cataluña	Barcelona
3607	11/04/2022	CL ALMAGRO	Cataluña	Barcelona
3608	28/06/2023	CL PLA DE FORNELLS	Cataluña	Barcelona
3609	23/05/2023	CL MARE DE DEU DE LORDA	Cataluña	Barcelona
3610	18/05/2023	CL SIMANCAS	Cataluña	Barcelona
3611	14/09/2023	CL VIA FAVENCIA	Cataluña	Barcelona
3612	27/06/2023	CL VIA FAVENCIA	Cataluña	Barcelona
3613	14/06/2023	CL JAUME PINENT	Cataluña	Barcelona
3614	03/07/2023	CL SIMANCAS	Cataluña	Barcelona
3615	06/07/2023	CL VIA FAVENCIA	Cataluña	Barcelona
3616	06/09/2023	CL FENALS	Cataluña	Barcelona
3617	28/04/2022	CL PLA DE FORNELLS	Cataluña	Barcelona
3618	20/09/2023	CL AIGUABLAVA	Cataluña	Barcelona
3619	30/01/2024	CL VIA FAVENCIA	Cataluña	Barcelona
3620	04/12/2023	CL SIMANCAS	Cataluña	Barcelona
3621	17/11/2023	CL VALL ARO	Cataluña	Barcelona
3622	14/12/2023	CL ANDROMEDA	Cataluña	Barcelona
3623	13/07/2022	CL BERET	Cataluña	Barcelona
3624	25/05/2022	CL RIEIRA BLANCA	Cataluña	Barcelona
3625	08/09/2022	CL PLA DE FORNELLS	Cataluña	Barcelona
3626	28/03/2022	CL DR JUAN PESET	Comunidad Valenciana	Alicante
3627	20/07/2023	CL JACINTO BENAVENTE	Comunidad Valenciana	Alicante
3628	05/07/2023	CL AUSIAS MARCH	Comunidad Valenciana	Alicante
3629	06/07/2023	CL RAMON Y CAJAL	Comunidad Valenciana	Alicante
3630	11/07/2023	PZ CONCORDIA	Comunidad Valenciana	Alicante
3631	05/09/2023	CL PROF ENRIQ TIerno GALVAN	Comunidad Valenciana	Alicante
3632	31/07/2023	AV PI Y MARGALL	Comunidad Valenciana	Alicante
3633	02/08/2023	CL CAPITAN URIBARRY	Comunidad Valenciana	Alicante
3634	21/12/2023	CL SAN PANCRACIO	Comunidad Valenciana	Alicante
3635	11/10/2023	CL MAESTRO PALAU	Comunidad Valenciana	Alicante
3636	11/01/2024	CL MAESTRO ARTURO PADILLA	Comunidad Valenciana	Alicante
3637	28/02/2024	CL ADEMUZ	Comunidad Valenciana	Alicante
3638	29/02/2024	CL DOCTOR FLEMING	Comunidad Valenciana	Alicante
3639	29/05/2024	CL GODELLA	Comunidad Valenciana	Alicante
3640	30/05/2024	CL PINTOR VELAZQUEZ	Comunidad Valenciana	Alicante
3641	04/12/2024	CL ESCALANTE	Comunidad Valenciana	Alicante

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

3642	24/11/2022	CL ISTOBAL SORNI	Comunidad Valenciana	Alicante
3643	30/11/2022	AV PI Y MARGALL	Comunidad Valenciana	Alicante
3644	29/03/2023	CL HUERTAS	Comunidad Valenciana	Alicante
3645	15/02/2023	CL JOAQUIN COSTA	Comunidad Valenciana	Alicante
3646	13/04/2023	CL RAMON Y CAJAL	Comunidad Valenciana	Alicante
3647	23/03/2023	CL BAILEN	Comunidad Valenciana	Alicante
3648	02/03/2022	CL SALLENT	Cataluña	Barcelona
3649	27/04/2022	CL OTGER	Cataluña	Barcelona
3650	30/06/2022	CL OCEANIA	Cataluña	Barcelona
3651	07/09/2022	CL ANGEL GUIMERA	Cataluña	Barcelona
3652	19/05/2022	CL SANT HILARI SACALM	Cataluña	Barcelona
3653	12/05/2022	CL ANGEL GUIMERA	Cataluña	Barcelona
3654	25/05/2022	CL OLIVEIRA DE SISTRELLS	Cataluña	Barcelona
3655	30/06/2022	CL CARLES I	Cataluña	Barcelona
3656	20/07/2022	CL COLL I PUJOL	Cataluña	Barcelona
3657	27/07/2022	CL ANTONI BOTEY	Cataluña	Barcelona
3658	22/06/2022	CL SALOU	Cataluña	Barcelona
3659	30/03/2022	CL VILASAR DE MAR	Cataluña	Barcelona
3660	29/06/2022	AV AMERICA	Cataluña	Barcelona
3661	04/08/2022	RD SANT ANTONI DE LLEFIA	Cataluña	Barcelona
3662	27/07/2022	CL SANT JOAN DE LA CREU	Cataluña	Barcelona
3663	08/09/2022	CL SANT HILARI DE SACALM	Cataluña	Barcelona
3664	04/08/2022	CL GRANADA	Cataluña	Barcelona
3665	22/09/2022	CL MONTSERRAT	Cataluña	Barcelona
3666	29/09/2022	CL OTGER	Cataluña	Barcelona
3667	18/10/2022	CL MARIA BENLLIURE	Cataluña	Barcelona
3668	19/05/2022	CL VICTOR BALAGUER	Cataluña	Barcelona
3669	05/10/2022	CL PERE MARTELL	Cataluña	Barcelona
3670	08/06/2023	CL ATLANTIDA	Cataluña	Barcelona
3671	05/10/2022	CL GARRIGA	Cataluña	Barcelona
3672	13/10/2022	CL COLL I PUJOL	Cataluña	Barcelona
3673	24/11/2022	CL CEDRES	Cataluña	Barcelona
3674	30/11/2022	CL BUGUENVIL-LEA	Cataluña	Barcelona
3675	28/12/2022	CL JUAN VALERA	Cataluña	Barcelona
3676	28/12/2022	CL MADRID	Cataluña	Barcelona
3677	06/04/2022	CL AGUEDA MOMPEL	Cataluña	Barcelona
3678	21/12/2022	CL SURIA	Cataluña	Barcelona
3679	21/12/2022	AV AMERICA	Cataluña	Barcelona
3680	30/11/2022	PJ FORTUNY	Cataluña	Barcelona
3681	22/02/2023	CL PEREZ GALDOS	Cataluña	Barcelona
3682	29/03/2023	CL BELLAVISTA	Cataluña	Barcelona
3683	14/04/2023	CL CANELONES	Cataluña	Barcelona
3684	15/03/2023	CL SANT JOAN CREU	Cataluña	Barcelona
3685	03/05/2023	PZ BALEARS	Cataluña	Barcelona
3686	23/03/2023	CL GARCILASO	Cataluña	Barcelona

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

3687	28/04/2022	CL CHOPIN	Cataluña	Barcelona
3688	03/04/2023	CL SANT BARTOMEU	Cataluña	Barcelona
3689	11/05/2023	CL LISZT	Cataluña	Barcelona
3690	10/05/2023	CL SELVA	Cataluña	Barcelona
3691	30/06/2023	CL ATLANTIDA	Cataluña	Barcelona
3692	19/04/2023	CL GENOVA	Cataluña	Barcelona
3693	31/05/2023	CL MONTSERRAT	Cataluña	Barcelona
3694	24/05/2023	CL BAILEN	Cataluña	Barcelona
3695	06/06/2023	CL SATURN	Cataluña	Barcelona
3696	31/05/2023	CL ATLANTIDA	Cataluña	Barcelona
3697	28/04/2022	CL PI I GIBERT	Cataluña	Barcelona
3698	22/06/2023	CL SAGRADA FAMILIA	Cataluña	Barcelona
3699	31/05/2023	CL CIRCUMVAL.LACIO	Cataluña	Barcelona
3700	25/07/2023	CR SANTA COLOMA	Cataluña	Barcelona
3701	18/07/2023	CL PEDRO ANTONIO DE ALARCON	Cataluña	Barcelona
3702	31/05/2023	CL FELIP II	Cataluña	Barcelona
3703	22/06/2023	CL RICARD STRAUSS	Cataluña	Barcelona
3704	13/07/2023	CL LEPANTO	Cataluña	Barcelona
3705	20/07/2023	CL ATLANTIDA	Cataluña	Barcelona
3706	19/09/2023	CL SEVILLA	Cataluña	Barcelona
3707	27/07/2022	CL LISZT	Cataluña	Barcelona
3708	25/10/2023	CL LLEO FONTOVA	Cataluña	Barcelona
3709	18/07/2023	CL CAMPRODON	Cataluña	Barcelona
3710	27/07/2023	CL PEREZ GALDOS	Cataluña	Barcelona
3711	04/10/2023	CL ANGEL GUIMERA	Cataluña	Barcelona
3712	13/09/2023	CL GARCILASO	Cataluña	Barcelona
3713	18/01/2024	RD SANT ANTONI DE LLEFIA	Cataluña	Barcelona
3714	29/11/2023	CL GOYA	Cataluña	Barcelona
3715	22/11/2023	CL CUBA	Cataluña	Barcelona
3716	27/04/2022	CL CATALONIA	Cataluña	Barcelona
3717	25/10/2023	CL OCEANIA	Cataluña	Barcelona
3718	26/10/2023	CL MARE DEU LORDA	Cataluña	Barcelona
3719	26/10/2023	CL CUBA	Cataluña	Barcelona
3720	29/11/2023	CL MUNTANYA	Cataluña	Barcelona
3721	23/01/2024	CL ROSSELLO	Cataluña	Barcelona
3722	07/02/2024	CL PERE MARTELL	Cataluña	Barcelona
3723	19/12/2023	CL SAGRADA FAMILIA	Cataluña	Barcelona
3724	07/02/2024	AV AMERICA	Cataluña	Barcelona
3725	11/05/2022	CL ATLANTIDA	Cataluña	Barcelona
3726	06/03/2024	CL OTGER	Cataluña	Barcelona
3727	10/03/2022	CL SANT JORDI	Cataluña	Barcelona
3728	19/09/2023	CL SANT SALVADOR	Cataluña	Barcelona
3729	27/06/2023	CL MARAGALL	Cataluña	Barcelona
3730	28/06/2023	RB SANT JORDI	Cataluña	Barcelona
3731	12/12/2023	CL SANT JAUME	Cataluña	Barcelona

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

3732	26/10/2023	CL MARAGALL	Cataluña	Barcelona
3733	29/11/2023	CL PADRO	Cataluña	Barcelona
3734	31/10/2023	CL DOCTOR ZAMENHOF	Cataluña	Barcelona
3735	16/11/2023	CL MONTURIOL	Cataluña	Barcelona
3736	06/04/2022	CL ROCABRUNA	Cataluña	Barcelona
3737	13/07/2022	CL MONTURIOL	Cataluña	Barcelona
3738	23/06/2022	CL SANT JAUME	Cataluña	Barcelona
3739	26/04/2023	CL PABLO PICASSO	Cataluña	Barcelona
3740	26/04/2023	PJ MONTURIOL	Cataluña	Barcelona
3741	25/05/2023	CL TAMARIT	Cataluña	Barcelona
3742	25/05/2023	CL ROCABRUNA	Cataluña	Barcelona
3743	11/05/2022	CL MAGNOLIES	Cataluña	Barcelona
3744	04/05/2022	CL PERE GALVANY	Cataluña	Barcelona
3745	21/09/2022	CL CEDRES	Cataluña	Barcelona
3746	19/01/2023	CL PUBILLA CASAS	Cataluña	Barcelona
3747	20/04/2023	CL EUCALIPTUS	Cataluña	Barcelona
3748	09/05/2023	CL GLICINES	Cataluña	Barcelona
3749	26/09/2023	CL PUBILLA CASAS	Cataluña	Barcelona
3750	12/05/2022	CL MOSSEN ANDREU	Cataluña	Barcelona
3751	22/06/2022	CL RIERETA	Cataluña	Barcelona
3752	14/09/2022	CL DOCTOR ARUS	Cataluña	Barcelona
3753	14/09/2022	CL ALBER	Cataluña	Barcelona
3754	01/12/2022	CL BURI	Cataluña	Barcelona
3755	29/11/2022	CL BOIX	Cataluña	Barcelona
3756	22/11/2022	CL ACACIA	Cataluña	Barcelona
3757	08/06/2023	CL AVET	Cataluña	Barcelona
3758	30/11/2022	CL ACACIA	Cataluña	Barcelona
3759	10/11/2022	CL CAMELIES	Cataluña	Barcelona
3760	19/04/2023	AV REPUBLICA ARGENTINA	Cataluña	Barcelona
3761	16/11/2022	CL ACACIA	Cataluña	Barcelona
3762	21/12/2022	CL LLUNETES	Cataluña	Barcelona
3763	18/01/2023	PJ FRANCESC LAYRET	Cataluña	Barcelona
3764	21/12/2022	PJ DELICIES	Cataluña	Barcelona
3765	14/12/2022	CL DOCTOR ARUS	Cataluña	Barcelona
3766	18/01/2023	CL BEGONIA	Cataluña	Barcelona
3767	11/01/2023	CL GERDERA	Cataluña	Barcelona
3768	02/03/2023	CL SEGARRA	Cataluña	Barcelona
3769	27/04/2023	CL CEDRE	Cataluña	Barcelona
3770	03/04/2023	CL CORNELLA MODERN	Cataluña	Barcelona
3771	03/04/2023	CL ACACIA	Cataluña	Barcelona
3772	30/03/2023	CL ACACIA	Cataluña	Barcelona
3773	13/04/2023	AV SANT ILDEFONS	Cataluña	Barcelona
3774	26/04/2023	CL MARFULL	Cataluña	Barcelona
3775	31/07/2023	CL ARQUITECTO CALZADA	Cataluña	Barcelona
3776	30/05/2023	CL CASTANYER	Cataluña	Barcelona

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

3777	05/12/2023	CL BURI	Cataluña	Barcelona
3778	18/10/2023	CL ALBER	Cataluña	Barcelona
3779	29/06/2022	CL GERDERA	Cataluña	Barcelona
3780	05/12/2023	CL DOCTOR ARUS	Cataluña	Barcelona
3781	20/12/2023	CL DOCTOR ARUS	Cataluña	Barcelona
3782	23/01/2024	CL MOSSEN ANDREU	Cataluña	Barcelona
3783	27/02/2024	CL MOSSEN ANDREU	Cataluña	Barcelona
3784	31/01/2024	CL CAOBA	Cataluña	Barcelona
3785	27/03/2024	CL GERDERA	Cataluña	Barcelona
3786	27/03/2024	CL BEDOLL	Cataluña	Barcelona
3787	26/05/2022	CL CAOBA	Cataluña	Barcelona
3788	23/06/2022	CL BEGONIA	Cataluña	Barcelona
3789	28/07/2022	CL DE LA BEGONIA	Cataluña	Barcelona
3790	30/06/2022	CL XIPRER	Cataluña	Barcelona
3791	28/07/2022	AV SANT ILDEFONS	Cataluña	Barcelona
3792	14/09/2022	CL JOAN MARTI	Cataluña	Barcelona
3793	31/01/2024	CL VILADECANS	Cataluña	Barcelona
3794	16/06/2022	CL VICTOR BALAGUER	Cataluña	Barcelona
3795	15/06/2022	CL MOSSEN ANTONI SOLANAS	Cataluña	Barcelona
3796	23/11/2022	CL RIERA GASULLA	Cataluña	Barcelona
3797	01/03/2023	CL MOSSEN JACINT VERDAGUER	Cataluña	Barcelona
3798	08/03/2023	CL VILADECANS	Cataluña	Barcelona
3799	24/05/2023	GR CIUDAD COOPERATIVA	Cataluña	Barcelona
3800	13/03/2024	CL VICTORIA	Cataluña	Barcelona
3801	23/06/2022	CL NAVAS DE TOLOSA	Cataluña	Barcelona
3802	27/10/2022	CL PARQUE VOSA	Comunidad de Madrid	Madrid
3803	04/07/2023	CL BASSES	Cataluña	Barcelona
3804	30/10/2023	PJ BAILEN	Cataluña	Barcelona
3805	24/01/2024	CL SANTA LLUCIA	Cataluña	Barcelona
3806	30/01/2024	GR VINT-I-CINC DE SETEMBRE	Cataluña	Barcelona
3807	15/06/2022	CL CALDES DE MONTBUI	Cataluña	Barcelona
3808	05/05/2023	CL JACINTO BENAVENTE	Cataluña	Barcelona
3809	01/08/2023	AV CALDES DE MONTBUI	Cataluña	Barcelona
3810	27/12/2023	CL BORRELL	Cataluña	Barcelona
3811	26/01/2023	CL SANTA MARGARIDA	Cataluña	Barcelona
3812	30/05/2023	CL MIGUEL DE CERVANTES	Cataluña	Barcelona
3813	15/03/2023	CL BERNAT METGE	Cataluña	Barcelona
3814	27/04/2023	CL JACINTO BENAVENTE	Cataluña	Barcelona
3815	15/03/2023	CL SANT JOAN	Cataluña	Barcelona
3816	29/03/2023	CL CRISTOBAL COLON	Cataluña	Barcelona
3817	29/03/2023	CL SANT JOAN	Cataluña	Barcelona
3818	27/04/2023	CL SANT JOAN	Cataluña	Barcelona
3819	09/06/2022	CL DALIA	Andalucía	Málaga
3820	09/06/2022	CL DALIA	Andalucía	Málaga
3821	09/06/2022	CL MUSICOS DE RIVERA	Andalucía	Málaga

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

3822	16/03/2023	CL MUSICOS DE RIVIERA	Andalucía	Málaga
3823	09/06/2022	CL TRAJANO	Andalucía	Málaga
3824	09/06/2022	CL TRAJANO	Andalucía	Málaga
3825	09/06/2022	CL COSTALITA	Andalucía	Málaga
3826	09/06/2022	CL TRAJANO	Andalucía	Málaga
3827	09/06/2022	CL TRAJANO	Andalucía	Málaga
3828	09/06/2022	CL TRAJANO	Andalucía	Málaga
3829	09/06/2022	CL MARTINETE	Andalucía	Málaga
3830	09/06/2022	UR RESERVA 2 FASE 4	Andalucía	Málaga
3831	23/06/2022	CL JOSEP ARMENGOL	Cataluña	Barcelona
3832	30/06/2022	CL MANUEL DE FALLA	Cataluña	Barcelona
3833	14/07/2022	CL SANT OLEGUER	Cataluña	Barcelona
3834	16/12/2022	CL NEMESI VALL	Cataluña	Barcelona
3835	27/10/2022	CL JAUME BALMES	Cataluña	Barcelona
3836	14/12/2022	CL SABONERIA	Cataluña	Barcelona
3837	19/04/2023	RD INDUSTRIA	Cataluña	Barcelona
3838	14/12/2023	CL RAMON MUNTANER	Cataluña	Barcelona
3839	21/07/2022	CL PRAT	Cataluña	Barcelona
3840	04/08/2022	CL CARRETERA BUNYOLA	Cataluña	Barcelona
3841	13/10/2022	CL PAU CASALS	Cataluña	Barcelona
3842	01/02/2023	AV VERGE MONTSERRAT	Cataluña	Barcelona
3843	18/05/2023	CL ANETO	Cataluña	Barcelona
3844	18/07/2023	CL EMPORDA	Cataluña	Barcelona
3845	19/12/2023	CL URGELL	Cataluña	Barcelona
3846	14/07/2022	CL VALENCIA	Comunidad Valenciana	Alicante
3847	29/03/2023	AV MANUEL VILAR	Comunidad Valenciana	Alicante
3848	01/06/2023	CL SANTA TERESA	Comunidad Valenciana	Alicante
3849	17/05/2023	CL CUENCA	Comunidad Valenciana	Alicante
3850	18/07/2023	CL PINTOR VELAZQUEZ	Comunidad Valenciana	Alicante
3851	31/05/2023	CL MANUEL DE FALLA	Comunidad Valenciana	Alicante
3852	29/06/2023	CL TRINQUETE	Comunidad Valenciana	Alicante
3853	15/06/2023	CL CARRETERA DE RIBARROJA	Comunidad Valenciana	Alicante
3854	07/06/2023	CL RODRIGO BOTET	Comunidad Valenciana	Alicante
3855	27/09/2023	CL SAN BERNARDO	Comunidad Valenciana	Alicante
3856	28/09/2023	CL CARRETERA DE RIBARROJA	Comunidad Valenciana	Alicante
3857	08/09/2022	CR MOLI DE LA LLUM	Comunidad Valenciana	Alicante
3858	20/07/2023	CL CUENCA	Comunidad Valenciana	Alicante
3859	06/09/2023	CL PINTOR PINAZO	Comunidad Valenciana	Alicante
3860	18/10/2023	CL TRINQUETE	Comunidad Valenciana	Alicante
3861	21/12/2023	CL VICENTE CALATRAVA	Comunidad Valenciana	Alicante
3862	21/12/2023	CL RODRIGO BOTET	Comunidad Valenciana	Alicante
3863	14/03/2024	CL PINTOR VELAZQUEZ	Comunidad Valenciana	Alicante
3864	22/05/2024	CL JOSE CASANOVA	Comunidad Valenciana	Alicante
3865	18/09/2024	CL CUENCA	Comunidad Valenciana	Alicante
3866	14/12/2022	CL RIBARROJA	Comunidad Valenciana	Alicante

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

3867	31/01/2023	CL CARRETERA DE RIBARROJA	Comunidad Valenciana	Alicante
3868	31/01/2023	CL CARRETERA DE RIBARROJA	Comunidad Valenciana	Alicante
3869	19/01/2023	CL JUAN BAUTISTA MIQUEL GARCERA	Comunidad Valenciana	Alicante
3870	19/01/2023	CL JUAN BAUTISTA MIQUEL GARCERA	Comunidad Valenciana	Alicante
3871	26/01/2023	CL JOSE CASANOVA	Comunidad Valenciana	Alicante
3872	27/07/2022	PZ VICENTE ANDRES ESTELLES	Comunidad Valenciana	Alicante
3873	18/01/2023	CL MIGUEL HERNANDEZ	Comunidad Valenciana	Alicante
3874	24/11/2022	CL SAN VICENTE FERRER	Comunidad Valenciana	Alicante
3875	22/12/2022	CL RAMON MUNTANER	Comunidad Valenciana	Alicante
3876	29/11/2022	CL JUAN MOLINA	Comunidad Valenciana	Alicante
3877	30/11/2022	CL DIPUTACION	Comunidad Valenciana	Alicante
3878	21/12/2022	CL PEREZ GALDOS	Comunidad Valenciana	Alicante
3879	22/12/2022	CL DOCTOR GOMEZ FERRER	Comunidad Valenciana	Alicante
3880	28/12/2022	CL ARTE MAYOR SEDA	Comunidad Valenciana	Alicante
3881	08/03/2023	CL JUAN MOLINA	Comunidad Valenciana	Alicante
3882	28/11/2024	PZ PAIS VALENCIA	Comunidad Valenciana	Alicante
3883	21/09/2022	CL MONTESA	Comunidad Valenciana	Alicante
3884	10/05/2023	AV CAMI NOU	Comunidad Valenciana	Alicante
3885	08/02/2023	AV PAZ	Comunidad Valenciana	Alicante
3886	22/02/2023	CL MONTELLANO	Comunidad Valenciana	Alicante
3887	22/02/2023	CL MONTELLANO	Comunidad Valenciana	Alicante
3888	22/02/2023	PZ S FRANCISCO PAULA	Comunidad Valenciana	Alicante
3889	15/02/2023	CL JAUME GARCIA SORIA	Comunidad Valenciana	Alicante
3890	16/02/2023	CL RAMON MUNTANER	Comunidad Valenciana	Alicante
3891	19/04/2023	CL JAUME GARCIA SORIA	Comunidad Valenciana	Alicante
3892	18/05/2023	CL RAMON MUNTANER	Comunidad Valenciana	Alicante
3893	17/05/2023	CL PEREZ GALDOS	Comunidad Valenciana	Alicante
3894	02/11/2022	PZ S FRANCISCO PAULA	Comunidad Valenciana	Alicante
3895	18/05/2023	CL MONTELLANO	Comunidad Valenciana	Alicante
3896	12/04/2023	CL SALVADOR CASTILLO	Comunidad Valenciana	Alicante
3897	22/06/2023	CL JOAQUIN COSTA	Comunidad Valenciana	Alicante
3898	17/05/2023	CL MARIANO BENLLIURE	Comunidad Valenciana	Alicante
3899	15/06/2023	CL REY DON JAIME	Comunidad Valenciana	Alicante
3900	25/05/2023	CL SAN RAMON	Comunidad Valenciana	Alicante
3901	30/05/2023	CL PALLETER	Comunidad Valenciana	Alicante
3902	28/06/2023	CL DOCTOR FLEMING	Comunidad Valenciana	Alicante
3903	13/07/2023	CL REY DON JAIME	Comunidad Valenciana	Alicante
3904	19/07/2023	CL MAESTRO PALAU	Comunidad Valenciana	Alicante
3905	13/10/2022	CL REYES CATOLICOS	Comunidad Valenciana	Alicante
3906	18/10/2023	PZ PAIS VALENCIA	Comunidad Valenciana	Alicante
3907	24/04/2024	CL SAN JOSE	Comunidad Valenciana	Alicante
3908	19/07/2023	PZ PAIS VALENCIA	Comunidad Valenciana	Alicante
3909	01/08/2023	AV PAZ	Comunidad Valenciana	Alicante
3910	25/10/2023	CL MONTEVIDEO	Comunidad Valenciana	Alicante
3911	21/09/2023	CL PARRETA	Comunidad Valenciana	Alicante

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

3912	11/10/2023	CL ARTE MAYOR SEDA	Comunidad Valenciana	Alicante
3913	17/01/2024	CL DOCTOR FLEMING	Comunidad Valenciana	Alicante
3914	27/10/2022	CL BUENAVISTA	Comunidad Valenciana	Alicante
3915	23/11/2023	AV CAMI NOU	Comunidad Valenciana	Alicante
3916	29/11/2023	CL LITERATO AZORIN	Comunidad Valenciana	Alicante
3917	05/12/2023	CL MAESTRO PALAU	Comunidad Valenciana	Alicante
3918	23/11/2023	CL ESTRELLA	Comunidad Valenciana	Alicante
3919	23/11/2023	CL JOSE BELDA	Comunidad Valenciana	Alicante
3920	21/03/2024	CL VICENTE LLADRO	Comunidad Valenciana	Alicante
3921	27/12/2023	CL MAESTRO CLAVE	Comunidad Valenciana	Alicante
3922	31/01/2024	PZ PAIS VALENCIA	Comunidad Valenciana	Alicante
3923	11/01/2024	CL JOAQUIM COSTA	Comunidad Valenciana	Alicante
3924	28/11/2024	AV PAZ	Comunidad Valenciana	Alicante
3925	26/10/2022	CL MAESTRO SERRANO	Comunidad Valenciana	Alicante
3926	27/03/2024	CL JOAQUIN COSTA	Comunidad Valenciana	Alicante
3927	16/05/2024	CL LITERATO AZORIN	Comunidad Valenciana	Alicante
3928	29/05/2024	CL MONTESA	Comunidad Valenciana	Alicante
3929	08/08/2024	CL PALLETER	Comunidad Valenciana	Alicante
3930	05/09/2024	CL RAMON Y CAJAL	Comunidad Valenciana	Alicante
3931	12/01/2023	CL MONTELLANO	Comunidad Valenciana	Alicante
3932	29/11/2022	AV CAMI NOU	Comunidad Valenciana	Alicante
3933	29/11/2022	AV CAMI NOU	Comunidad Valenciana	Alicante
3934	27/07/2022	RB MARQUESA DE CASTELLBELL	Cataluña	Barcelona
3935	08/09/2022	CL CAN CALDERS	Cataluña	Barcelona
3936	05/10/2022	CL MARQUESA DE CASTELLBELL	Cataluña	Barcelona
3937	17/11/2022	CL CONSTITUCIO	Cataluña	Barcelona
3938	10/11/2022	CL CAN CALDERS	Cataluña	Barcelona
3939	22/03/2023	RB MARQUESA DE CASTELLBELL	Cataluña	Barcelona
3940	10/01/2024	CL SANTA CREU	Cataluña	Barcelona
3941	05/10/2022	CL INDUSTRIA	Cataluña	Barcelona
3942	02/08/2023	CL TARRAGONA	Cataluña	Barcelona
3943	25/10/2023	CL ENRIC GRANADOS	Cataluña	Barcelona
3944	21/11/2023	CL EXTREMADURA	Cataluña	Barcelona
3945	22/12/2022	CL ROGER DE FLOR	Cataluña	Barcelona
3946	27/07/2023	CL NARCIS MONTURIOL	Cataluña	Barcelona
3947	27/09/2023	CL MAS ESTAPER	Cataluña	Barcelona
3948	31/07/2023	CL FONTANELLA	Cataluña	Barcelona
3949	28/09/2023	CR CALDES	Cataluña	Barcelona
3950	21/09/2023	CL ROGER FLOR	Cataluña	Barcelona
3951	30/11/2023	AV GIRONA	Cataluña	Barcelona
3952	19/01/2023	CL ROGER DE FLOR	Cataluña	Barcelona
3953	08/02/2023	CL FRANCESC RIBAS	Cataluña	Barcelona
3954	11/05/2023	CL NARCIS MONTURIOL	Cataluña	Barcelona
3955	06/06/2023	CL HERMENEGILD CARRERA	Cataluña	Barcelona
3956	13/06/2023	CL ROGER FLOR	Cataluña	Barcelona

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

3957	26/04/2023	CL ISABEL VILLENA	Cataluña	Barcelona
3958	05/05/2023	CL JOAN VIDAL I JUMBERT	Cataluña	Barcelona
3959	28/06/2023	CL MAS ESTAPER	Cataluña	Barcelona
3960	22/09/2022	CL SALVADOR MURT	Cataluña	Barcelona
3961	16/11/2022	CL EXTREMADURA	Cataluña	Barcelona
3962	19/01/2023	CL ARAGO	Cataluña	Barcelona
3963	23/02/2023	CL ARAGO	Cataluña	Barcelona
3964	22/02/2023	CL VIA FERROCARRIL	Cataluña	Barcelona
3965	04/05/2023	CL ARAGO	Cataluña	Barcelona
3966	23/05/2023	CL GIRONA	Cataluña	Barcelona
3967	31/07/2023	CL FERROCARRIL	Cataluña	Barcelona
3968	25/01/2023	CL SARAGOSSA	Comunidad Valenciana	Alicante
3969	28/02/2023	CL CAMI REIAL	Comunidad Valenciana	Alicante
3970	28/02/2023	CL TIRANT LO BLANC	Comunidad Valenciana	Alicante
3971	01/03/2023	CL SANT NICOLAU	Comunidad Valenciana	Alicante
3972	23/03/2023	CL VALENCIA	Comunidad Valenciana	Alicante
3973	15/03/2023	PJ SANT JOAN	Comunidad Valenciana	Alicante
3974	23/03/2023	CL XIRIVELLA	Comunidad Valenciana	Alicante
3975	15/03/2023	CL DOCTOR FRANCISCO ROSELLO	Comunidad Valenciana	Alicante
3976	12/04/2023	CL SAN JUAN DE LA CRUZ	Comunidad Valenciana	Alicante
3977	11/05/2023	CL ZARAGOZA	Comunidad Valenciana	Alicante
3978	22/12/2022	CL REYES CATOLICOS	Comunidad Valenciana	Alicante
3979	19/04/2023	CL MUSIC MARIANO PUIG YAGO	Comunidad Valenciana	Alicante
3980	26/04/2023	CL CADIS	Comunidad Valenciana	Alicante
3981	26/04/2023	CL MARE DEU LA PURIFICACIO	Comunidad Valenciana	Alicante
3982	14/06/2023	CL GOMEZ FERRER	Comunidad Valenciana	Alicante
3983	10/05/2023	CL TIRANT LO BLANC	Comunidad Valenciana	Alicante
3984	29/06/2023	CL TIRANT LO BLANC	Comunidad Valenciana	Alicante
3985	14/06/2023	CL GOMEZ FERRER	Comunidad Valenciana	Alicante
3986	29/06/2023	CL CAMI REIAL	Comunidad Valenciana	Alicante
3987	07/06/2023	CL JOSE ITURBI	Comunidad Valenciana	Alicante
3988	13/07/2023	CL CAMI REIAL	Comunidad Valenciana	Alicante
3989	15/12/2022	CL ARXIPRESTE VICENTE MENGOD	Comunidad Valenciana	Alicante
3990	25/10/2023	CL GOMEZ FERRER	Comunidad Valenciana	Alicante
3991	15/06/2023	CL CAMI REIAL	Comunidad Valenciana	Alicante
3992	28/06/2023	CL VALENCIA	Comunidad Valenciana	Alicante
3993	13/07/2023	CL LOPE DE VEGA	Comunidad Valenciana	Alicante
3994	22/11/2023	CL SANT DOMENEC	Comunidad Valenciana	Alicante
3995	29/06/2023	CL MUSIC MARIANO PUIG YAGO	Comunidad Valenciana	Alicante
3996	09/08/2023	CL VALENCIA	Comunidad Valenciana	Alicante
3997	05/09/2023	PJ SANT JOAN	Comunidad Valenciana	Alicante
3998	14/09/2023	PZ MESTRE GINER	Comunidad Valenciana	Alicante
3999	03/10/2023	CL OSCA	Comunidad Valenciana	Alicante
4000	04/04/2023	CL GOMEZ FERRER	Comunidad Valenciana	Alicante
4001	25/10/2023	CL GERMANIES	Comunidad Valenciana	Alicante

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

4002	27/09/2023	CL OSCA	Comunidad Valenciana	Alicante
4003	11/01/2024	CL VALENCIA	Comunidad Valenciana	Alicante
4004	31/10/2023	CL SARAGOSSA	Comunidad Valenciana	Alicante
4005	11/10/2023	CL GERMANIES	Comunidad Valenciana	Alicante
4006	22/11/2023	CL SEDAVI	Comunidad Valenciana	Alicante
4007	15/02/2024	CL HERNANDEZ MALILLOS	Comunidad Valenciana	Alicante
4008	05/03/2024	CL NICOLAU ANDREU	Comunidad Valenciana	Alicante
4009	17/12/2024	CL SANT NICOLAU	Comunidad Valenciana	Alicante
4010	16/02/2023	CL SAN JOAQUIN	Comunidad Valenciana	Alicante
4011	27/03/2024	CL SARAGOSSA	Comunidad Valenciana	Alicante
4012	16/04/2024	CL MARE DEU SOLEDAT	Comunidad Valenciana	Alicante
4013	04/06/2024	CL SARAGOSSA	Comunidad Valenciana	Alicante
4014	09/05/2024	CL FERNANDO RODRIGUEZ FORNOS	Comunidad Valenciana	Alicante
4015	24/07/2024	CL OSCA	Comunidad Valenciana	Alicante
4016	26/06/2024	CL GERMANIES	Comunidad Valenciana	Alicante
4017	15/10/2024	CL SALVADOR	Comunidad Valenciana	Alicante
4018	24/09/2024	CL GOMEZ FERRER	Comunidad Valenciana	Alicante
4019	26/01/2023	CL LOPE DE VEGA	Comunidad Valenciana	Alicante
4020	10/10/2024	CL MUSIC JOSE MARIA MERINO	Comunidad Valenciana	Alicante
4021	17/12/2024	CL POETA JOSE ESPRONCEDA	Comunidad Valenciana	Alicante
4022	15/01/2025	CL TIRANT LO BLANC	Comunidad Valenciana	Alicante
4023	23/02/2023	CL SEDAVI	Comunidad Valenciana	Alicante
4024	18/01/2023	CL SAN JUAN DE RIBERA	Comunidad Valenciana	Alicante
4025	15/03/2023	CL SARAGOSSA	Comunidad Valenciana	Alicante
4026	14/12/2022	CL PRESA	Comunidad de Madrid	Madrid
4027	23/02/2023	CL ROSELLO	Cataluña	Barcelona
4028	23/02/2023	CL LES AGUDES	Cataluña	Barcelona
4029	20/04/2023	CL ROSSELLO	Cataluña	Barcelona
4030	20/04/2023	CL ROSSELLO	Cataluña	Barcelona
4031	18/04/2023	CL NAPOLS	Cataluña	Barcelona
4032	30/03/2023	CL SANTIAGO RUSIÑOL	Cataluña	Barcelona
4033	29/03/2023	CL JOAN MARAGALL	Cataluña	Barcelona
4034	20/04/2023	CL LES AGUDES	Cataluña	Barcelona
4035	11/05/2023	CL MARATHON	Cataluña	Barcelona
4036	29/03/2023	CL BOMBERS MADERN I CLARIANA	Cataluña	Barcelona
4037	26/01/2023	CL POETA JOSEP PUNSOLA	Cataluña	Barcelona
4038	29/03/2023	CL SANT JOAN BOSCO	Cataluña	Barcelona
4039	18/05/2023	CL ASTRONAUTA ARMSTRONG	Cataluña	Barcelona
4040	31/05/2023	CL REPUBLICA DOMINICANA	Cataluña	Barcelona
4041	15/02/2023	CL POETA JOSEP PUNSOLA	Cataluña	Barcelona
4042	07/02/2023	CL PABLO PICASSO	Cataluña	Barcelona
4043	15/02/2023	CL COLOMBIA	Cataluña	Barcelona
4044	19/01/2023	CL VITORIA	Cataluña	Barcelona
4045	01/03/2023	CL JOAN MARAGALL	Cataluña	Barcelona
4046	15/03/2023	AV PUIG I CADAFALECH	Cataluña	Barcelona

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

4047	18/04/2023	CL PI	Cataluña	Barcelona
4048	30/08/2023	CL PRAT	Cataluña	Barcelona
4049	27/09/2023	CL NORD	Cataluña	Barcelona
4050	14/03/2023	CL BALMES	Cataluña	Barcelona
4051	10/02/2023	CL CORDOBA	Cataluña	Barcelona
4052	23/03/2023	CL SEQUIA	Cataluña	Barcelona
4053	03/05/2023	CL VERGE DE FATIMA	Cataluña	Barcelona
4054	29/03/2023	CL MOLÍ DE LA SAL	Cataluña	Barcelona
4055	22/06/2023	CL VERGE DEL PILAR	Cataluña	Barcelona
4056	31/07/2023	CL NARCIS MONTURIOL	Cataluña	Barcelona
4057	28/02/2023	CL COSTA BRAVA	Cataluña	Barcelona
4058	23/02/2023	AV VILLALBA DE LUGO	Comunidad Valenciana	Alicante
4059	30/07/2024	CL 13 ROSAS	Comunidad Valenciana	Alicante
4060	17/12/2024	CL JUAN CIERVA	Comunidad Valenciana	Alicante
4061	01/03/2023	CL JAUME BALMES	Comunidad Valenciana	Alicante
4062	22/02/2023	AV JUAN RAMON JIMENEZ	Comunidad Valenciana	Alicante
4063	28/06/2023	CL SAGUNT	Comunidad Valenciana	Alicante
4064	08/03/2023	CL MARGARITA SALAS	Comunidad Valenciana	Alicante
4065	31/07/2023	CL PIO XII	Comunidad Valenciana	Alicante
4066	31/10/2023	CL CUENCA	Comunidad Valenciana	Alicante
4067	28/11/2023	CL SANTA CECILIA	Comunidad Valenciana	Alicante
4068	12/12/2023	CL RAMON MUNTANER	Comunidad Valenciana	Alicante
4069	27/04/2023	CL LLEVANT	Cataluña	Barcelona
4070	04/04/2023	CL MOLÍ	Cataluña	Barcelona
4071	04/05/2023	CL BESOS DEL	Cataluña	Barcelona
4072	16/03/2023	CL FRANCESC MORAGAS	Cataluña	Barcelona
4073	04/05/2023	CL PAPA ALEJANDRO VI	Comunidad Valenciana	Alicante
4074	31/05/2023	CL REINA DOÑA JUANA	Comunidad Valenciana	Alicante
4075	28/06/2023	CL REY SAN LUIS	Comunidad Valenciana	Alicante
4076	26/09/2023	CL ALMENDRO	Comunidad Valenciana	Alicante
4077	27/06/2023	AV HISPANIDAD	Comunidad Valenciana	Alicante
4078	13/04/2023	CL SAN JOSE	Comunidad Valenciana	Alicante
4079	13/04/2023	CL SAN JOSE	Comunidad Valenciana	Alicante
4080	12/04/2023	CL PERIODISTA AZZATI	Comunidad Valenciana	Alicante
4081	12/04/2023	CL AMERICA	Comunidad Valenciana	Alicante
4082	04/05/2023	CL LOPE DE VEGA	Comunidad Valenciana	Alicante
4083	31/05/2023	CL REY DON MARTIN	Comunidad Valenciana	Alicante
4084	04/05/2023	AV CAMP MORVEDRE	Comunidad Valenciana	Alicante
4085	04/05/2023	CL MURILLO	Comunidad Valenciana	Alicante
4086	26/04/2023	CL CARLES ALTES	Cataluña	Barcelona
4087	14/06/2023	CM VELL DE TORRENT	Comunidad Valenciana	Alicante
4088	05/03/2024	CL CERVANTES	Comunidad Valenciana	Alicante
4089	11/09/2024	CL MUSICA	Comunidad Valenciana	Alicante
4090	25/06/2024	CM VELL TORRENT	Comunidad Valenciana	Alicante
4091	27/06/2023	CL ALCOI	Comunidad Valenciana	Alicante

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

4092	29/06/2023	CL VICENT ANDRES ESTELLES	Comunidad Valenciana	Alicante
4093	29/06/2023	CL VICENT ANDRES ESTELLES	Comunidad Valenciana	Alicante
4094	27/07/2023	CL DOCTOR SABATER FORNES	Comunidad Valenciana	Alicante
4095	15/11/2023	CL CONCA	Comunidad Valenciana	Alicante
4096	15/11/2023	AV MIGUEL HERNANDEZ	Comunidad Valenciana	Alicante
4097	23/04/2024	AV BLASCO IBAÑEZ	Comunidad Valenciana	Alicante
4098	13/09/2023	CL PINTOR RIBERA	Comunidad Valenciana	Alicante
4099	01/08/2023	CL LOPE VEGA	Comunidad Valenciana	Alicante
4100	29/11/2023	CL ANGELS ELS	Comunidad Valenciana	Alicante
4101	25/01/2024	CL SANTA RITA	Comunidad Valenciana	Alicante
4102	11/07/2024	CL SANT ANTONI	Comunidad Valenciana	Alicante
4103	25/07/2023	AV PAIPORTA	Comunidad Valenciana	Alicante
4104	25/10/2023	CL SAN ROQUE	Comunidad Valenciana	Alicante
4105	28/02/2024	CL MADRID	Comunidad Valenciana	Alicante
4106	27/06/2024	CL DELS FURS	Comunidad Valenciana	Alicante
4107	25/06/2024	CL SAN ROQUE	Comunidad Valenciana	Alicante
4108	05/09/2024	CL MARIANO BENLLIURE	Comunidad Valenciana	Alicante
4109	20/07/2023	CL JULIO COLOMER	Comunidad Valenciana	Alicante
4110	25/06/2024	CL CHIVA	Comunidad Valenciana	Alicante
4111	24/09/2024	AV MEDITERRANEO	Comunidad Valenciana	Alicante
4112	26/09/2024	AV DOCTOR GOMEZ FERRER	Comunidad Valenciana	Alicante
4113	08/10/2024	CL DIVISORIA	Comunidad Valenciana	Alicante
4114	27/12/2023	CL VICENTE ALEIXANDRE	Comunidad Valenciana	Alicante
4115	29/11/2023	CL DIVISORIA	Comunidad Valenciana	Alicante
4116	17/01/2024	CL MASANASA	Comunidad Valenciana	Alicante
4117	23/01/2024	CL VICENTE ALEIXANDRE	Comunidad Valenciana	Alicante
4118	16/05/2024	CL LEPANTO	Comunidad Valenciana	Alicante
4119	25/06/2024	CL CHIVA	Comunidad Valenciana	Alicante
4120	14/09/2023	CL MARQUES TURIA	Comunidad Valenciana	Alicante
4121	07/02/2024	CL DR FLEMING	Comunidad Valenciana	Alicante
4122	04/04/2024	CL SAN RAMON	Comunidad Valenciana	Alicante
4123	25/06/2024	CR PICANYA	Comunidad Valenciana	Alicante
4124	25/10/2023	AV MADRID	Comunidad Valenciana	Alicante
4125	31/10/2023	CL ANDRES ESTELLES	Comunidad Valenciana	Alicante
4126	14/12/2023	AV MADRID	Comunidad Valenciana	Alicante
4127	30/01/2024	PZ MOLI	Comunidad Valenciana	Alicante
4128	24/09/2024	AV MADRID	Comunidad Valenciana	Alicante
4129	24/09/2024	AV MADRID	Comunidad Valenciana	Alicante
4130	29/01/2025	AV MADRID	Comunidad Valenciana	Alicante
4131	25/10/2023	CL CALDES	Cataluña	Barcelona
4132	15/11/2023	CL SENYERA	Comunidad Valenciana	Alicante
4133	26/03/2024	CL VERGE CARME	Comunidad Valenciana	Alicante
4134	18/09/2024	CL VALENCIA	Comunidad Valenciana	Alicante
4135	11/01/2024	PZ CORTS VALENCIANES	Comunidad Valenciana	Alicante
4136	14/05/2024	CL BARCELONA	Comunidad Valenciana	Alicante

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

4137	21/03/2024	CL MALLORCA	Comunidad de Madrid	Madrid
4138	08/05/2024	CL JACINTO BENAVENTE	Comunidad de Madrid	Madrid
4139	21/03/2024	AV RAMBLETA	Comunidad Valenciana	Alicante
4140	08/08/2024	CL SAN MIGUEL	Comunidad Valenciana	Alicante
4141	12/09/2024	CL CASALET	Comunidad Valenciana	Alicante
4142	30/07/2024	CL JUAN BAUTISTA HURTADO	Andalucía	Málaga
4143	12/11/2024	CL PANADEROS	Andalucía	Málaga
4144	26/09/2024	CL FERROCARRIL DE ALCOY	Comunidad Valenciana	Alicante
4145	26/09/2024	CL SANT JOSEP	Comunidad Valenciana	Alicante
4146	15/07/2024	TR GUINDO	Comunidad de Madrid	Madrid
4147	15/07/2024	TR GUINDO	Comunidad de Madrid	Madrid
4148	03/07/2024	CL LUNA	Comunidad de Madrid	Madrid
4149	15/07/2024	CL OLIMPIA	Comunidad de Madrid	Madrid
4150	15/07/2024	CL CRUZ ANTIGUA	Comunidad de Madrid	Madrid
4151	12/09/2024	CL POSTAS	Comunidad de Madrid	Madrid
4152	26/09/2024	CL BERGANTIN	Comunidad Valenciana	Alicante
4153	07/08/2024	CL DR GONZALO BRAVO	Comunidad de Madrid	Madrid
4154	27/11/2025	CL ISABELITA USERA	Comunidad de Madrid	Madrid
4155	45609	CL IBOR	Comunidad de Madrid	Madrid
4156	45757	CL GODELLA	Comunidad de Madrid	Madrid
4157	45616	CL BELZUNEGUI	Comunidad de Madrid	Madrid
4158	45631	CL PUERTO ALAZORES	Comunidad de Madrid	Madrid
4159	45631	CL UCEDA	Comunidad de Madrid	Madrid
4160	45645	AV HELLIN	Comunidad de Madrid	Madrid
4161	45623	CL SIERRA CONTRAVIESA	Comunidad de Madrid	Madrid
4162	45673	RD SUR	Comunidad de Madrid	Madrid
4163	45637	CL MANUEL MAROTO	Comunidad de Madrid	Madrid
4164	45637	CL ENCAJERAS	Comunidad de Madrid	Madrid
4165	45609	CL LOPEZ GRASS	Comunidad de Madrid	Madrid
4166	45630	CL GONZALEZ ARIAS	Comunidad de Madrid	Madrid
4167	45771	CL ALZINA	Comunidad de Madrid	Madrid
4168	45645	CL DEPORTISTAS	Comunidad de Madrid	Madrid
4169	45642	CL MUSICA	Comunidad de Madrid	Madrid
4170	45656	CL LOPEZ GRASS	Comunidad de Madrid	Madrid
4171	45701	CL CONCEPCION DE LA OLIVA	Comunidad de Madrid	Madrid
4172	45672	PS TALLERES	Comunidad de Madrid	Madrid
4173	45707	CL MEMBEZAR	Comunidad de Madrid	Madrid
4174	45602	CL ROCAFORT	Comunidad de Madrid	Madrid
4175	45707	CL AMPOSTA	Comunidad de Madrid	Madrid
4176	45673	CL CARBALLINO	Comunidad de Madrid	Madrid
4177	45701	CL ROCAFORT	Comunidad de Madrid	Madrid
4178	45687	CL SAN FORTUNATO	Comunidad de Madrid	Madrid
4179	45762	CL PINTOR SOROLLA	Comunidad de Madrid	Madrid
4180	45687	CL CALERO PITA	Comunidad de Madrid	Madrid
4181	45700	CL TEJEDORES	Comunidad de Madrid	Madrid

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

4182	45721	CL MANUEL MAROTO	Comunidad de Madrid	Madrid
4183	45714	CL LAZCANO	Comunidad de Madrid	Madrid
4184	45721	CL CARABELOS	Comunidad de Madrid	Madrid
4185	45595	CL BENALAURIA	Comunidad de Madrid	Madrid
4186	45736	CL LENCEROS	Comunidad de Madrid	Madrid
4187	45721	CL ALFREDO CASTRO CAMBA	Comunidad de Madrid	Madrid
4188	45729	CL LICENCIADO VIDRIERAS	Comunidad de Madrid	Madrid
4189	45729	CL FRANCISCO RUIZ	Comunidad de Madrid	Madrid
4190	45729	CL NUÑO GOMEZ	Comunidad de Madrid	Madrid
4191	45743	CL MONCADA	Comunidad de Madrid	Madrid
4192	45610	CL ANTONIO FOLGUERAS	Comunidad de Madrid	Madrid
4193	45743	CL GARCIA LLAMAS	Comunidad de Madrid	Madrid
4194	45771	CL ROCAFORT	Comunidad de Madrid	Madrid
4195	45743	CL PUERTO ARLABAN	Comunidad de Madrid	Madrid
4196	45771	CL CAMPO DE LA PALOMA	Comunidad de Madrid	Madrid
4197	45750	CL MUDELA	Comunidad de Madrid	Madrid
4198	45750	CL SANTA MARTA	Comunidad de Madrid	Madrid
4199	45757	AV ORCASUR	Comunidad de Madrid	Madrid
4200	45771	PZ CONDE BENAVENTE	Comunidad de Madrid	Madrid
4201	45757	CL GODELLA	Comunidad de Madrid	Madrid
4202	45700	CL BENIMAMET	Comunidad de Madrid	Madrid
4203	45947	CL BARROS	Comunidad de Madrid	Madrid
4204	45806	CL SAN CLAUDIO	Comunidad de Madrid	Madrid
4205	45791	CL BENIFERRI	Comunidad de Madrid	Madrid
4206	45825	CL IMAGEN	Comunidad de Madrid	Madrid
4207	45813	CL GONZALO LOPEZ	Comunidad de Madrid	Madrid
4208	45785	CL MARIANISTAS	Comunidad de Madrid	Madrid
4209	45806	CL GODELLA	Comunidad de Madrid	Madrid
4210	45841	CL BENIMAMET	Comunidad de Madrid	Madrid
4211	45819	CL DE LA COLONIA ERILLAS	Comunidad de Madrid	Madrid
4212	45820	CL VILLAFUERTE	Comunidad de Madrid	Madrid
4213	45602	CL HUESA	Comunidad de Madrid	Madrid
4214	45862	CL GEOLOGIA	Comunidad de Madrid	Madrid
4215	45838	CL SEQUEROS	Comunidad de Madrid	Madrid
4216	45855	PZ CONDE DE BENAVENTE	Comunidad de Madrid	Madrid
4217	45869	CL IMAGEN	Comunidad de Madrid	Madrid
4218	45868	CL SIERRA CONTRAVIESA	Comunidad de Madrid	Madrid
4219	45911	CL GODELLA	Comunidad de Madrid	Madrid
4220	45909	CL GODELLA	Comunidad de Madrid	Madrid
4221	45981	CL VICTORINO BAYO	Comunidad de Madrid	Madrid
4222	45953	CL PUERTO CARDOSO	Comunidad de Madrid	Madrid
4223	45967	CL PUEBLA DE SANABRIA	Comunidad de Madrid	Madrid
4224	45965	CL CRISTO DE LA VEGA	Comunidad de Madrid	Madrid
4225	45974	CL ROCAFORT	Comunidad de Madrid	Madrid
4226	45972	CL ALZOLA	Comunidad de Madrid	Madrid

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

4227	46014	CL REAL MADRID	Comunidad de Madrid	Madrid
4228	46009	CL AVELINO FERNANDEZ POZA	Comunidad de Madrid	Madrid
4229	45995	CL ANGOSTA	Comunidad de Madrid	Madrid
4230	46002	CL HUERTA DEL CONVENTO	Comunidad de Madrid	Madrid
4231	46007	CL ACEUCHAL	Comunidad de Madrid	Madrid
4232	45603	CL IMAGEN	Comunidad de Madrid	Madrid
4233	46007	CL JUANA UROSA	Comunidad de Madrid	Madrid
4234	46021	CL SIDERURGIA	Comunidad de Madrid	Madrid
4235	45608	CL SAN BLAS	Comunidad de Madrid	Madrid
4236	45750	CL PALOMA	Comunidad de Madrid	Madrid
4237	45756	CL CARLOS V	Comunidad de Madrid	Madrid
4238	45862	CL VIRGEN DE LA FUENCISLA	Comunidad de Madrid	Madrid
4239	45939	CL SAN SEBASTIAN	Comunidad de Madrid	Madrid
4240	45855	CL SALAMANCA	Comunidad de Madrid	Madrid
4241	45960	CL SANTANDER	Comunidad de Madrid	Madrid
4242	45909	CL SEGOVIA	Comunidad de Madrid	Madrid
4243	45939	CL GETAFE	Comunidad de Madrid	Madrid
4244	45624	CL GALILEA	Comunidad de Madrid	Madrid
4245	45637	CL PALOMA	Comunidad de Madrid	Madrid
4246	45624	CL RIO SIL	Comunidad de Madrid	Madrid
4247	45624	CL FUENTEBELLA	Comunidad de Madrid	Madrid
4248	45645	CL CIUDADES	Comunidad de Madrid	Madrid
4249	45679	CL PABLO SOROZABAL	Comunidad de Madrid	Madrid
4250	45714	TR PINTOR SOROLLA	Comunidad de Madrid	Madrid
4251	45589	CL JARDIN	Comunidad de Madrid	Madrid
4252	45694	CL BADAJOZ	Comunidad de Madrid	Madrid
4253	45623	CL SALAMANCA	Comunidad de Madrid	Madrid
4254	45841	CL ROSAS	Comunidad de Madrid	Madrid
4255	45932	CL ZARAGOZA	Comunidad de Madrid	Madrid
4256	45974	CL LOGROÑO	Comunidad de Madrid	Madrid
4257	45616	CL PAMPLONA	Comunidad de Madrid	Madrid
4258	45734	CL PUERTO LEONES	Comunidad de Madrid	Madrid
4259	45624	CL CHILE	Comunidad de Madrid	Madrid
4260	45645	CL LOGROÑO	Comunidad de Madrid	Madrid
4261	45644	CL PARACUELLOS	Comunidad de Madrid	Madrid
4262	45694	CL SALAMANCA	Comunidad de Madrid	Madrid
4263	45693	CL MAESTRO SOROZABAL	Comunidad de Madrid	Madrid
4264	45707	CL MALLORCA	Comunidad de Madrid	Madrid
4265	45701	CL SAN FERNANDO	Comunidad de Madrid	Madrid
4266	45630	CL ARQUITECTO TOLSA	Comunidad Valenciana	Valencia
4267	45672	CL SIERRA AGULENT	Comunidad Valenciana	Valencia
4268	45813	CL ARQUITECTO TOLSA	Comunidad Valenciana	Valencia
4269	45692	CL VILLANUEVA DE CASTELLON	Comunidad Valenciana	Valencia
4270	45797	CL SAN JUAN BOSCO	Comunidad Valenciana	Valencia
4271	45757	CL PADRE VIÑAS	Comunidad Valenciana	Valencia

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

4272	45713	CL ARQUITECTO RODRIGUEZ	Comunidad Valenciana	Valencia
4273	45757	CL HABANA	Comunidad Valenciana	Valencia
4274	45806	CL SAN JUAN BOSCO	Comunidad Valenciana	Valencia
4275	45672	CL MARQUES MONTORTAL	Comunidad Valenciana	Valencia
4276	45750	PZ MUSICO ESPI	Comunidad Valenciana	Valencia
4277	45741	CL POETA BEN JAFACHA	Comunidad Valenciana	Valencia
4278	45799	CL MONTE CARMELO	Comunidad Valenciana	Valencia
4279	45672	CL PINTOR CABRERA	Comunidad Valenciana	Valencia
4280	45636	CL SAN JUAN BOSCO	Comunidad Valenciana	Valencia
4281	45750	PZ REGINO MAS	Comunidad Valenciana	Valencia
4282	45636	CL ARQUITECTO RODRIGUEZ	Comunidad Valenciana	Valencia
4283	45644	CL YESA	Comunidad Valenciana	Valencia
4284	45713	CL JOSE GROLLO	Comunidad Valenciana	Valencia
4285	45672	CL SIERRA AGULLENT	Comunidad Valenciana	Valencia
4286	45615	PZ RAFAEL ATARD	Comunidad Valenciana	Valencia
4287	45729	PZ DOS MAYO	Comunidad Valenciana	Valencia
4288	45631	CL SANT LLUIS	Comunidad Valenciana	Valencia
4289	45631	CL J GARCIA SORIA	Comunidad Valenciana	Valencia
4290	45890	CL JOAQUIN COSTA	Comunidad Valenciana	Valencia
4291	45715	CL MARIANO BENLLIURE	Comunidad Valenciana	Valencia
4292	45624	PZ SOL	Comunidad Valenciana	Valencia
4293	45686	CL PINTOR ANTONIO AMOROS	Comunidad Valenciana	Valencia
4294	45701	CL LEON XIII	Comunidad Valenciana	Valencia
4295	45706	CL FISCAL MIGUEL GUTIERREZ	Comunidad Valenciana	Valencia
4296	45722	CL ESCR FDIZ TORREMOCHA	Comunidad Valenciana	Valencia
4297	45763	CL VIRGEN AFRICA	Comunidad Valenciana	Valencia
4298	45944	CL DIPUTADO JOAQUIN GALANT	Comunidad Valenciana	Valencia
4299	45757	CL MORAIRA	Comunidad Valenciana	Valencia
4300	45631	CL APARISI GUIJARRO	Comunidad Valenciana	Valencia
4301	45616	CL VICTORIANO XIMENEZ COUDER	Comunidad Valenciana	Valencia
4302	45644	CL SENADOR JOSE VICENTE MATE	Comunidad Valenciana	Valencia
4303	45616	CL LAFORA	Comunidad Valenciana	Valencia
4304	45713	CL RODRIGO CARO	Comunidad Valenciana	Valencia
4305	45686	CL AGUILA	Comunidad Valenciana	Valencia
4306	45686	CL REDOVAN	Comunidad Valenciana	Valencia
4307	45645	CL CIUDAD ALFARO	Comunidad Valenciana	Valencia
4308	45638	CL CHORRILLO	Comunidad de Madrid	Madrid
4309	45853	CL CRISTOBAL COLON	Comunidad de Madrid	Madrid
4310	45855	CL EL BIERZO	Comunidad de Madrid	Madrid
4311	45925	CL FERNAN GONZALEZ	Comunidad de Madrid	Madrid
4312	45848	CL ERA HONDA	Comunidad de Madrid	Madrid
4313	45645	AV NUESTRA SEÑORA BELEN	Comunidad de Madrid	Madrid
4314	45736	CL DOCTORA DE ALCALA	Comunidad de Madrid	Madrid
4315	45694	PZ JAZMIN	Comunidad de Madrid	Madrid
4316	45728	AV NUESTRA SEÑORA DE BELEN	Comunidad de Madrid	Madrid

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

4317	45806	CL VERACRUZ	Comunidad de Madrid	Madrid
4318	45806	CL ECCE HOMO	Comunidad de Madrid	Madrid
4319	45686	AV ALBUFERA	Comunidad Valenciana	Valencia
4320	45701	CL ALCASSER	Comunidad Valenciana	Valencia
4321	45785	CL ALCASSER	Comunidad Valenciana	Valencia
4322	45623	UR PARQUE MIRAFLORES	Comunidad de Madrid	Madrid
4323	45832	CL BADAJOZ	Comunidad de Madrid	Madrid
4324	45743	CL MESTRE SERRANO	Comunidad Valenciana	Valencia
4325	45645	CL EMPECINADO	Comunidad de Madrid	Madrid
4326	45644	CL ALBACETE	Comunidad de Madrid	Madrid
4327	45673	CL BATRES	Comunidad de Madrid	Madrid
4328	45989	CL VALDEMORO	Comunidad de Madrid	Madrid
4329	45918	AV CIUDADES DE LAS	Comunidad de Madrid	Madrid
4330	45630	CL INMACULADA	Comunidad de Madrid	Madrid
4331	45679	CL MONTERO	Comunidad de Madrid	Madrid
4332	45643	AV MIRAFLORES ANGELES	Andalucía	Málaga
4333	45743	CL NTRA SRA DE TISCAR	Andalucía	Málaga
4334	45673	CL BORJA	Aragón	Zaragoza
4335	45673	CM DE LOS MOLINOS	Aragón	Zaragoza
4336	45720	CL GP CASAMAYOR ANDREA	Aragón	Zaragoza
4337	45734	CL HABANA	Aragón	Zaragoza
4338	45680	CL LOPE DE VEGA	Comunidad Valenciana	Valencia
4339	45715	CL GERMANIES	Comunidad Valenciana	Valencia
4340	45699	CL SARAGOSS	Comunidad Valenciana	Valencia
4341	45729	CL LOPE DE VEGA	Comunidad Valenciana	Valencia
4342	45785	CL VALENCIA	Comunidad Valenciana	Valencia
4343	45722	CL CASINO	Comunidad de Madrid	Madrid
4344	45706	CL 9 D'OCTUBRE	Comunidad Valenciana	Valencia
4345	45706	CL 9 D'OCTUBRE	Comunidad Valenciana	Valencia
4346	45726	CL OLOCAU 5	Comunidad Valenciana	Valencia
4347	45777	CL PERIS Y VALERO	Comunidad Valenciana	Valencia
4348	09/06/2022	CL SIMANCAS	Barcelona	Cataluña
4349	09/06/2022	CL MADRID	Barcelona	Cataluña
4350	09/06/2022	CL MADRID	Barcelona	Cataluña
4351	09/06/2022	CL OTGER	Barcelona	Cataluña
4352	09/06/2022	CL SANT JOAN DE LA CREU	Barcelona	Cataluña
4353	09/06/2022	AV MARTI PUJOL	Barcelona	Cataluña
4354	09/06/2022	AV MARQUES DE MONT-ROIG	Barcelona	Cataluña
4355	09/06/2022	CL CALDERON DE LA BARCA	Barcelona	Cataluña
4356	09/06/2022	CL LEPANT	Barcelona	Cataluña
4357	09/06/2022	CL QUEVEDO	Barcelona	Cataluña
4358	09/06/2022	CL SANT HILARI SACALM	Barcelona	Cataluña
4359	09/06/2022	CL JOSEP ANSELM CLAVE	Barcelona	Cataluña
4360	09/06/2022	PJ FLAUGIER	Barcelona	Cataluña
4361	09/06/2022	PJ FLAUGIER	Barcelona	Cataluña

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

4362	09/06/2022	PJ FLAUGIER	Barcelona	Cataluña
4363	09/06/2022	CL ESPRONCEDA	Barcelona	Cataluña
4364	09/06/2022	CL ESPRONCEDA	Barcelona	Cataluña
4365	09/06/2022	CL ESPRONCEDA	Barcelona	Cataluña
4366	09/06/2022	AV DRASSANES	Barcelona	Cataluña
4367	09/06/2022	CL PALOMA	Barcelona	Cataluña
4368	09/06/2022	CL REINA AMALIA	Barcelona	Cataluña
4369	09/06/2022	CL MALLORCA	Barcelona	Cataluña
4370	09/06/2022	CR BORDETA	Barcelona	Cataluña
4371	09/06/2022	CL BAILEN	Barcelona	Cataluña
4372	09/06/2022	CL FAVENCIA	Barcelona	Cataluña
4373	09/06/2022	CL VILAMARI	Barcelona	Cataluña
4374	09/06/2022	CL ARITJOLS	Barcelona	Cataluña
4375	09/06/2022	CL CONVENI	Barcelona	Cataluña
4376	09/06/2022	CL MOLI	Barcelona	Cataluña
4377	09/06/2022	CL TISSO	Barcelona	Cataluña
4378	09/06/2022	CL ARENYS	Barcelona	Cataluña
4379	09/06/2022	CL AIGUABLAVA	Barcelona	Cataluña
4380	09/06/2022	CL XIFRE	Barcelona	Cataluña
4381	09/06/2022	VI FAVENCIA	Barcelona	Cataluña
4382	09/06/2022	CL MARE DE DEU DEL REMEI	Barcelona	Cataluña
4383	09/06/2022	CL PIQUER	Barcelona	Cataluña
4384	09/06/2022	CL PINAR DEL RIO	Barcelona	Cataluña
4385	09/06/2022	CL SOCRATES	Barcelona	Cataluña
4386	09/06/2022	RR SANT ANDREU	Barcelona	Cataluña
4387	09/06/2022	CL LLUNA	Barcelona	Cataluña
4388	09/06/2022	CL BADALONA	Barcelona	Cataluña
4389	09/06/2022	CL JOAN RIERA	Barcelona	Cataluña
4390	09/06/2022	CL GRAN DE GRACIA	Barcelona	Cataluña
4391	09/06/2022	CL TORRENT DEL REMEI	Barcelona	Cataluña
4392	09/06/2022	CL ART	Barcelona	Cataluña
4393	09/06/2022	CL ART	Barcelona	Cataluña
4394	09/06/2022	PJ FLAUGIER	Barcelona	Cataluña
4395	09/06/2022	PJ FLAUGIER	Barcelona	Cataluña
4396	09/06/2022	PJ FLAUGIER	Barcelona	Cataluña
4397	09/06/2022	AV CONSTITUCIO	Barcelona	Cataluña
4398	09/06/2022	CL INDUSTRIA	Barcelona	Cataluña
4399	09/06/2022	CL ESGLESIA	Barcelona	Cataluña
4400	09/06/2022	CL CERVANTES	Barcelona	Cataluña
4401	09/06/2022	CL JOAN MARAGALL	Barcelona	Cataluña
4402	09/06/2022	PS MARITIM	Barcelona	Cataluña
4403	09/06/2022	PS GARBI	Barcelona	Cataluña
4404	09/06/2022	CL PRAT DE LA RIBA	Barcelona	Cataluña
4405	09/06/2022	RB MONTSERRAT	Barcelona	Cataluña
4406	09/06/2022	CL ESCOLES	Barcelona	Cataluña

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

4407	09/06/2022	AV AMERICA	Barcelona	Cataluña
4408	09/06/2022	AV ESPANYA	Barcelona	Cataluña
4409	09/06/2022	CL BALEARS	Barcelona	Cataluña
4410	09/06/2022	CL COLOMERES	Barcelona	Cataluña
4411	09/06/2022	CL MONTFLORIT	Barcelona	Cataluña
4412	09/06/2022	CL CONCORDIA	Barcelona	Cataluña
4413	09/06/2022	CR SANTA CREU DE CALAFELL	Barcelona	Cataluña
4414	09/06/2022	TR SANTA EUGENIA	Gerona	Cataluña
4415	09/06/2022	RD PEDRET	Gerona	Cataluña
4416	09/06/2022	RD PEDRET	Gerona	Cataluña
4417	09/06/2022	RD PEDRET	Gerona	Cataluña
4418	09/06/2022	AV SANT NARCIS	Gerona	Cataluña
4419	09/06/2022	CL MARE DEU REMEI	Gerona	Cataluña
4420	09/06/2022	CL MONTNEGRE	Gerona	Cataluña
4421	09/06/2022	CL HORTENSIA	Gerona	Cataluña
4422	09/06/2022	CL PIERRE VILAR	Gerona	Cataluña
4423	09/06/2022	CL CARDENAL I MARGARITA	Gerona	Cataluña
4424	09/06/2022	CL CARDENAL I MARGARIT	Gerona	Cataluña
4425	09/06/2022	CL PIERRE VILAR	Gerona	Cataluña
4426	09/06/2022	CL PIERRE VILAR	Gerona	Cataluña
4427	09/06/2022	CL PIERRE VILAR	Gerona	Cataluña
4428	09/06/2022	CL MARQUES DE CALDES DE MONTBUI	Gerona	Cataluña
4429	09/06/2022	CL DE LA MUGA	Gerona	Cataluña
4430	09/06/2022	CL MIQUEL PALAU SACOSTA	Gerona	Cataluña
4431	09/06/2022	CL EQUADOR	Barcelona	Cataluña
4432	09/06/2022	AV ENRIC PRAT DE LA RIBA	Barcelona	Cataluña
4433	09/06/2022	CL GABRIEL FERRATER	Barcelona	Cataluña
4434	09/06/2022	CL BERTRAN DE SEVA	Barcelona	Cataluña
4435	09/06/2022	CL GIRONA	Barcelona	Cataluña
4436	09/06/2022	PZ CAN MONIC	Barcelona	Cataluña
4437	09/06/2022	CL CRISTOFOL COLOM	Barcelona	Cataluña
4438	09/06/2022	CL ISAAC ALBENIZ	Barcelona	Cataluña
4439	09/06/2022	CL DELICIES	Barcelona	Cataluña
4440	09/06/2022	CL MOSSEN JOSEP FORN	Barcelona	Cataluña
4441	09/06/2022	CL PERE DALMASES	Barcelona	Cataluña
4442	09/06/2022	PS MOSSEN JACINT VERDAGUER	Barcelona	Cataluña
4443	09/06/2022	CL LLEIDA	Barcelona	Cataluña
4444	09/06/2022	CL LLEIDA	Barcelona	Cataluña
4445	09/06/2022	AV BALMES	Barcelona	Cataluña
4446	09/06/2022	CL SANT JOAN BAPTISTA	Barcelona	Cataluña
4447	09/06/2022	BJ SANT NICOLAU	Barcelona	Cataluña
4448	09/06/2022	CL SANT JOSEP	Barcelona	Cataluña
4449	09/06/2022	CL JOAN LLIMONA GABARRO	Barcelona	Cataluña
4450	09/06/2022	CL JOAN LLIMONA GANARRO	Barcelona	Cataluña
4451	09/06/2022	AV BARCELONA	Barcelona	Cataluña

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

4452	09/06/2022	CL DE LA CORAL LA LLANTIA	Barcelona	Cataluña
4453	09/06/2022	CL JOSEP GALTES	Barcelona	Cataluña
4454	09/06/2022	CL JOSEP MARIA SERRA MARSAL	Barcelona	Cataluña
4455	09/06/2022	CL LLEIDA	Barcelona	Cataluña
4456	09/06/2022	CL LLEIDA	Barcelona	Cataluña
4457	09/06/2022	CL LLEIDA	Barcelona	Cataluña
4458	09/06/2022	CL GRAVINA	Barcelona	Cataluña
4459	09/06/2022	PJ FORN DEL VIDRE	Barcelona	Cataluña
4460	09/06/2022	CL PROVENÇA 2	Barcelona	Cataluña
4461	09/06/2022	PS RAMON BERENGUER III	Barcelona	Cataluña
4462	09/06/2022	CL CARMELLES	Barcelona	Cataluña
4463	09/06/2022	CL JOAN TUTO	Barcelona	Cataluña
4464	09/06/2022	CL BALMES	Barcelona	Cataluña
4465	09/06/2022	CL COT	Barcelona	Cataluña
4466	09/06/2022	CL MARAGALL	Barcelona	Cataluña
4467	09/06/2022	CL NTRA.SRA.DELS ANGELS	Barcelona	Cataluña
4468	09/06/2022	CL FONTANELLA	Barcelona	Cataluña
4469	09/06/2022	CL ART	Barcelona	Cataluña
4470	09/06/2022	CL ARANJUEZ	Barcelona	Cataluña
4471	09/06/2022	CL CARRASCO I FORMIGUERA	Barcelona	Cataluña
4472	09/06/2022	CL SAGUNT	Barcelona	Cataluña
4473	09/06/2022	CL SAGUNT	Barcelona	Cataluña
4474	09/06/2022	CR TERRASSA	Barcelona	Cataluña
4475	09/06/2022	CL SAFIR	Barcelona	Cataluña
4476	09/06/2022	CL TARRAGONA	Barcelona	Cataluña
4477	09/06/2022	AV ESTATUT	Barcelona	Cataluña
4478	09/06/2022	CL CARRASCO I FORMIGUERA	Barcelona	Cataluña
4479	09/06/2022	CL NOU	Barcelona	Cataluña
4480	09/06/2022	CL ORSO	Barcelona	Cataluña
4481	09/06/2022	CL SANT GAIETA	Barcelona	Cataluña
4482	09/06/2022	CL JUNCEDA	Barcelona	Cataluña
4483	09/06/2022	CL GIRONES	Barcelona	Cataluña
4484	09/06/2022	CL SCHUBERT	Barcelona	Cataluña
4485	09/06/2022	CL CALASSANÇ DURAN	Barcelona	Cataluña
4486	09/06/2022	CL ESPIRALL	Barcelona	Cataluña
4487	09/06/2022	CL ESPIRALL	Barcelona	Cataluña
4488	09/06/2022	CL ESPIRALL	Barcelona	Cataluña
4489	09/06/2022	PS GAUDI	Barcelona	Cataluña
4490	09/06/2022	CL ESPIRALL	Barcelona	Cataluña
4491	09/06/2022	CL ESPIRALL DE L'	Barcelona	Cataluña
4492	09/06/2022	CL OSONA	Barcelona	Cataluña
4493	09/06/2022	CL PARIS	Barcelona	Cataluña
4494	09/06/2022	CR BARCELONA	Barcelona	Cataluña
4495	09/06/2022	CR BARCELONA	Barcelona	Cataluña
4496	09/06/2022	CL LATORRE	Barcelona	Cataluña

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

4497	09/06/2022	CL LATORRE	Barcelona	Cataluña
4498	09/06/2022	PZ MERINALS	Barcelona	Cataluña
4499	09/06/2022	CL PUIG I CADA FALCH	Barcelona	Cataluña
4500	09/06/2022	CL SANT FERRAN	Barcelona	Cataluña
4501	09/06/2022	CL SELVA	Barcelona	Cataluña
4502	09/06/2022	PZ GALILEU	Barcelona	Cataluña
4503	09/06/2022	AV FRANCESC MACIA	Barcelona	Cataluña
4504	09/06/2022	CL DOCTOR CODINA	Barcelona	Cataluña
4505	09/06/2022	CL PAU RIGALT	Barcelona	Cataluña
4506	09/06/2022	CL PICAÑOL	Barcelona	Cataluña
4507	09/06/2022	LG ILLA AUREA	Barcelona	Cataluña
4508	09/06/2022	PZ DE LES TERMES	Barcelona	Cataluña
4509	09/06/2022	CL IVARS D'URGELL	Barcelona	Cataluña
4510	09/06/2022	CL ONYAR	Barcelona	Cataluña
4511	09/06/2022	RD COLLSALARCA	Barcelona	Cataluña
4512	09/06/2022	CL PARDO BAZAN	Barcelona	Cataluña
4513	09/06/2022	CL MAS CANALS DEL	Barcelona	Cataluña
4514	09/06/2022	CL DEMOSTENES	Barcelona	Cataluña
4515	09/06/2022	CL ESLAVA	Barcelona	Cataluña
4516	09/06/2022	CL PETRARCA	Barcelona	Cataluña
4517	09/06/2022	CL SANTIAGO RAMON Y CAJAL	Barcelona	Cataluña
4518	09/06/2022	CL PRIMER DE MAIG	Barcelona	Cataluña
4519	09/06/2022	CL PRIMER DE MAIG	Barcelona	Cataluña
4520	09/06/2022	CL RAMON ESTRUCH	Barcelona	Cataluña
4521	09/06/2022	CL RAURICH	Barcelona	Cataluña
4522	09/06/2022	CL SALVADOR ALLENDE	Barcelona	Cataluña
4523	09/06/2022	AV CID CAMPEADOR	Barcelona	Cataluña
4524	09/06/2022	CL ALMOGAVERS	Barcelona	Cataluña
4525	09/06/2022	CL ROGER DE FLOR	Barcelona	Cataluña
4526	09/06/2022	CL PICA D'ESTATS	Barcelona	Cataluña
4527	09/06/2022	CL CINC	Tarragona	Cataluña
4528	09/06/2022	CL VINT I UN	Tarragona	Cataluña
4529	09/06/2022	CL VINT I UN	Tarragona	Cataluña
4530	09/06/2022	CL RIU BRUGENT	Tarragona	Cataluña
4531	09/06/2022	AV ESTANISLAU FIGUERAS	Tarragona	Cataluña
4532	09/06/2022	AV ESTANISLAU FIGUERAS	Tarragona	Cataluña
4533	09/06/2022	CL ALGUER	Tarragona	Cataluña
4534	09/06/2022	CL EIVISSA	Tarragona	Cataluña
4535	09/06/2022	CL RAMON LLULL	Tarragona	Cataluña
4536	09/06/2022	CL DOTZE	Tarragona	Cataluña
4537	09/06/2022	AV PAISOS CATALANS	Tarragona	Cataluña
4538	09/06/2022	CL B	Tarragona	Cataluña
4539	09/06/2022	CL BALAGUER	Tarragona	Cataluña
4540	09/06/2022	CL CASSEN	Tarragona	Cataluña
4541	09/06/2022	CL GRAN CANARIA	Tarragona	Cataluña

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

4542	09/06/2022	CL ONZE	Tarragona	Cataluña
4543	09/06/2022	CL VINT I SET	Tarragona	Cataluña
4544	09/06/2022	CL VINT I SET	Tarragona	Cataluña
4545	09/06/2022	CL VINT I SET	Tarragona	Cataluña
4546	09/06/2022	CL VINT I SET	Tarragona	Cataluña
4547	09/06/2022	CL VINT I UN	Tarragona	Cataluña
4548	09/06/2022	CL AMPLE	Barcelona	Cataluña
4549	09/06/2022	CL MOSSEN ANGEL RODAMILANS	Barcelona	Cataluña
4550	09/06/2022	CL GRANADA	Barcelona	Cataluña
4551	09/06/2022	CL GRANADA	Barcelona	Cataluña
4552	09/06/2022	CL GRANADA	Barcelona	Cataluña
4553	09/06/2022	CL GRANADA	Barcelona	Cataluña
4554	09/06/2022	CL GRANADA	Barcelona	Cataluña
4555	09/06/2022	CL GRANADA	Barcelona	Cataluña
4556	09/06/2022	CL SANT COSME	Barcelona	Cataluña
4557	09/06/2022	CL MOSSEN JOSEP MONCAU	Barcelona	Cataluña
4558	09/06/2022	CL MOSSEN JOSEP MONCAU	Barcelona	Cataluña
4559	09/06/2022	CL MOSSEN JOSEP MONCAU	Barcelona	Cataluña
4560	09/06/2022	CL MOSSEN JOSEP MONCAU	Barcelona	Cataluña
4561	09/06/2022	CL MOSSEN JOSEP MONCAU	Barcelona	Cataluña
4562	09/06/2022	CL SOLER I DIFFENT	Barcelona	Cataluña
4563	09/06/2022	PZ ARISTIDES MAILLOL	Barcelona	Cataluña
4564	09/06/2022	PZ ARISTIDES MAILLOL	Barcelona	Cataluña
4565	09/06/2022	CL SANT DAMIA	Barcelona	Cataluña
4566	09/06/2022	PZ ARISTIDES MAILLOL	Barcelona	Cataluña
4567	09/06/2022	PZ ARISTIDES MAILLOL	Barcelona	Cataluña
4568	09/06/2022	PZ ARISTIDES MAILLOL	Barcelona	Cataluña
4569	09/06/2022	PZ ARISTIDES MAILLOL	Barcelona	Cataluña
4570	09/06/2022	PZ ARISTIDES MAILLOL	Barcelona	Cataluña
4571	09/06/2022	PZ ARISTIDES MAILLOL	Barcelona	Cataluña
4572	09/06/2022	PZ ARISTIDES MAILLOL	Barcelona	Cataluña
4573	09/06/2022	CL SANT DAMIA	Barcelona	Cataluña
4574	09/06/2022	PZ ARISTIDES MAILLOL	Barcelona	Cataluña
4575	09/06/2022	PZ ARISTIDES MAILLOL	Barcelona	Cataluña
4576	09/06/2022	PZ ARISTIDES MAILLOL	Barcelona	Cataluña
4577	09/06/2022	PZ ARISTIDES MAILLOL	Barcelona	Cataluña
4578	09/06/2022	PZ ARISTIDES MAILLOL	Barcelona	Cataluña
4579	09/06/2022	PZ ARISTIDES MAILLOL	Barcelona	Cataluña
4580	09/06/2022	PZ ARISTIDES MAILLOL	Barcelona	Cataluña
4581	09/06/2022	PZ ARISTIDES MAILLOL	Barcelona	Cataluña
4582	09/06/2022	PZ ARISTIDES MAILLOL	Barcelona	Cataluña
4583	09/06/2022	PZ ARISTIDES MAILLOL	Barcelona	Cataluña
4584	09/06/2022	PS VINT-I-DOS DE JULIOL	Barcelona	Cataluña
4585	09/06/2022	PZ ARISTIDES MAILLOL	Barcelona	Cataluña
4586	09/06/2022	PZ ARISTIDES MAILLOL	Barcelona	Cataluña

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

4587	09/06/2022	PZ ARISTIDES MAILLOL	Barcelona	Cataluña
4588	09/06/2022	PZ ARISTIDES MAILLOL	Barcelona	Cataluña
4589	09/06/2022	PZ ARISTIDES MAILLOL	Barcelona	Cataluña
4590	09/06/2022	PZ ARISTIDES MAILLOL	Barcelona	Cataluña
4591	09/06/2022	PZ ARISTIDES MAILLOL	Barcelona	Cataluña
4592	09/06/2022	PS VINT-I-DOS DE JULIOL	Barcelona	Cataluña
4593	09/06/2022	PZ ARISTIDES MAILLOL	Barcelona	Cataluña
4594	09/06/2022	CL BESOS	Barcelona	Cataluña
4595	09/06/2022	CL CERVERA	Barcelona	Cataluña
4596	09/06/2022	CL SIERRA NEVADA	Barcelona	Cataluña
4597	09/06/2022	RD PONENT	Barcelona	Cataluña
4598	09/06/2022	CL ABRUCENA	Barcelona	Cataluña
4599	09/06/2022	CL ADRA	Barcelona	Cataluña
4600	09/06/2022	CL D ABRUCENA	Barcelona	Cataluña
4601	09/06/2022	CL TERQUE	Barcelona	Cataluña
4602	09/06/2022	PS VINT-I-DOS DE JULIOL	Barcelona	Cataluña
4603	09/06/2022	CL MURCIA	Barcelona	Cataluña
4604	09/06/2022	CL AMADEU DE SAVOIA	Barcelona	Cataluña
4605	09/06/2022	CR RELLINARS	Barcelona	Cataluña
4606	09/06/2022	CL AMADEU DE SAVOIA	Barcelona	Cataluña
4607	09/06/2022	CL MAJOR DE SANT PERE	Barcelona	Cataluña
4608	09/06/2022	CL MAJOR DE SANT PERE	Barcelona	Cataluña
4609	09/06/2022	AV ABAT MARCET	Barcelona	Cataluña
4610	09/06/2022	PS VINT I DOS DE JULIOL	Barcelona	Cataluña
4611	09/06/2022	CL ALBACETE	Barcelona	Cataluña
4612	09/06/2022	CL DOCTOR CISTARE	Barcelona	Cataluña
4613	09/06/2022	CL VOLUNTARIS	Barcelona	Cataluña
4614	09/06/2022	CL EGARA	Barcelona	Cataluña
4615	09/06/2022	CL ARQUIMEDES	Barcelona	Cataluña
4616	09/06/2022	CR MARTORELL	Barcelona	Cataluña
4617	09/06/2022	PS VINT I DOS DE JULIOL	Barcelona	Cataluña
4618	09/06/2022	PS VINT I DOS DE JULIOL	Barcelona	Cataluña
4619	09/06/2022	PS VINT I DOS DE JULIOL	Barcelona	Cataluña
4620	09/06/2022	PS VINT I DOS DE JULIOL	Barcelona	Cataluña
4621	09/06/2022	PS VINT I DOS DE JULIOL	Barcelona	Cataluña
4622	09/06/2022	CL EGARA	Barcelona	Cataluña
4623	09/06/2022	CL ALEXANDRE GALI	Barcelona	Cataluña
4624	09/06/2022	CL RAMON Y CAJAL	Barcelona	Cataluña
4625	09/06/2022	CR MONTCADA	Barcelona	Cataluña
4626	09/06/2022	CL GASOMETRE	Barcelona	Cataluña
4627	09/06/2022	CL SANT VALENTI	Barcelona	Cataluña
4628	09/06/2022	CL SANT VALENTI	Barcelona	Cataluña
4629	09/06/2022	CL SANT VALENTI	Barcelona	Cataluña
4630	09/06/2022	CL SANT VALENTI	Barcelona	Cataluña
4631	09/06/2022	PZ CELLER	Barcelona	Cataluña

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

4632	09/06/2022	CL GIRONA	Barcelona	Cataluña
4633	09/06/2022	PZ CELLER	Barcelona	Cataluña
4634	09/06/2022	PZ CELLER	Barcelona	Cataluña
4635	09/06/2022	PZ CELLER	Barcelona	Cataluña
4636	09/06/2022	PZ CELLER	Barcelona	Cataluña
4637	09/06/2022	PZ CELLER	Barcelona	Cataluña
4638	09/06/2022	PZ CELLER	Barcelona	Cataluña
4639	09/06/2022	CL MANRESA	Barcelona	Cataluña
4640	09/06/2022	PZ CELLER	Barcelona	Cataluña
4641	09/06/2022	PZ CELLER	Barcelona	Cataluña
4642	09/06/2022	PZ CELLER	Barcelona	Cataluña
4643	09/06/2022	PZ CELLER	Barcelona	Cataluña
4644	09/06/2022	PZ CELLER	Barcelona	Cataluña
4645	09/06/2022	PZ CELLER	Barcelona	Cataluña
4646	09/06/2022	CL ESTANISLAU FIGUERAS	Barcelona	Cataluña
4647	09/06/2022	CL ESTANISLAU FIGUERAS	Barcelona	Cataluña
4648	09/06/2022	CL ESTANISLAU FIGUERAS	Barcelona	Cataluña
4649	09/06/2022	CL ESTANISLAU FIGUERAS	Barcelona	Cataluña
4650	09/06/2022	CL ESTANISLAU FIGUERAS	Barcelona	Cataluña
4651	09/06/2022	CL ESTANISLAU FIGUERAS	Barcelona	Cataluña
4652	09/06/2022	CL ESTANISLAU FIGUERAS	Barcelona	Cataluña
4653	09/06/2022	CL ESTANISLAU FIGUERAS	Barcelona	Cataluña
4654	09/06/2022	CL SANT VALENTI	Barcelona	Cataluña
4655	09/06/2022	CL SANT VALENTI	Barcelona	Cataluña
4656	09/06/2022	CL TARRAGONA	Barcelona	Cataluña
4657	09/06/2022	CL SANT VALENTI	Barcelona	Cataluña
4658	09/06/2022	CL GRANADA	Barcelona	Cataluña
4659	09/06/2022	CL GRANADA	Barcelona	Cataluña
4660	09/06/2022	CL GRANADA	Barcelona	Cataluña
4661	09/06/2022	CL GRANADA	Barcelona	Cataluña
4662	09/06/2022	CL GRANADA	Barcelona	Cataluña
4663	09/06/2022	CL GRANADA	Barcelona	Cataluña
4664	09/06/2022	CL M.D. DE LA FUENCISLA	Barcelona	Cataluña
4665	09/06/2022	CL GRANADA	Barcelona	Cataluña
4666	09/06/2022	CL GRANADA	Barcelona	Cataluña
4667	09/06/2022	CL GRANADA	Barcelona	Cataluña
4668	09/06/2022	CL GRANADA	Barcelona	Cataluña
4669	09/06/2022	CL GRANADA	Barcelona	Cataluña
4670	09/06/2022	CL GRANADA	Barcelona	Cataluña
4671	09/06/2022	CL GRANADA	Barcelona	Cataluña
4672	09/06/2022	CL GRANADA	Barcelona	Cataluña
4673	09/06/2022	CL GRANADA	Barcelona	Cataluña
4674	09/06/2022	CL RENAIXEMENT	Barcelona	Cataluña
4675	09/06/2022	CL MOSSEN A. RODAMILANS	Barcelona	Cataluña
4676	09/06/2022	CL GRANADA	Barcelona	Cataluña

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

4677	09/06/2022	CL GRANADA	Barcelona	Cataluña
4678	09/06/2022	CL GRANADA	Barcelona	Cataluña
4679	09/06/2022	CL GRANADA	Barcelona	Cataluña
4680	09/06/2022	CL GRANADA	Barcelona	Cataluña
4681	09/06/2022	CL GRANADA	Barcelona	Cataluña
4682	09/06/2022	CL GRANADA	Barcelona	Cataluña
4683	09/06/2022	CL GRANADA	Barcelona	Cataluña
4684	09/06/2022	CL GRANADA	Barcelona	Cataluña
4685	09/06/2022	CL GRANADA	Barcelona	Cataluña
4686	09/06/2022	CL CANONGE DOCTOR AUGUET	Barcelona	Cataluña
4687	09/06/2022	CL DOCTOR REIG	Barcelona	Cataluña
4688	09/06/2022	CL DOS DE MAIG	Barcelona	Cataluña
4689	09/06/2022	CL PERE MASALLACH	Barcelona	Cataluña
4690	09/06/2022	CL SANT RAMON	Barcelona	Cataluña
4691	09/06/2022	CL SANT MARIA	Barcelona	Cataluña
4692	09/06/2022	CL CATALUNYA	Barcelona	Cataluña
4693	09/06/2022	AV DOCTOR FLEMING	Barcelona	Cataluña
4694	09/06/2022	PZ FELIX MESTRE NUTO	Barcelona	Cataluña
4695	09/06/2022	CL BISBE MORGADES	Barcelona	Cataluña
4696	09/06/2022	CL JAUME BALMES	Barcelona	Cataluña

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Informe de gestión de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

INFORME DE GESTIÓN

1. SITUACIÓN DE LA SOCIEDAD Y ESTRUCTURA ORGANIZATIVA

Promontoria MACC 1X1 SOCIMI, S.A. (Sociedad Unipersonal) (la Sociedad Dominante) se constituyó como sociedad anónima en España bajo la denominación de Alistair Spain, S.A., por un periodo de tiempo indefinido, el 22 de noviembre de 2019, con domicilio social en la calle Príncipe de Vergara 112, 4º, 28002 Madrid. Se encuentra inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, en el tomo 39908, folio 105 hoja M-708813. Su número de identificación fiscal es A88534359.

El 11 de julio de 2022, la Sociedad modificó ante la Autoridad tributaria su domicilio fiscal a Plaza Manuel Gómez Moreno, 2, planta 16, 28020 Madrid. El anterior domicilio social y fiscal se encontraba en la Calle Príncipe de Vergara, 112, planta 4ª, 28002 Madrid.

La Sociedad pertenece a un grupo de sociedades según se especifica en el artículo 42 del código de comercio. La sociedad dominante directa a cierre del ejercicio 2021 es la sociedad irlandesa Promontoria Mahou DAC.

La Sociedad en fecha 16 de septiembre de 2021 adquirió las 60.000 acciones que conforman el 100% del capital social de la mercantil Promontoria MACC RE SOCIMI, S.A.U., ante el notario de Madrid, D. Francisco Javier Piera Rodríguez bajo número 2.660 de su protocolo. En 2023, el accionista único ha realizado diversas ampliaciones de capital hasta aumentar el mismo a 139.900.000 euros con un valor de 1 euro de valor nominal por acción.

La Sociedad se dedica directamente y a través de sus subsidiarias a la adquisición de activos inmobiliarios de forma individual. Dicha actividad de la Sociedad comenzó en el último trimestre de 2020, a 31 de diciembre de 2020 la sociedad adquirió un total de 28 inmuebles. Por su parte en 2021, la sociedad adquirió 355 inmuebles, de los cuales 346 fueron a su vez objeto de aportación no dineraria a la subsidiaria de la sociedad, Promontoria MACC RE SOCIMI, S.A. En 2022 la Sociedad traspasó más inmuebles a su subsidiaria, manteniendo en cartera 6 inmuebles. La cartera de inmuebles se destina íntegramente al alquiler. En el ejercicio 2023, la sociedad no traspasó inmuebles a su subsidiaria.

En fecha 11 de enero de 2024 el Accionista Único de la Sociedad aprobó la distribución a la Sociedad por parte de su filial, Promontoria Macc Re SOCIMI, S.A.U., de 22 activos inmobiliarios así como de todos los derechos accesorios correspondientes a los mismos, incluidos sus anejos en concepto de distribución en especie con cargo a reservas de libre disposición, en particular, a cargo de la cuenta 118 ("Aportaciones de accionistas o propietarios") En fecha 16 de enero de 2024 se otorgó la escritura de elevación a público. El valor de la transacción ha sido de 2.980.410 euros.

Durante el ejercicio 2025 no se han producido distribuciones de activos entre la Sociedad Dominante y sus subsidiarias.

2. EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS

En el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025 la cuenta de pérdidas y ganancias del Grupo refleja un "Importe neto de la cifra de negocios" de 48.417.923 euros, importe generado de la facturación de contratos de arrendamiento firmados antes del cierre del ejercicio (2024: 38.459.836 euros). El resultado del ejercicio refleja pérdidas que ascienden a 769.241 euros (6.031.345 euros de pérdidas en 2024).

Para el ejercicio 2026, dado que el Portfolio del Grupo está estabilizado, no se espera un incremento significativo en la formalización de nuevos contratos.

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Informe de gestión de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

3. GASTOS DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

El Grupo no ha tenido actividad alguna ni gastos en materia de investigación y desarrollo.

4. ADQUISICIONES DE ACCIONES PROPIAS

Durante el ejercicio 2025 y 2024, El Grupo no ha adquirido ni mantenido acciones propias en situación de autocartera.

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

La deuda con entidades de crédito reflejada en balance a cierre del ejercicio 2025 procede de tres contratos de financiación suscrito con entidades de crédito:

1) Un contrato de financiación con componente de tipo de interés fijo y variable (EURIBOR). Este contrato fue suscrito con fecha 14 de noviembre de 2025, con BNP Paribas con un límite total de disposición de 300.000.000 euros. El vencimiento de este contrato es el 18 de enero de 2029 y tiene asociado un tipo fijo de 2,00% más un tipo variable (EURIBOR) para los inmuebles financiados.

No existen amortizaciones obligatorias hasta la fecha de vencimiento. El importe nominal pendiente de pago a 31 de diciembre de 2025 asciende a 300.000.000 euros, incluyendo una comisión de 1.628.482 euros (2024: 274.199.195 euros).

Dicho contrato de financiación conlleva obligaciones impuestas al Grupo, las principales son el cumplimiento de varios ratios expuestos a continuación:

1. Debt Yield: Ratio de la cifra de negocios contra el valor de los activos superior al 7.16% hasta el vencimiento del contrato.
2. Debt Service Coverage Ratio (DCSR): Ratio de la cifra de negocios contra la deuda pagadera (intereses + principal vencido). Debe mantenerse por encima del 140%.
3. Loan to Value (LTV): Ratio del endeudamiento contra el valor de los activos superior al 56.58%

Estos ratios deben cumplirse desde el inicio del contrato de financiación y a cierre de ejercicio todos ellos se están cumpliendo.

Además, se establece la obligación de comunicación financiera y de negocio durante la vigencia de la financiación.

Asimismo, se ha suscrito un contrato de promesa de garantía entre el Grupo y la entidad financiadora, por el cual la Sociedad Cerberus NPL Fund, L.P. se establecía como garante del préstamo entre el Grupo y BNP Paribas.

La deuda con entidades de crédito reflejada en balance a cierre del ejercicio 2024 procedía de un contrato de financiación con componente de tipo de interés fijo y variable (EURIBOR). Dicho contrato se dividía en tramos en función del estado del inmueble financiado variando a su vez el tipo de interés fijo tal y como se describe en la Nota 5.1. Este contrato fue suscrito con fecha 20 de diciembre de 2021, con Morgan Stanley Principal Funding, INC. con un límite total de disposición de 100.000.000 euros. A lo largo del ejercicio 2022 se realizaron varias disposiciones de deuda por un valor de 70.908.120 euros ascendiendo el total de las disposiciones a 31 de diciembre de 2022 a 98.972.755 euros.

Con fecha 6 de junio de 2023 se refinanció el contrato de financiación firmado con fecha 20 de diciembre de 2021, modificando el contrato en duración, pasando el vencimiento de 18 de enero de 2027 a 18 de enero de 2026, y en cuantía, ascendiendo de 100.000.000 euros a 300.000.000 euros.

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Informe de gestión de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

Dicho contrato se basó en un tipo fijo de 3,25% más un tipo variable (EURIBOR) para los inmuebles financiados. Este contrato fue suscrito con fecha 6 de julio de 2023, con los bancos Morgan Stanley Principal Funding, INC y Macquarie Bank Europe DAC, con un límite total de disposición de 300.000.000 euros. A lo largo del ejercicio 2023 se realizaron varias disposiciones de deuda por un valor de 100.687.215 euros ascendiendo el total de las disposiciones a 31 de diciembre de 2023 a 199.659.970 euros.

A lo largo del ejercicio 2024 se realizaron varias disposiciones de deuda por un valor de 73.522.502 euros ascendiendo el total de las disposiciones acumuladas a 31 de diciembre de 2024 a 273.064.085 euros.

El importe nominal pendiente de pago a 31 de diciembre de 2024 ascendía a 274.199.195 euros.

Dicho contrato de financiación conllevaba obligaciones impuestas a la Sociedad, las principales eran el cumplimiento de varios ratios expuestos a continuación:

1. Debt Yield: Ratio de la cifra de negocios contra el valor de los activos. Sigue el siguiente escalado durante la vida del préstamo:
 - Superior a 6,50% durante el segundo semestre de 2023.
 - Superior al 7,25% durante el ejercicio 2024.
 - Superior al 7,75% desde diciembre de 2025 hasta vencimiento.
2. Debt Service Coverage Ratio (DCSR): Ratio de la cifra de negocios contra la deuda pagadera (intereses + principal vencido). Debe mantenerse por encima del 140%,
3. Loan to Value (LTV): Ratio del endeudamiento contra el valor de los activos

Estos ratios debían cumplirse desde el inicio del contrato de financiación.

Además, se establecía la obligación de comunicación financiera y de negocio durante la vigencia de la financiación.

Asimismo, con el contrato inicial en diciembre de 2021 se firmó un contrato de promesa de garantía entre la Sociedad y la entidad financiadora, por el cual la Sociedad Cerberus NPL Fund, L.P. se establecía como garante del préstamo entre Promontoria Macc RE Socimi y las Morgan Stanley Principal Funding, INC. Este contrato se ha novado y ampliado, con la refinanciación ocurrida el 6 de Julio, a la nueva entidad financiadora Macquarie Bank Europe DAC.

La deuda a largo plazo incluye un importe de 1.628.482 euros (2024: 1.134.350 euros), de comisión de apertura del préstamo y otros costes capitalizables, que se han tomado en cuenta en la valoración inicial y posterior del pasivo, de forma que los mismos se van imputando a la cuenta de pérdidas y ganancias conforme al método del tipo de interés efectivo.

Los intereses devengados pendientes de pago a 31 de diciembre de 2025 son 456.937 euros (2024: 618.688 euros) clasificados en el corto plazo. Asimismo, el gasto financiero registrado en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2025 por aplicación del método de tipo de interés efectivo ha ascendido a 14.765.609 euros (2024: 15.795.167 euros).

II) Un contrato de financiación con componente de tipo de interés fijo y variable (EURIBOR). Dicho contrato se divide en tramos variando, a su vez, el tipo de interés fijo. Este contrato fue suscrito con

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Informe de gestión de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

fecha 11 de agosto de 2022, con Morgan Stanley Principal Funding, INC, con un límite total de disposición del 62,5% del valor de los activos a fecha de aniversario del contrato de financiación.

El vencimiento para dicha línea es el 25 de agosto de 2027, fecha en la cual deberán ser amortizados la totalidad de los importes pendientes de pago. No existen amortizaciones obligatorias hasta la fecha de vencimiento. El importe nominal pendiente de pago a 31 de diciembre de 2025 asciende a 10.724.107 euros (14.477.018 euros a 31 de diciembre de 2024).

La deuda a largo plazo incluye un importe de 54.715 euros (2024: 56.639 euros), de comisión de apertura del préstamo y otros costes capitalizables, que se han tomado en cuenta en la valoración inicial y posterior del pasivo, de forma que los mismos se van imputando a la cuenta de pérdidas y ganancias conforme al método del tipo de interés efectivo.

Los intereses devengados pendientes de pago a 31 de diciembre de 2025 son 4.076 euros (2024: 10.010 euros). Asimismo, el gasto financiero registrado en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2025 por aplicación del método de tipo de interés efectivo ha ascendido a 718.623 euros (2024: 989.530 euros).

Dicho contrato de financiación conlleva obligaciones impuestas a la Sociedad, las principales son el cumplimiento de ciertas ratios de cumplimiento como son:

1. Debt Yield: Ratio de la cifra de negocios contra el valor de los activos. Debe ser superior al 5,5% en el primer año del contrato.
2. Debt Service Coverage Ratio (DCSR): Ratio de la cifra de negocios contra la deuda pagadera (intereses + principal vencido). Debe mantenerse por encima del 130%,
3. Loan to Value (LTV): Ratio del endeudamiento contra el valor de los activos.

Estos ratios deben cumplirse desde el inicio del contrato de financiación y de hecho a cierre de ejercicio todos ellos se estaban cumpliendo. El Grupo considera que se cumplen estos ratios a 31 de diciembre de 2025 y que se cumplirán durante el ejercicio siguiente.

Además, se establece la obligación de comunicación financiera y de negocio durante la vigencia de la financiación.

Asimismo, se firmó un contrato de promesa de garantía entre el Grupo y las entidades financiadoras, por el cual la Sociedad Cerberus NPL Fund, L.P. se establece como garante del préstamo entre Promontoria Macc Marina RE Socimi y Morgan Stanley Principal Funding, INC.

III) Un contrato de financiación con componente de tipo de interés fijo y variable (EURIBOR). Este contrato fue suscrito con fecha 30 de abril de 2025, con Macquarie Bank Europe DAC con un límite total de disposición de 30.000.000 euros. El vencimiento de este contrato es el 29 de mayo de 2029 y tiene asociado un tipo fijo de 3,25% más un tipo variable (EURIBOR) para los inmuebles financiados.

No existen amortizaciones obligatorias hasta la fecha de vencimiento. El importe nominal pendiente de pago a 31 de diciembre de 2025 asciende a 10.000.000 euros, (2024: 0 euros), incluyendo una comisión de 152.814 euros (2024: 0 euros).

Además, se establece la obligación de comunicación financiera y de negocio durante la vigencia de la financiación.

Asimismo, junto con el contrato inicial se firmó un contrato de promesa de garantía entre la Sociedad y la entidad financiadora, por el cual la Sociedad Cerberus Global NPL Fund II L.P. se establecía como garante del préstamo entre Promontoria Macc RE-2 Socimi y Macquarie Bank Europe DAC.

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Informe de gestión de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

Los intereses devengados pendientes de pago a 31 de diciembre de 2025 son 2.908 euros (2024: 0 euros).

Las actividades del Grupo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, de precio y de tipo de interés). El programa de gestión del riesgo global del Grupo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre su rentabilidad financiera.

a) Riesgo de crédito:

Con carácter general el Grupo mantiene su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio.

La calidad crediticia de los clientes se evalúa teniendo en cuenta su posición financiera, la experiencia pasada y otros factores. Los límites individuales de crédito se establecen en función de las calificaciones internas y externas de acuerdo con la estrategia del Grupo. Regularmente se hace un seguimiento de la utilización de los límites de crédito.

b) Riesgo de liquidez:

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, el Grupo dispone de la tesorería que muestra su balance.

El Grupo realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez en función de los flujos de efectivo esperados y no prevé que pueda presentarse un riesgo de liquidez para el Grupo en el futuro inmediato.

c) Riesgo de mercado (incluye tipo de cambio, riesgo de precio y tipo de interés):

Tanto la tesorería como la deuda financiera del Grupo están expuestas al riesgo de tipo de interés, el cual podría tener un efecto adverso en los resultados financieros y en los flujos de caja.

6. IMPACTO MEDIOAMBIENTAL

La actividad de la Sociedad, por su naturaleza no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que puedan ser significativos.

7. EVOLUCIÓN DEL PERSONAL

La Sociedad no cuenta con empleados a 31 de diciembre de 2025 y 2024.

8. PERIODO MEDIO DE PAGO

El importe total de pagos realizados a los proveedores en el ejercicio 2025, con detalle de los plazos de pago, de acuerdo a los plazos máximos legales de pago establecidos en la Ley 31/2014 de 3 de diciembre, por la que se establecen las medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, es el siguiente:

	2025	2024
Concepto	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	19	38
Ratio de operaciones pagadas	19	38
Ratio de operaciones pendientes de pago	22	121
	Importe (euros)	Importe (euros)
Total pagos realizados	29.706.085	49.125.747

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Informe de gestión de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

Total pagos pendientes	1.660.000	1.534.332
------------------------	-----------	-----------

De acuerdo con la nueva normativa exigida por el artículo 9 de la Ley 18/2022, de 28 de septiembre, adicionalmente a la información anterior, se indica la siguiente información:

Se han pagado 61.659 facturas por importe de 29.706.085 euros en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad. Esto supone un 98% y 96% respectivamente sobre el total de los pagos realizados.

La entrada en vigor de la Ley 31/2015, de 3 de diciembre que modifica la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, que a su vez modificó la Ley 15/2010, de 5 de julio, y la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, con sus posteriores modificaciones, por la cual se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, establece la obligación para las sociedades mercantiles de publicar en la memoria de sus cuentas anuales su periodo medio de pago a proveedores.

El total de pagos pendientes representa el saldo de aquellas facturas que han entrado en el registro administrativo. Adicionalmente referente a los ejercicios 2025 y 2024, el Grupo manifiesta que las condiciones de pago acordadas con todos sus proveedores y acreedores en ningún caso excede el plazo legal.

9. HECHOS POSTERIORES

7. Con fecha 27 de enero de 2026 el Accionista Único de la Sociedad Dominante acordó:
 - reducir el capital social, actualmente fijado en la cuantía de 147.846.883 euros, en la cifra de 35.000.000 euros, con la finalidad de devolver el valor de aportaciones al Accionista Único, quedando el capital social de la Sociedad Dominante consiguientemente establecido en la cifra de 112.846.883 euros. La reducción de capital acordada se efectúa mediante la amortización de 35.000.000 acciones ordinarias titularidad del Accionista Único.
 - Como consecuencia de la Decisión Primera anterior, el Accionista Único decide proceder a la modificación del artículo 5º de los Estatutos Sociales relativo al capital social y que, en adelante, tendrá el tenor literal siguiente:

"Artículo 5º.- Capital Social.- El capital social se fija en la suma de 112.846.883 EUROS, representado por 112.846.883 acciones nominativas, de 1,00 EURO de valor nominal cada una. El capital social está completamente suscrito y desembolsado en su totalidad y otorgan a sus titulares los mimos derechos."

8. Con fecha 6 de marzo de 2026 el Accionista Único acordó:
 - la distribución de prima de emisión por importe de (2.800.000 euros con cargo a la cuenta prima de emisión del patrimonio neto.
9. Con fecha 4 de mayo de 2026 el Consejo de Administración de la Sociedad Dominante tomó razón de la dimisión de la secretaria Dña. Selina Neira Bustamente y acordó el nombramiento de D. Álvaro Nieto Gómez.
10. Con fecha 18 de mayo de 2026 el Consejo de Administración de la Sociedad Dominante acordó:
 - Proponer al Accionista Único reducir el capital social, actualmente fijado en la cuantía de 112.846.883 euros, en la cifra de 42.400.000 euros, con la finalidad de devolver el valor de aportaciones al Accionista Único, quedando el capital social de la Sociedad consiguientemente establecido en la cifra de 70.446.883 euros. La reducción de capital acordada se efectúa mediante la amortización de 42.400.000 acciones ordinarias titularidad del Accionista Único.
 - Como consecuencia de la Decisión Primera anterior, el Consejo de Administración aprueba por unanimidad proponer al Accionista Único que proceda a modificar el artículo

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Informe de gestión de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

5º de los Estatutos Sociales relativo al capital social y que, en adelante, tendría el tenor literal siguiente:

“Artículo 5º.- Capital Social.- El capital social se fija en la suma de 70.446.883 euros, representado por 70.446.883 acciones nominativas, de 1,00 EURO de valor nominal cada una. El capital social está completamente suscrito y desembolsado en su totalidad y otorgan a sus titulares los mismos derechos.”

11. Con fecha 18 de mayo de 2026 la Sociedad Dominante amortizó parcialmente el préstamo participativo formalizado entre la Sociedad en su condición de prestataria y su accionista único Promontoria Mahou DAC en su condición de prestamista por importe de 63.600.000 euros. La citada amortización parcial se ha efectuado mediante transferencia bancaria el 18 de mayo de 2026.
12. Con fecha 5 de mayo de 2026 se refinanció el contrato de financiación suscrito el 14 de noviembre de 2025 con BNP Paribas con un límite total de disposición de 300.000.000 euros, ampliándose el límite de disposición a 400.000.000 euros. A su vez, el contrato de financiación original tenía asociado un tipo fijo de 2,00% más un tipo variable (EURIBOR) que se ha visto modificado fruto de la refinanciación a un tipo fijo de 2,25% más un tipo variable (EURIBOR).

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Formulación de las cuentas anuales consolidadas e informe de gestión de Promontoria MACC 1x1 SOCIMI, S.A.U. y Sociedades Dependientes del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

PROMONTORIA MACC 1X1 SOCIMI, S.A.U. y Sociedades Dependientes

Formulación de las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025.

DILIGENCIA: Dña. María Cubero García en mi calidad de vicesecretaria no consejera del consejo de administración de Promontoria MACC 1x1 SOCIMI, S.A.U. certifico que las cuentas anuales consolidadas (balance consolidado, cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, estado de cambios en el patrimonio neto consolidado, estado de flujos de efectivo consolidado y memoria) han sido formuladas con el voto favorable de todos los miembros del Consejo de Administración de Promontoria MACC 1X1 SOCIMI, S.A.U., en el consejo por escrito y sin sesión del 19 de junio de 2026. Dicha reunión se celebró por escrito y sesión de conformidad con lo previsto en sus estatutos sociales.

Las cuentas anuales, que están extendidas en 167 folios, páginas de la 1 a la 163 visadas por mí en señal de identificación y las subsiguientes hojas por la totalidad de los señores consejeros como diligencia de firma.

Dña. María Cubero García

Vicesecretaria no consejera

Consejo de Administración de Promontoria MACC 1x1 SOCIMI, S.A.U. y Sociedades Dependientes

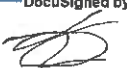
PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Formulación de las cuentas anuales consolidadas e informe de gestión de Promontoria MACC 1x1 SOCIMI, S.A.U. y Sociedades Dependientes del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

DILIGENCIA DE FORMULACIÓN DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS E INFORME DE GESTIÓN

Con fecha 19 de junio de 2026 y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital y en el artículo 37 del Código de Comercio, el Órgano de Administración procede a formular las Cuentas anuales Consolidadas y el Informe de Gestión del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025.

Todas las hojas de dichas cuentas anuales han sido visadas por la vicesecretaria no miembro del Consejo, firmando en esta hoja número 165, el siguiente miembro del Consejo de Administración.

DocuSigned by:

49763AE962B24E1...

D. José La Roche Riesgo
Presidente del Consejo de Administración

PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Formulación de las cuentas anuales consolidadas e informe de gestión de Promontoria MACC 1x1 SOCIMI, S.A.U. y Sociedades Dependientes del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

DILIGENCIA DE FORMULACIÓN DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS E INFORME DE GESTIÓN

Con fecha 19 de junio de 2026 y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital y en el artículo 37 del Código de Comercio, el Órgano de Administración procede a formular las Cuentas anuales Consolidadas y el Informe de Gestión del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025.

Todas las hojas de dichas cuentas anuales han sido visadas por la vicesecretaria no miembro del Consejo, firmando en esta hoja número 166, el siguiente miembro del Consejo de Administración.

Signed by:

Gerardus Johannes Schipper

72D14DAF1C4745A...

D. Johannes Schipper Gerardus
Presidente del Consejo de Administración

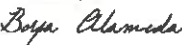
PROMONTORIA MACC 1x1 SOCIMI S.A.U. y Sociedades Dependientes

Formulación de las cuentas anuales consolidadas e informe de gestión de Promontoria MACC 1x1 SOCIMI, S.A.U. y Sociedades Dependientes del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

DILIGENCIA DE FORMULACIÓN DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS E INFORME DE GESTIÓN

Con fecha 19 de junio de 2026 y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital y en el artículo 37 del Código de Comercio, el Órgano de Administración procede a formular las Cuentas anuales Consolidadas y el Informe de Gestión del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025.

Todas las hojas de dichas cuentas anuales han sido visadas por la vicesecretaria no miembro del Consejo, firmando en esta hoja número 167, el siguiente miembro del Consejo de Administración.

Firmado por:

7331ABC231FB42F...

D. Borja Alameda Cortell
Vicepresidente del Consejo de Administración